



Disponibilizado no D.E.: 29/05/2024
Prazo do edital: 15/07/2024

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Francisco Beltrão

Avenida Júlio Assis Cavalheiro, 2295, 3º andar - Bairro: Industrial - CEP: 85601-274 - Fone: (46)3904-0801 -
www.jfpr.jus.br - Email: prfra01@jfpr.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000840-71.2018.4.04.7007/PR

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: ANTONIO PEDRO PASSARINI

EXECUTADO: JEFERSON ANTONIO PASSARINI

EXECUTADO: JOBER PAULO PASSARINI

EDITAL Nº 700015942319

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

O JUIZ FEDERAL DA 1ª VARA FEDERAL DE FRANCISCO BELTRÃO/PR, NA FORMA DA LEI,

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos supra citados, que serão leiloados bens do(a)s executado(a)s, na forma seguinte:

1º LEILÃO: Dia 25 de junho de 2024, às 13:30 horas, por lance superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: Dia 05 de julho de 2024, às 13:30 horas, pelo maior lance.

LEILOEIRO OFICIAL: ELTON LUIZ SIMON, inscrito na JUCEPAR sob o nº 09/23-L.

AGÊNCIA DE LEILÕES: Rua Osvaldo Aranha, nº 659, centro, Pato Branco/PR, fones (46) 3225-2268 e 9972-2243.

LOCAL DOS LEILÕES: Somente na modalidade *on-line*, no site do leiloeiro - www.simonleiloes.com.br

Observação: O leiloeiro estará autorizado a receber lances virtuais em seu portal eletrônico (www.simonleiloes.com.br), mediante cadastramento prévio no referido sítio, ficando os interessados cientes de que estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade cível e criminal.

ENDEREÇO DO JUÍZO FEDERAL: Avenida Júlio Assis Cavalheiro, 2295, 3º andar, Bairro Industrial, nesta cidade.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) E AVALIAÇÃO UNITÁRIA:



Disponibilizado no D.E.: 29/05/2024
Prazo do edital: 15/07/2024

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Francisco Beltrão

Fração ideal do Imóvel Rural: lote nº 62-B (sessenta e dois-B), objeto da matrícula nº 086, do CRI, da Comarca de Pato Branco/PR, do núcleo Ipuacu, situado no município de Itapejara D'Oeste, com área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: confronta com o lote nº 62, da mesma quadra e em linha seca, medindo 420,00m (quatrocentos e vinte metros); SUL: confronta com as terras do Estado, da mesma gleba, pelas águas da divisa e em pontos consecutivos; LESTE: confronta com as terras do Estado, da mesma gleba, pelas águas da divisa e em pontos consecutivos; ao OESTE: confronta com o lote nº 62-A, da mesma gleba e em linha seca medindo 150,00m (cento e cinquenta metros). Proprietário: ANTONIO PEDRO PASSARINI e sua esposa MARLENE ANA PASSARINI, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele inscrito no CPF sob o nº 554.919.369-87 e ela inscrita no CPF sob o nº 023.382.509-66, residentes e domiciliados em Itapejara D'Oeste/PR.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: o bem encontra-se situado no município de Itapejara D'Oeste/PR.

TOTAL DA AVALIAÇÃO EM 29/11/2023: **1.886 sacas de soja** ou **R\$ 258.891,22** (duzentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e um reais e vinte e dois centavos).

DEPOSITÁRIO(A): ANTONIO PEDRO PASSARINI e sua esposa MARLENE ANA PASSARINI, inscritos no CPF sob os nºs 554.919.369-87 e 023.382.509-66 respectivamente.

VALOR DA(S) EXECUÇÃO(ÕES): R\$ 884.372,37 (oitocentos e oitenta e quatro mil trezentos e setenta e dois reais e trinta e sete centavos), em 05/2023.

ÔNUS SOBRE O(S) BEM(NS): A arrematação estará livre de ônus fiscais e tributários, estando caracterizada como aquisição originária. Após a data da hasta pública correrão por conta do arrematante as despesas relativas aos débitos tributários incidentes sobre a aquisição do bem.

Sobre o(s) veículo(s)/imóvel(is), objeto(s) do leilão, constam os ônus gravados nos seus(suas) respectivos registros/matrículas; os quais podem ser consultados através dos documentos juntados nos autos ou diretamente nos órgãos registrares competentes.

*Obs.: o conteúdo dos documentos constantes do processo poderá ser consultado em sua integralidade, mediante acesso à página da Justiça Federal do Paraná na internet (www.jfpr.jus.br), link *eprocV2*, Consulta Pública, Justiça Comum/V2, informando o nº do processo 50008407120184047007 e a chave 761250916123.*

ENCARGOS DO ARREMATANTE: **a) 5%** (cinco por cento) do valor da arrematação a título de comissão do leiloeiro; **b) 0,5%** (meio por cento) do valor da arrematação relativo às custas de arrematação. Em caso de arrematação de forma parcelada em que o próprio bem fique como garantia do adimplemento, o arrematante arcará com as eventuais despesas referentes à inclusão/baixa do(s) gravame(s) necessário(s) no(s) registro(s) competente(s).



Disponibilizado no D.E.: 29/05/2024
Prazo do edital: 15/07/2024

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Francisco Beltrão

Após a arrematação, correrão por conta do arrematante e as despesas que incidirem sobre o bem.

CONDIÇÕES DE VENDA:

1) O(s) bem(ns) levado(s) a leilão poderá(ão) ser adquiridos à vista ou parceladamente.

O interessado em adquirir o(s) bem(ns) penhorado(s) de forma parcelada deverá apresentar proposta por escrito para aquisição (i) até o início do primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação ou (ii) até o início do segundo leilão por valor que não seja considerado vil; devendo observar ainda o disposto no art. 895 e seguintes do CPC.

A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

Além disso, as propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

Em caso de arrematação de forma parcelada em que o próprio bem fique como garantia do adimplemento, o arrematante arcará com as eventuais despesas referentes à inclusão/baixa do(s) gravame(s) necessário(s) no(s) registro(s) competente(s).

2) Fica autorizado ao Sr. Leiloeiro que proceda a venda direta do bem penhorado antes da realização do leilão, nos termos dos artigos 880 do Novo CPC e 366 do Provimento nº 17/2013 da Corregedoria-Geral da Justiça Federal da 4ª Região (Artigo 373. '*A venda dos bens penhorados por iniciativa particular é admissível mesmo antes da realização de praça ou leilão, não dependendo de consentimento do executado*').

Havendo proposta em valor inferior ao da avaliação, as partes deverão ser intimadas para manifestação em 10 (dez) dias.

3) Fica autorizado ao Sr. Leiloeiro que receba lances virtuais em seu endereço eletrônico (www.simonleiloes.com.br), ficando ciente de que será responsável pela regularidade do procedimento licitatório virtual e também pelos lances, caso operacionalize o recebimento dos mesmos. Os lançadores do leilão "on-line" devem ser cientificados pelo leiloeiro através de seu portal eletrônico de que estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade cível e criminal.

4) No período de 90 (noventa) dias após o segundo leilão infrutífero, fica autorizado ao leiloeiro que faça a venda direta do bem, por qualquer valor, desde que superior ao preço considerado vil, nas mesmas condições de pagamento ou parcelamento oferecidas em hasta pública, nos termos do § 2º do artigo 367 do Provimento nº 17/2013 da Corregedoria-Geral da Justiça Federal da 4ª Região.



Disponibilizado no D.E.: 29/05/2024
Prazo do edital: 15/07/2024

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Francisco Beltrão

ADVERTÊNCIAS:

1) Ficam, desde logo, o(s) executado(s), bem como eventual(is) credor(es) com penhora(s) averbada(s) na(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is); intimados do conteúdo do presente edital, caso não tenham sido encontrado(s) para intimação prévia (ou esta, por qualquer outro motivo, não tenha se realizado).

Caso haja outro(s) o(s) executado(s), representante(s) legal(is), bem como co-responsáveis, cônjuges, depositários, credores hipotecários ou co-proprietários não encontrados, ou por qualquer outro motivo não intimados pessoalmente ou por carta, ficam desde já intimados do conteúdo do presente edital.

Os coproprietários do(s) imóvel(is) objeto(s) de alienação, bem como os cônjuges dos executados proprietários, terão assegurado o direito à reserva de crédito quanto à suas respectivas cotas-partes e o direito de preferência na aquisição do(s) imóvel(is) (nos termos dos arts. 504, do CC e 843, do CPC).

2) O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito, no caso das hipóteses previstas no art. 903, § 5º, do CPC. O arrematante fica ciente que será considerado ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação, sujeitando-se a responder por perdas e danos e multa, nos termos do art. 903, § 6º, do CPC.

3) Após a arrematação, correrão por conta do arrematante as despesas que incidirem sobre o bem.

O presente edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal do Paraná.

EXPEDIDO nesta cidade de Francisco Beltrão, Estado do Paraná, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de maio de 2024.

Documento eletrônico assinado por **PAULO MARIO CANABARRO TROIS NETO, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700015942319v4** e do código CRC **ac324e29**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): PAULO MARIO CANABARRO TROIS NETO
Data e Hora: 28/5/2024, às 18:42:5

5000840-71.2018.4.04.7007

700015942319.V4