

MATRÍCULA
21.027

FOLHA
67

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - D-3

REGISTRO GERAL



UMA ÁREA DE TERRAS, designada de "AREA 4A-1-A", de forma irregular, situada nesta cidade, com frente para a RUA JOSÉ OLETO, contendo 2.172,00 m2, medindo 21,00 metros de frente; nos fundos mede 30,00 metros, onde - confronta com a área 4A-1-Q; da frente aos fundos do lado direito de quem de rua olha o lote, mede 64,00 metros, no alinhamento da Rua Orlando Rimoli; na confluência da Rua José Oleto com a Rua Orlando Rimoli, em arco com desenvolvimento de 14,13 metros com raio de 9,00 metros; do outro lado mede 73,00 metros, onde confronta com a área 4A-1-B, perfazendo uma - área de 2.172,00 m2. = PROPRIETÁRIA: = PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, - sediada na Rue XV de Novembro, 360, inscrita no CNPJ sob o nº 44.763.928/0001-01. = TÍTULO AQUISITIVO: = M-2.874, livro 2-N. = INSCRIÇÃO CADASTRAL: = 01.01.245.0030.001. = Mococa, 11 de janeiro de 2.008. = O Oficial de Registro de Imóveis: Luis Sergio Bauat

R-1-21.027 : - Mococa, 11 de janeiro de 2.008.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 473, às fls. 222, em data de 10 de dezembro de 2.007, a Prefeitura Municipal de Mococa, doou à COMERCIAL DIOGENES MOCOCA LTDA EPP, com sede nesta cidade, na Rua José Oleto, 900, Distrito Industrial II, inscrita no CNPJ sob o nº 04.479.442/0001-13, com contrato social registrado na JUCESP sob o nº 149.971/04-1, o imóvel estimado em R\$4.924,36. O Oficial de Registro de Imóveis: Luis Sergio Bauat

R-2-21.027 : - Mococa, 22 de setembro de 2.010.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 505, às fls. 343, em data de 23 de agosto de 2.010, a Comercial Diogenes Mococa Ltda - EPP, vendeu a LUMATEC COMERCIAL LTDA, - com sede nesta cidade, na Rua José Oleto, 960, Distrito Industrial II, - inscrita no CNPJ sob o nº 00.425.828/0007-91, com contrato social registrado na JUCESP sob o nº 345.723/04-1, o imóvel pelo valor de R\$60.000,00. O Oficial de Registro de Imóveis: Luis Sergio Bauat

AV-3-21.027 : - Mococa, 24 de maio de 2.012.

Conforme Auto de Penhora, datado de 15 de maio de 2.012, - extraído do processo nº 360.01.2010.000599-2, ordem nº 68/2.010, de Execução Fiscal movida pelo Fzenda do Estado de São Paulo, contra a Lumatec Comercial Ltda, foi determinada a penhora do imóvel deste matrícula. = O Oficial de Registro: Luis Sergio Bauat

peste 17 - nº de ordem 1.411

continua no verso

AV-4-21.027 : - Mococa, 24 de maio de 2.012.

Conforme de Penhora datado de 14 de maio de 2.012, extraído do processo nº 360.01.2010.0003980-9, ordem nº 228/2010, do Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais deste comarca, de ação de Execução Fiscal requerida pelo fazende do Estado de São Paulo, contra a Lumatec Comercial Ltda, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$669.458,77. = O Oficial de Registro: Luis Sergio Baumst
pasta 17 - nº de ordem 1.412

AV-5-21.027 : - Mococa, 07 de junho de 2.016.

Conforme certidão datada de 10 de maio de 2.016, extraída do processo nº 2116-49.20128 26.0360, do Juízo de Direito da Vara do Serviço Anexo da Fazenda desta comarca, de ação de execução movida pelo Ministério de Fazenda, contra Lumatec Comercial Ltda, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$2.195.987,36. = O Oficial de Registro: Luis Sergio Baumst
pasta 21 - nº de ordem 1.638

AV-6-21.027 : - Mococa, 13 de junho de 2.016.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 18 de abril de 2.016, para o fim de ficar constando que conforme certidão expedida pelo Certório Distribuidor Civil do Forum desta comarca, processo nº 0001578.63.2015.8.26.030, do Juízo de Direito da 1ª Vara, - conste a distribuição de ação de execução de título extrajudicial, requerida pela Açobres Açõ Brasileiro Ltda, contra Lumatec Comercial Ltda e outros, do valor de R\$403.524,67. = O Oficial de Registro : - Luis Sergio Baumst

AV-7-21.027 : - Mococa, 07 de julho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201607.0516.00157922-IA-840, datado de 05/07/2.016, extraído do processo nº 00107036420-165150141, do Juízo da Vara do Trabalho desta cidade, de execução contra Lumatec Comercial Ltda e Outra, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luis Sergio Baumst

AV-8-21.027 : - Mococa, 02 de junho de 2.017.

Conforme certidão datada de 02 de junho de 2.017, extraída do processo nº 00106657260155150141, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho desta cidade, de execução movida por Jesais Souza Faustino, contra Lumatec Comercial Ltda, foi determinada a penhora do imóvel desta ma-

MATRÍCULA
21.027

FOLHA
67

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - D-3

REGISTRO GERAL



matrícula, pelo valor de R\$136.850,00. = O Oficial de Registro : - _____

Luiz Sérgio Boarati

pasta 22 - nº de ordem 1.712

AV-9-21.027 : - Mococa, 31 de julho de 2.018.

Conforme ordem datada de 26 de julho de 2.018, extraída - do processo nº 00001139720175090125, do Juízo da Vara do Trabalho de Pato Branco, Estado do Paraná, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: *Luiz Sérgio Boarati*

AV-10-21.027 : - Mococa, 08 de março de 2.019.

Conforme Mandado datado de 21 de fevereiro de 2.019, extraído do processo nº 0000113-97.2017.5.09.0125, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, de ação requerida por Arnando Mega Melini, contra Lumatec Comercial Ltda e outros, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro : - _____

Luiz Sérgio Boarati

pasta 24 - nº de ordem 1.867

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1.º de Art. 13 da Lei Federal nº 8.015 de 31-12-73, estando em conformidade com o original lançado no livro a que se refere. NADA MAIS. O referido é verdade.

Mococa-SP, 08 de março de 2019

[Assinatura]

Oficial de Registro/Prepostas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOCOCA

Bel. Luiz Sérgio Boarati
Oficial

Sandra Maria Chiquino Melchior,
1.ª Preposta Substituta

Marcia da Silva Pereira Nogueira,
2.ª Preposta Substituta

Cristiane Marques C. Cipolini Leal
Escrevente

MOCOCA - ESTADO DE SÃO PAULO