

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR.
Francisco J. Martins - Oficial
Marcos F. Araújo Martins - Aux. Joram.

Matrícula N.º 22.308
Ficha N.º 01

Data 10 / 03 / 2016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- Um terreno rural com área de 48.400,00m², ou seja, 4.8400 há, situada no imóvel denominado **BEBINHA**, Município de Cândói/PR. Compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco denominado MIII, deste segue confrontando com terras do Município de Cândói com o azimute de 341º04'43" e a distância de 374,04m até o MI, deste segue confrontando ainda com terras do Município de Cândói com o azimute de 256º29'50" e a distância de 130,00m até o MI, deste segue confrontando com o Quinhão 20 com azimute de 341º05'43" e a distância de 95,21m até o MI, deste segue confrontando ainda com o Quinhão 20 com o azimute de 78º22'07" e a distância de 102,98m até o MII, deste segue confrontando com o Quinhão 22 nos seguintes azimutes e distâncias 123º19'37" - 195,77 até o MIII, 164º41'20" - 120,84m até o M4, 182º03'49" - 63,38m até o M5, 104º20'43" - 76,28m até o M6, 162º26'31" - 104,00m até o M7, deste segue confrontando com a faixa de domínio da BR-277 com o azimute de 256º32'14" e a distancia de 124,20m até o MIII. **BENFEITORIAS**- Não consta. **PROPRIETÁRIOS**- **ALDOINO GOLDONI FILHO**, brasileiro, técnico agrícola, nascido em 17-11-1965, C.I. n.º 1.497.082/SC, CPF n.º 533.961.209-06, s/m **BEATRIZ CORREA GOLDONI**, brasileira, do lar, nascida em 20-07-1962, C.I. n.º 3.317.827-1/PR, CPF n.º 030.391.999-00, residentes e domiciliados à margem da BR-277, Km 395 em Lagoa Seca, Cândor/PR. A presente matrícula foi efetuada de acordo com Memorial descritivo aprovado pelo Município de Cândói/PR pelo Eng. Nilton Fazolo Junior (CREA/PR 67/4987/D). **REGISTRO ANTERIOR**- Matrícula n.º 1.066 L.º 02 d/cartório. Ap. Aldoino Goldoni Filho. (Protocolo n.º 84.172 fls. 038 L.º 1-D - 01-03-2016). Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco de Araujo Martins - Designado).

R-01-22.308-(Protocolo n.º 84.172 fls. 037 L.º 1-D) Em 01-03-2016 **ADQUIRENTE-PORDINI ALIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF n.º 21.226.854/0001-60, representada neste ato por seus sócios administradores, **JOSILIANO PORTUGAL**, brasileiro, casado, C.I. n.º 4.481.723-3 SSP/PR, CPF n.º 632.273.049-53, residente e domiciliado à Rua Orlando de Araujo Costa, s/n, Centro, Pitanga/PR. **SEBASTIÃO APARECIDO HOLANDIN**, brasileiro, casado, C.I. n.º 123.453 SSP/TO, CPF n.º 483.344.999-49, residente e domiciliado à Av. Newton Marcondes de Oliveira, 2941, Centro, Pitanga. **TRANSMITENTE**- **ALDOINO GOLDONI FILHO** (já qualificado na R-22-1066) s/m **BEATRIZ CORREA GOLDONI**, brasileira, nascida em 20-07-1962, C.I. n.º 3.317.827-1 PR, CPF n.º 030.391.999-00, residente e domiciliada à margem da BR-277, Km 395, lagoa seca, Cândói/PR. **TITULO**- Compra e Venda. **FORMA DO TITULO**- Escritura Pública lavrada nas notas do Distrito Judiciário de Cândói, Município de Cândói e Comarca de Guarapuava/PR, L.º 03-N, fls. 296/297. **VALOR DA ESCRITURA**- R\$ 200.000,00. Pagou ao fisco Municipal R\$ 4.000,00 conforme guia n.º 621837 em 11-02-2016. Pagou funrejus R\$ 400,00 conforme guias n.º 24000000001144881-8 / 24000000000685321-0 em

segue no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuavã - PR
Francisco J. Martins - Oficial
Marcos F. Araújo Martins - Aux. Juram.

Matrícula N.º	22.308	Ficha N.º	02	Data	24	08	2017
---------------	--------	-----------	----	------	----	----	------

630,00 = R\$ 114,66. Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins - Designado).

R-04-22.308-(Protocolo nº. 92.621 Lº 1-E). Em 17/05/2019. **PENHORA**- Sobre o imóvel retro matriculado de propriedade de PORDINI ALIMENTOS LTDA, através do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 17 de maio de 2019, proferido no Processo sob nº. 5004535-36.2018.4.04.7006 da 1ª Vara Federal de Guarapuava/PR, onde são partes: EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e EXECUTADO: PORDINI ALIMENTOS LTDA. VALOR DA CAUSA: R\$.121.783,70 (cento e vinte um mil, setecentos e oitenta e três reais e setenta centavos), atualizado até Janeiro/2019. Documentos arquivados nesta Serventia. Inclusão das despesas conforme ofício nº.15/2019. Ap. César Gonçalves da Silva. VRC.1.293,60=R\$.249,66. Em 22/05/2019. Dou fé _____ (Marcos Francisco Araújo Martins - Designado).

R-05-22.308-(Protocolo nº.95.432 Lº 1-F). Em 14/02/2020. **PENHORA**- Sobre o imóvel retro matriculado de propriedade de PORDINI ALIMENTOS LTDA, através do Termo de Penhora, datado de 04 de fevereiro de 2020, extraído dos autos sob nº.0016379-09.2017.8.16.0031 (Execução Fiscal) da 2ª Vara da Fazenda Pública de Guarapuava/PR, sendo Exequente: ESTADO DO PARANÁ (CNPJ nº.76.416.940/0001-28) e Executado: PORDINI ALIMENTOS LTDA (CNPJ nº.21.226.854/0001-60). VALOR DA CAUSA R\$.231.088,96 (duzentos e trinta e um mil, oitenta e oito reais e noventa e seis centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Inclusão das despesas conforme ofício nº.16/2020 Ap. 2ª Vara da Fazenda Pública de Guarapuava/PR. VRC.1.293,60=R\$.249,66. ISSQN: R\$.7,48. FADEP: R\$.12,48. Em 17/02/2020. Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins - Designado).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Guarapuava - PR
A presente, é cópia fiel do documento
aqui arquivado, na forma de Parágrafo 1º
do Artigo 19 da Lei 6015/73
Guarapuava - Paraná

A PRESENTE CERTIDÃO É
PARTE INTEGRANTE AOS
AUTOS _____
PROCESSO _____
REFERENTE AO OFÍCIO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Guarapuava - Estado do Paraná
Rua Mal. Floriano Paixoto, 1811 - 2º Andar
Sala 22/24 - Tel.: (42) 3622-1883
CEP 85010-250 Guarapuava - Paraná