



02ª VARA DO TRABALHO DE PATO BRANCO

ATOrd 0001563-84.2010.5.09.0072

RECLAMANTE: ROSIMAR ALCEBIADES TAVARES E OUTROS (14)

RECLAMADO: SOUTO & AGUIAR LTDA E OUTROS (3)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 24/01/2024, às 09:00 hs, em cumprimento ao mandado ID ba54fb1 nos autos em epígrafe, **PENHOREI** o seguinte imóvel:

IMÓVEL URBANO: Lote nº07 da quadra nº 445, sita à Rua Minas Gerais, esquina com a Rua Padre Anchieta, desta cidade, com a área de 375 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com benfeitorias, constituída de uma casa (...). (Conforme matrícula nº 6464 do 1º Registro de Imóveis de Pato Branco)

Trata-se de casa de acabamento mediano e forro de gesso sem laje situada na Rua Minas Gerais nº16, Bairro Anchieta, composta de sala de estar, sala de TV, escritório, suíte, 2 quartos, banheiro, cozinha, lavanderia, área com piscina e garagem coberta com churrasqueira e banheiro. A casa atualmente se encontra alugada pelo valor de R\$1.800,00.

Após efetuar pesquisas no mercado imobiliário desta cidade, e considerando as características acima mencionadas, **AVALIO O IMÓVEL INDICADO EM R\$ 520.000,00 (QUINHENTOS E VINTE MIL REAIS).**

WAGNER
CLEMENTE SOTO

Assinado de forma digital por
WAGNER CLEMENTE SOTO
Dados: 2024.01.25 16:59:08
-03'00'

WAGNER CLEMENTE SOTO
Oficial de Justiça Avaliador