



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE PATO BRANCO-PR

LEONARDO LUIZ SELBACH  
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL

FICHA  
1

MATRÍCULA Nº 46.627

RUBRICA  
*LS*

080234.2.0046627-64

CNM

Certidão em papel SREI

www.registradores.ur.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

46.627

MATRÍCULA Nº

JARS

Esse documento foi assinado digitalmente por GRAZIELA CAROLINE BRANDELEIRO CHAVES - 08/02/2024 14:51

Assinado eletronicamente por: JOARES FONTANA - Juntado em: 13:28:01 - 06c8cef

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.ur.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9540ec20-7a81-4beb-b39a-bcd21a8fc269

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 46.627 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 08/02/2024 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

26 de janeiro de 2024.

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 07 da Quadra nº 445, sito à Rua Minas Gerais esquina com a Rua Padre Anchieta, neste Município e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 375,00m² (TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias. Limites e confrontações:** NORTE: com o lote nº 06, com 15,00m; SUL: com a Rua Minas Gerais, com 15,00m; LESTE: com o lote nº 08, com 25,00m; OESTE: com a Rua Padre Anchieta, com 25,00m.

**PROPRIETÁRIA:** INDIANARA LEONARDI DE AGUIAR AQUINO SOUTO casada com ARSIONI DE AQUINO SOUTO, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ela, C.I. nº 4.905.642-7 PR e CPF nº 779.685.909-06, ele, do comércio, C.I. nº 3.882.751-0 PR e CPF nº 487.208.529-91, residentes e domiciliados à Rua Goianazes, 599, apto. 202, Centro, Pato Branco-PR.

**Registro anterior:** Ref. Mat. 6.464, do 1º Registro de Imóveis de Pato Branco-PR. Protocolo nº 122.012. Selo de fiscalização SFRIL.uJNwP.c94Xs-yTqJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *LS*

**AV.01 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - CONSTRUÇÃO** - Procedo esta averbação para constar a construção de uma casa tipo C.3.2, com a área construída de 67,48m² e área útil de 58,10m². Feito em 06/03/1978, na Mat. 6.464, Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.uJMwP.c94Xs-NTHJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *LS*

**AV.02 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL SOB nº 40/04130-1. EMITENTE:** DATASILOS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA. **INTERVENIENTES/ANUENTES/AVALISTAS:** ARSIONI DE AQUINO SOUTO e esposa INDIANARA LEONARDI DE AGUIAR AQUINO SOUTO. **CREADOR:** BANCO DO BRASIL S.A., agência nesta praça. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 114.000,00, para reforma e ampliação de um barracão industrial, em uma área de 1.168,60m². **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** pagáveis nesta praça, em 60 prestações. Vencendo -se a primeira em 25/08/2009 e a última em 25/07/2014. **1ª HIPOTECA.** Registrado sob nº 22.033 do Lº 3, do 1º Registro de Imóveis de Pato Branco-PR. Funrejus foi isento conforme Lei nº 12.604, art. 3º, item 1, de 02/07/1999. Obrigam-se as partes pelas demais condições da referida cédula que fica arquivada em cartório. Feito em 29/08/2008 no R.13 - 6.464 do Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.uJcwP.c94Xs-7TVJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *LS*

**AV.03 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0314.01418833-IA-001, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de INDIANARA LEONARDI AGUIAR DE AQUINO SOUTO, CPF nº 779.685.909-06, processo nº 5000369.84.2011.40.4.7012, emitido pela 1ª Vara Federal de Pato Branco-PR. Feito em 07/12/2020 no AV.16 - 6.464 do Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.uJ3wP.c94Xs-eTAJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *LS*

**AV.04 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0315.01418925-IA-630, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de INDIANARA LEONARDI AGUIAR DE AQUINO SOUTO, CPF nº 779.685.909-06, processo nº 5002329.41.2012.40.4.7012, emitido pela 1ª Vara Federal de Pato Branco-PR. Feito em 07/12/2020 no AV.17 - 6.464 do Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.uJzwP.c94Xs-NTNJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *LS*

**AV.05 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2310.01592487-IA-780, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de INDIANARA LEONARDI AGUIAR DE AQUINO SOUTO, CPF nº 779.685.909-06, processo nº 5001982.42.2011.4.04.7012, emitido pela 1ª Vara Federal de Pato Branco-PR. Feito em 04/05/2021 no AV.18 - 6.464 do Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.uJ5wP.c94Xs-8ToJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *LS*



## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9540ec20-7a81-4b4e-b39a-bcd21a8fc269

**SÓ QUEM REGISTRA É DONO**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 08/02/2024 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE**

**AV.06 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2216.01671501-IA-660, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de **INDIANARA LEONARDI AGUIAR DE AQUINO SOUTO, CPF nº 779.685.909-06, processo nº 0002679.30.2012.8.16.0131, emitido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco-PR.** Feito em 28/06/2021 no AV.19 - 6.464 do Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRII.uJmWP.c94Xs-cT2Ja.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *UOR*

**AV.07 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0116.02332189-IA-509, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de **INDIANARA LEONARDI AGUIAR DE AQUINO SOUTO, CPF nº 779.685.909-06, processo nº 0006069.42.2011.8.16.0131, emitido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco-PR.** Feito em 02/09/2022 no AV.20 - 6.464 do Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, transportada da anterior à presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRII.uJfWP.c94Xs-ETHJa.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *UOR*

**R.08 - 46.627 - Prot. nº 122.012 - 26/01/2024 - PENHORA** - Em conformidade com o Auto de Penhora e Avaliação de 24/01/2024, da 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, assinado por Wagner Clemente Soto - Oficial de Justiça Avaliador, proveniente dos autos nº **0001563-84.2010.5.09.0072**, em que figura como **Reclamante:** Rosimar Alcebiades Tavares e Outros e **Reclamado:** Souto & Aguiar Ltda e Outros, procedo ao registro da **PENHORA deste imóvel, de propriedade de Indianara Leonardi Aguiar de Aquino Souto.** Valor da causa: não consta do auto de penhora. Valor da avaliação: R\$ 520.000,00. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. Selo de fiscalização SFRII.uJZwP.c94Xs-MTqJa.F930q. Pato Branco-PR. 08/02/2024. *UOR*

#### AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO  
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
08 DE FEVEREIRO DE 2024

ASSINADO DIGITALMENTE

Graziela Caroline Brandelero Chaves  
Escrevente Juramentada

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.uJbwP.c94X  
s-RTTJa.F930q

<https://selo.funarpem.com.br>

Protocolo: 122.012 - Data da emissão: 08/02/2024 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00; Selo: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fadep: R\$0,00; TOTAL: R\$0,00.

080234.2.0046627-64

CNM

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes