

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Mário Sílvio Cargini Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: Zriuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº **33.483**

FICHA

1

RUBRICA

43-

CNM 088484.2.0033483-63

Protocolo: nº. 95.942 de 10 de junho de 2021.

Localização: situado na Rua nº. 08, do loteamento **Jardim Roseira**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Denominação: lote sob o nº. 16 (dezesseis), da quadra "P".

Imóvel urbano: com a área de **480,00m²** (quatrocentos e oitenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00 metros, com a referida rua; **Lado Direito** de quem do imóvel olha para a rua, medindo 40,00 metros, confrontando com lote sob o nº. 18; **Lado Esquerdo**, medindo 40,00 metros, confrontando com o lote nº. 14; e, **Fundos** medindo 12,00 metros, confrontando com a matrícula nº. 31.836, deste Serviço, conforme planta do referido loteamento.

Proprietários: **EURICO OSVALDO WURTH**, empresário, portador do RG nº. 1.044.759/SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 007.566.879-34, e sua mulher **ERICA WALTRAUD GUTH WURTH**, aposentada, portadora do RG nº. 1.337.941-6/SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 015.310.799-54, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, aos 27.05.1967, conforme certidão de casamento matrícula sob o nº. 084160 01 55 1967 2 00014 436 0001276 28, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua das Orquídeas, 330, Jardim Roseira, União da Vitória - PR.

Registro anterior: matrícula nº. 4.706, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Emolumentos: nihil. Selo Funarpen: 1812455AMAA000000044821Y: Isento. Documentos arquivados neste Serviço. Matrícula aberta em 24.06.2021. A Escrevente: Janaína Wilkoz.

Av.1/33.483: Protocolo sob nº. 95.942 de 10 de junho de 2021. **Qualificação Objetiva:** de acordo com requerimento constante da escritura pública de inventário lavrada em data de 01.03.2019, livro de notas nº. 059-N, às fls. 167-190, e escritura pública de rratificação lavrada em data de 05.07.2019, livro de notas nº. 060-N, às fls. 043-056, ambas do Serviço Distrital do Município de Paula Freitas, desta Comarca de União da Vitória - PR, e Certidão Negativa de Débitos Municipais de União da Vitória - PR, nº. 2.913, emitida em 31 de maio de 2021, código de controle: DEDINOLCNFE16711, válida até 30.06.2021, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se na **Rua dos Jasmins**, Cristo Rei, e encontra-se cadastrado no Município sob o nº. **02.01.132.0170.000**. Emolumentos: 315,02VRC = R\$ 68,36. Funrejus 25%: R\$ 17,09. Selo Funarpen: 1812455AVAA00000004600212: R\$ 5,25. Averbação de matrícula em 24.06.2021. A Escrevente: Janaína Wilkoz.

Av.2/33.483: Protocolo sob nº. 95.942 de 10 de junho de 2021. **Óbito:** de acordo com requerimento constante da escritura pública de inventário lavrada em data de 01.03.2019, livro de notas nº. 059-N, às fls. 167-190, e escritura pública de rratificação lavrada em data de 05.07.2019, livro de notas nº. 060-N, às fls. 043-056, ambas do Serviço Distrital do Município de Paula Freitas, desta Comarca de União da Vitória - PR, e certidão de óbito matrícula nº. 082412 01 55 2017 4 00007 008 0001447 31, do Serviço Distrital de São Cristóvão, deste Município e Comarca de União da Vitória - PR, procedo a presente averbação para consignar que **EURICO OSVALDO WURTH faleceu** aos **03 de outubro de 2017**. Emolumentos 315,02VRC = R\$ 68,36. Funrejus 25%: R\$ 17,09. Selo Funarpen: 1812455AVAA00000004601210: R\$ 5,25. Averbação de matrícula em 24.06.2021. A Escrevente: Janaína Wilkoz.

R.3/33.483: Protocolo sob nº. 95.942 de 10 de junho de 2021. **Inventário:** por escritura pública de inventário lavrada em data de 01 de março de 2019, livro de notas nº. 059-N, às fls. 167-190, e escritura pública de rratificação lavrada em data de 05 de julho de 2019, livro de notas nº. 060-N, às fls. 043-056, ambas do Serviço Distrital do Município de Paula Freitas, desta Comarca de União da Vitória - PR, dos bens deixados pelo finado **EURICO OSVALDO WURTH**, já qualificado, foi **atribuído** ao herdeiro **ROBERTO WURTH**, brasileiro, divorciado, que declarou não conviver em vínculo que caracterize união estável, empresário, portador do RG nº. 4.603.156-3/SESP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 757.488.609-10, residente e domiciliado na Rua das Orquídeas, 110, Jardim Roseira, União da Vitória - PR, juridicamente capaz, a título de legítima paterna, avaliado pela importância de R\$ 1.027,20 (um mil, vinte e sete reais e vinte centavos), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Valor atribuído ao imóvel pelas partes em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). **Advogado assistente:** **Fabiano José Glaab**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB sob o nº. 51.575/PR, com escritório profissional situado na Avenida Reynaldo Frederico Gaebler, 674, Porto Vitória - PR. GR-PR - *causa-mortis* - declaração nº. 201800057533-3, 04 guias, recolhidas no Banco Santander, aos 03.01.2019, sobre o valor de R\$ 396.895,25, cada uma, no valor de R\$


SEGUE NO VERSO


Matrícula nº
33.483





CONTINUAÇÃO


CNPJ 088484.2.0033483-63

15.875,81, cada uma, códigos de autenticação: 12960050301190096145720; 12960050301190097145726; 12960050301190098145732; 12960050301190095145713, referente a totalidade dos bens arrolados. Funrejus recolhido pelo Serviço Distrital do Município de Paula Freitas – PR, desta Comarca, na Caixa Econômica Federal, aos 07.02.2019, sobre R\$ 1.839,581,00, no valor de R\$ 3.679,16, código de autenticação: 0103, referente a totalidade dos bens arrolados. Certidão Negativa de Débitos Municipais de União da Vitória – PR, nº. 2.913, emitida aos 31.05.2021, código de autenticação: DED1NOLCNFE16711, válida até 30.06.2021. Consulta de indisponibilidade de bens realizada por este Serviço, aos 24.06.2020, códigos HASH: Eurico Osvaldo Wurth: 0e3267609f5d66747e6ba2dd20791f43ab505621; Roberto Wurth: 61c24991d0dc3336d0965f4968095b0be92d8be5; Erica Waltraud Wurth: 0518ca6a84b5cf3826f922e34ae571f00662592. DOI a ser emitida por este Serviço no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.311,98VRC = R\$ 935,70. Selo Funarpen: 1812455CVAA0000000285121P: R\$ 5,25. Registro em 24.06.2021, conforme requerimento de cindibilidade de título datado de 01.06.2021, subscrito por Erica Waltraud Guth Wurth. A Escrevente:  Janaïne Wilkoz.

Av.4/33.483: Protocolo sob nº. 96.095 de 24 de junho de 2021. **Indisponibilidade:** de acordo com o Ofício nº. 202101.2010.01456788-IA-520, datado de 20 de janeiro de 2021, aprovado por Lucimara Cordeiro, oriundo da Vara do Trabalho, desta Comarca de União da Vitória – PR, em face de **ROBERTO WURTH**, procedo a presente averbação para consignar que fica **indisponível** o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: 630,00VRC = R\$ 136,71 - Funrejus 25%: R\$ 34,18. Selo Funarpen: 1812455AVAA0000000462921I: R\$ 5,25 - Diferido, postergados para quando do cancelamento da ordem. Averbação em 25.06.2021. A Escrevente:  Janaïne Wilkoz.

Av.5/33.483: Protocolo sob nº. 96.656 de 17 de agosto de 2021. **Cancelamento de Indisponibilidade:** de acordo com o despacho datado de 22 de julho de 2021, subscrito pela Dra. Angelica Candido Nogara Slomp, MMª. Juíza do Trabalho, arquivado neste Serviço, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de União da Vitória – PR, extraído dos autos sob o nº. 0000457-21.2016.5.09.0026, procedo a presente averbação para consignar que fica **cancelada** a indisponibilidade de bens objeto da **Av.4/** desta matrícula. Informo que neste ato foram recolhidos os emolumentos diferidos na averbação ora cancelada, os quais importam em R\$ 187,08. Emolumentos: 315,02VRC = R\$ 68,36 - Funrejus 25%: R\$ 17,09. Selo Funarpen: 1245L.a5Dfu.zX1LE-lhpZO.4i37M: R\$ 5,25. Averbação em 31.08.2021. O Oficial Substituto:  Marcelo da Rosa Martins.

Av.6/33.483: Protocolo sob nº. 97.743 de 26 de novembro de 2021. **Indisponibilidade:** de acordo com o Ofício nº. 202111.1612.01906204-IA-230, datado de 16 de novembro de 2021, aprovado por Ederson Adriano Neves, oriundo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de União da Vitória - PR, em face de **ROBERTO WURTH**, procedo a presente averbação para consignar que fica **indisponível** o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: 630,00VRC = R\$ 136,71 - Funrejus 25%: R\$ 34,18. Selo Funarpen: 1245v.BED5Z.kYM0j-ijxbU.sJI5J: R\$ 5,25 - Diferido, postergados para quando do cancelamento da ordem. Averbação em 26.11.2021. O Oficial Substituto:  Marcelo da Rosa Martins.

R.7/33.483: Protocolo nº. 105.151 de 06 de novembro de 2023. **Penhora:** de acordo com o Mandado de Penhora datado de 17 de outubro de 2023, expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho desta Comarca de União da Vitória - PR, subscrito por Adriana de Oliveira Probst, Diretora de Secretaria, arquivada neste Serviço, e Auto de Penhora datado de 06 de novembro de 2023, subscrito por Verônica O. Marchiori, Oficial de Justiça, extraídos dos autos de Reclamação Trabalhista, sob o nº. 0000478-94.2016.5.09.0026, na qual figuram como reclamante **SÉRGIO ALTAIR WEISS** e, como reclamado, **ROBERTO WURTH TRANSPORTES E OUTROS**, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**. Valor da causa: R\$ 63.254,27 (sessenta e três mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e vinte e sete centavos). Oficiado o Juízo da Vara do Trabalho desta Comarca de União da Vitória - PR informando o valor dos emolumentos devidos pela prática do ato. Emolumentos: 1.293,60VRC: R\$ 318,23; Selo Funarpen: SFRILJvsP.3yjKE-VyceO.1245q : R\$ 0,00. Ato praticado em 09.11.2023. O Oficial Substituto:  Marcelo da Rosa Martins.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR
Mário Sílvio Carginin Martins Filho – Oficial Titular

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. Quantidade de atos na matrícula: 7.

União da Vitória - PR, 09 de novembro de 2023.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR CEP: 84600-200
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br



Custas
Certidão - R\$ 0,00
Buscas - R\$ 0,00
Selo Funarpen - R\$ 0,00
Total - R\$ 0,00



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

SEGUE

Documento Assinado Digitalmente
MARCELO DA ROSA MARTINS
CPF: 06272910908 - 09/11/2023

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.848-4
e o código de verificação do documento: 11GVCV
Consulta disponível por 30 dias



Assinado eletronicamente por: JOSE DONIZETH ALVES RIBEIRO - Juntado em: 16/11/2023 13:51:45 - ac24cf0
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23111416300401300000123464258?instancia=1>
Número do processo: 0000478-94.2016.5.09.0026
Número do documento: 23111416300401300000123464258