

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARMELEIRO - PARANÁ -
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia

CNM: 154021-2-0007241-91
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bianca Maia de Britto
Registradora
MARMELEIRO-PR

Livro 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO 7.241 FOLHA 1



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

Matrícula n. 7.241 (M-Sete Mil, Duzentos e Quarenta e Um) - Protocolo n. 10.553 de 24 de junho de 2014.

IMÓVEL: Lote n. 1, 2, 3 e 4, REMANESCENTE, da **GLEBA PERSEVERANÇA**, localizado em São Domingos, Município de Renascença-PR, Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de **285.560,00m²** (DUZENTOS E OITENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), equivalentes à 11,80 alqueires paulistas, ou sejam, 28,556 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: Por uma linha seca, medindo 146,20m com Az 94°25'46", confronta-se com a Granja 01 do mesmo núcleo. SUL: Por uma linha seca, medindo 236,79m com Az 262°11'50", confronta-se com o Imóvel Idalir Zanella do mesmo núcleo. LESTE: Por diversas linhas secas, medindo 173,81m com Az 199°04'48", confronta-se com a PR-180, e medindo 549,27m com Az 230°24'10"; 227,83m com Az 256°35'29"; 455,48m com Az 208°21'19" e 600,58m com Az 147°52'33", confronta-se com o Imóvel Rio Elias da mesma gleba. OESTE: Pela Sanga do Gaúcho, medindo 538,53m, seguindo desta pelo Rio Marmeleiro medindo 1.639,13m, confronta-se com os mesmos. **DADOS DO PERÍMETRO:** Partindo do marco 0=PP, deste, segue com o azimute de 82°11'50" e a distância de 204.40m até o marco 1; deste, segue com o azimute de 327°52'33" e a distância de 450.10m até o marco 2; deste, segue com o azimute de 262°11'50" e a distância de 147.25m até o marco 3; deste, segue com o azimute de 124°13'51" e a distância de 16.99m até o marco 4; deste, segue com o azimute de 139°53'48" e a distância de 62.66m até o marco 5; deste, segue com o azimute de 150°51'45" e a distância de 121.78m até o marco 6; deste, segue com o azimute de 140°48'49" e a distância de 103.26m até o marco 7; deste, segue com o azimute de 140°48'49" e a distância de 12.33m até o marco 8; deste, segue com o azimute de 156°26'24" e a distância de 48.35m até o marco 9; deste, segue com o azimute de 194°21'37" e a distância de 94.12m até o marco 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro. CCIR 2006/2007/2008/2009 n. 03473146090; INCRA 722 162 007 030-2; NIRF n. 6.443.869-4. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 03/02/2012.

PROPRIETÁRIOS: **NILSON DE OLIVEIRA** e sua mulher **LUCIANE CRISTIANA DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, ele, agricultor, portador da C.I.RG n° 5.138.803-3-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 718.196.659-68, ela, do lar, portadora da C.I.RG n° 6.973.038-8-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 042.944.179-78, residentes e domiciliados na Fazenda Perseverança, em Renascença-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula N° 974 e AV-8-M-974, Livro de Registro Geral deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 24 de junho de 2014.

Oficial:

AV-01-M-7.241 - Protocolo n. 10.553 - Data: 24/06/2014..

TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação para constar o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, Registro n° 1.131.648-2, assinado na Cidade de Francisco

REGISTRO
7.241

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARMELEIRO - PARANÁ -
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia

CNM: 154021.2.0007241-91

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Ozeani Carneiro
DELEGADO

REGISTRO

7.241

FOLHA

1v

Beltrão (PR), na data de 21/05/2014, por NILSON DE OLIVEIRA, proprietário e/ou representante do imóvel objeto desta matrícula, e pelo Representante Legal do Escritório Regional de Francisco Beltrão (PR) do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 5,7112ha, correspondendo a 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Custas: Custas: 636,86VRS; R\$.98,91; Selo R\$.3,00.

Dou fé. Marmeleiro, 24 de junho de 2014.

Oficial:

AV-02-M-7.241 - Protocolo n. 14.150 - Data: 26/10/2015.

RETIFICAÇÃO: Nos termos da letra "a", inc. I, art. 212 e 213 da Lei 6015/73, e Escritura Pública de re-ratificação lavrada no Tabelionato de Renascença, Paraná, no Livro 50-E, fls. 037, em data de 21/10/2015; procede-se esta retificação ex-officio para constar os dados corretos dos elementos do perímetro do imóvel desta matrícula, a saber: **ELEMENTOS DO PERÍMETRO:** Inicia-se se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 295576.598m e N= 7097084.378m ; Daí segue com o azimute de 262°11'50" e a distância de 236.79 m até o marco '1' (E=295341.999m e N=7097052.231m); Daí segue com o azimute de 14°21'37" e a distância de 96.03 m até o marco '2' (E=295365.817m e N=7097145.265m); Daí segue com o azimute de 336°26'24" e a distância de 33.92 m até o marco '3' (E=295352.258m e N=7097176.361m); Daí segue com o azimute de 320°48'49" e a distância de 8.21 m até o marco '4' (E=295347.070m e N=7097182.726m); Daí segue com o azimute de 320°48'49" e a distância de 105.90 m até o marco '5' (E=295280.158m e N=7097264.807m); Daí segue com o azimute de 330°51'45" e a distância de 121.54 m até o marco '6' (E=295220.980m e N=7097370.966m); Daí segue com o azimute de 319°53'48" e a distância de 55.66 m até o marco '7' (E=295185.129m e N=7097413.535m); Daí segue com o azimute de 304°13'51" e a distância de 58.24 m até o marco '8' (E=295136.980m e N=7097446.295m); Daí segue com o azimute de 309°31'56" e a distância de 59.03 m até o marco '9' (E=295091.452m e N=7097483.868m); Daí segue com o azimute de 46°58'31" e a distância de 56.19 m até o marco '10' (E=295132.530m e N=7097522.207m); Daí segue com o azimute de 15°18'56" e a distância de 132.85 m até o marco '11' (E=295167.620m e N=7097650.338m); Daí segue com o azimute de 27°58'58" e a distância de 210.26 m até o marco '12' (E=295266.274m e N=7097836.014m); Daí segue com o azimute de 16°53'45" e a distância de 168.93 m até o marco '13' (E=295315.369m e N=7097997.650m); Daí segue com o azimute de 5°50'33" e a distância de 154.31 m até o marco '14' (E=295331.077m e N=7098151.163m); Daí segue com o azimute



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARMELEIRO - PARANÁ -
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia

CNM: 154021.2.0007241-91

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orcezi Carneiro
DELEGADO

REGISTRO 7.241
FOLHA 2

de 46°40'54" e a distância de 40.06 m até o marco '15' (E=295360.221m e N=7098178.643m); Daí segue com o azimute de 84°15'55" e a distância de 15.20 m até o marco '16' (E=295375.343m e N=7098180.162m); Daí segue com o azimute de 115°05'18" e a distância de 112.36 m até o marco '17' (E=295477.099m e N=7098132.521m); Daí segue com o azimute de 82°02'37" e a distância de 50.80 m até o marco '18' (E=295527.413m e N=7098139.553m); Daí segue com o azimute de 76°10'17" e a distância de 88.10 m até o marco '19' (E=295612.958m e N=7098160.610m); Daí segue com o azimute de 86°55'36" e a distância de 47.70 m até o marco '20' (E=295660.591m e N=7098163.168m); Daí segue com o azimute de 54°39'18" e a distância de 111.43 m até o marco '21' (E=295751.483m e N=7098227.631m); Daí segue com o azimute de 43°00'48" e a distância de 90.02 m até o marco '22' (E=295812.892m e N=7098293.453m); Daí segue com o azimute de 37°45'02" e a distância de 116.00 m até o marco '23' (E=295883.912m e N=7098385.175m); Daí segue com o azimute de 27°50'08" e a distância de 164.68 m até o marco '24' (E=295960.807m e N=7098530.799m); Daí segue com o azimute de 58°49'52" e a distância de 80.25 m até o marco '25' (E=296029.469m e N=7098572.331m); Daí segue com o azimute de 94°25'46" e a distância de 146.20 m até o marco '26' (E=296175.232m e N=7098561.040m); Daí segue com o azimute de 204°09'26" e a distância de 94.11 m até o marco '27' (E=296136.716m e N=7098475.167m); Daí segue com o azimute de 204°05'22" e a distância de 109.95 m até o marco '28' (E=296091.838m e N=7098374.792m); Daí segue com o azimute de 230°24'10" e a distância de 514.78 m até o marco '29' (E=295695.176m e N=7098046.675m); Daí segue com o azimute de 256°35'29" e a distância de 227.83 m até o marco '30' (E=295473.559m e N=7097993.843m); Daí segue com o azimute de 208°21'19" e a distância de 455.48 m até o marco '31' (E=295257.233m e N=7097593.012m); Daí segue com o azimute de 147°52'33" e a distância de 600.58 m até o marco '0=PP' (E=295576.598m e N=7097084.378m); início de descrição. Ratifica-se todos os demais dizeres constantes do registro. Custas: 630,00VRC; R\$.105,21; Selo R\$.4,00.

Dou fé. Marmeleiro, 05 de novembro de 2015.

Oficial: *Antônio Orcezi Carneiro*

AV-03-M-7.241 - Protocolo nº 21.980 - Data: 24/09/2019. **AVERBAÇÃO**

PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação com base em requerimento da exequente, com firma reconhecida e arquivado nesta serventia, e certidão extraída dos Autos nº 0002548-55.2019.8.16.0181 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante Vara Cível da Comarca de Marmeleiro - PR, assinada digitalmente pelo Técnico Judiciário Douglas Eduardo Barbieri Scopel, em 24/09/2019, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual é **EEXEQUENTE: MARIA SALETE SALVADOR**, inscrita no CPF/MF sob o nº 526.473.829-72, residente e domiciliada na Rua Venceslau Braz, nº 247, centro, na cidade de Renascença - PR; e **EEXECUTADOS: LUCIANE CRISTINA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 042.944.179-78; e **NILSON DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF nº 718.196.659-68, residentes e domiciliados na Linha Esperança, em Renascença - PR, para garantia

REGISTRO
7.241

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARMELEIRO - PARANÁ -
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia

CNM: 154021.2.0007241-91

Livro 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO
7.241

FOLHA
2v



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Ozeani Carneiro
DELEGADO

do **VALOR DA CAUSA**: R\$ 104.160,00 (cento e quatro mil, cento e sessenta reais). **FUNREJUS**: Recolhido no valor R\$ 208,32, guia nº 36051031-7, emitida por esta serventia registral e paga em 27/09/2019. **Emolumentos**: R\$ 249,67, **VRC**: 1.293,60. **FADEP**: R\$ 12,48. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 18 de outubro de 2019.
Oficial:

R-04-M-7.241 - Protocolo nº 24.378 - Data: 28/10/2020. **PENHORA**: procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Mandado de Intimação/Ofício, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito e Decisão extraídos dos autos nº 5000654-29.2010.4.04.7007/PR - de Cumprimento de Sentença, expedidos pela 1ª Vara Federal de Francisco Beltrão - PR, e assinado digitalmente pelo Juiz Federal Dr. Paulo Mario Canabarro Trois Neto, sendo **Exequente**: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e **Executados**: **NILSON DE OLIVEIRA** inscrito no CPF/MF sob nº 718.196.659-68, residente e domiciliado na Linha Esperança, zona rural de Renascença - PR; e **LUCIANE CRISTIANA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 042.944.179-78, residente e domiciliada na Linha Esperança, zona rural de Renascença - PR, para garantia do pagamento **VALOR DA CAUSA**: de R\$ 4.954,82 (quatro mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e dois centavos). **Depositário**: foi nomeado pelo senhor oficial de justiça, como depositário do bem **NILSON DE OLIVEIRA**, portador da C.I.RG nº 5.138.800-3 e inscrito no CPF/MF sob o nº 718.196.659-68, residente e domiciliado na Linha Esperança, no município de Renascença - PR. **FUNREJUS** 0,2%: R\$ 9,90. **FUNDEP**: 1,82. **ISS**: R\$ 1,09. **Emolumentos**: R\$ 36,47, **VRC** 189,00, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme determina art. 555 do Código de Normas do Tribunal de Justiça do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 04 de novembro de 2020.
Oficial:

R-05-M-7.241 Protocolo nº 28.454 - Data: 06/07/2022. **PENHORA**: procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002548-55.2019.8.16.0181, expedido pelo juízo da Vara Cível da Comarca de Marmeleiro - PR e assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra. Daniela Franco Reis e Silva, sendo **Exequente**: **MARIA SALETE SALVADOR**, portadora da C.I.RG nº 13/R-1.410.163 SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 526.473.829-72, residente e domiciliada na Rua Wenceslau Bras, nº 247, em Renascença - PR; e **Executados**: **LUCIANE CRISTIANA DE OLIVEIRA**, portadora da C.I.RG nº 6.973.038-8 SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 042.944.179-78, residentes e domiciliados na Linha Perseverança, em Renascença - PR; e **NILSON DE OLIVEIRA**, portador da C.I.RG nº 5.138.803-3 SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 718.196.659-68, residente e domiciliado na Linha Esperança, em Renascença - PR, para garantia do pagamento **VALOR DA CAUSA**: de R\$ R\$ 123.061,48 (cento e vinte e três mil, sessenta e um reais e quarenta e oito centavos). **FUNREJUS**: recolhido no valor de R\$ 208,32, guia nº 36051031-7, emitida por esta serventia registral e paga em 27/09/2019, na Averbação Premonitória constante na **AV-03-M-7.241** desta matrícula. **Emolumentos**: 1.293,60 **VRC**. R\$ 318,23. **FUNDEP**: R\$ 15,91. **ISS**: R\$ 9,55. **Selo FUNARPEN**: 1456V.qRqPk.wtTsI-sXVvc.ovoFP, R\$ 5,95. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 15 de julho de 2022.
Oficial:



CNM: 154021.2.0007241-91

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Britto
OFICIAL

MATRÍCULA
7.241

FOLHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS

BIANCA MAIA DE BRITTO
REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI
REGISTRADORA SUBSTITUTA
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE
ESCREVENTE SUBSTITUTA
CAROLINE MARIA SALINI
ESCREVENTE
ALANA PEGORARO
ESCREVENTE

Comarca de Marmeleiro - PR

Registro de Imóveis

Rua Seis, n.º 1711 - Santa Rita - Marmeleiro-PR - 85615-000
Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento
arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.

Dou fé

29 de fevereiro de 2024

Bianca Maia de Britto

BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
CAROLINE MARIA SALINI - ESCRIVENTE
ALANA PEGORARO - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/
Lei 6216 de 30/06/76

Certidão - R\$ 38,55
Funrejus - R\$ 9,64
Selo de fiscalização - R\$ 8,00
ISSQN - R\$ 1,16
FUNDEP: R\$ 1,93
Busca - R\$ 2,70
Total - R\$ 61,98



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº **SFR12.Q5Adv.OUBKb-
wfxEm.1456q**
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

EM BRANCO

EM BRANCO

7.241

