



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0017/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 14 de agosto de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.simonleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ELTON LUIZ SIMON

CPF: 044.016.329-31

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PR

Nº DA INSCRIÇÃO: 09/023-L

TELEFONE: (46) 3225-2268 - (46) 98419-2166

E-MAIL: simonleiloes@simonleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Osvaldo Aranha, nº 659 - CENTRO - PATO BRANCO/PR - CEP: 85504-015

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme [item 4](#) deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.simonleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: ELTON LUIZ SIMON

1.3 – Site do Leiloeiro: www.simonleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 14/08/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 19/08/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regimento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/02/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [16.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

16.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
 - Telefone: (79) 3085-7451
 - E-mail: amv@grupoinovacondo.com.br

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#), o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no anexo VII desta norma, para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#).

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 11 de JULHO de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0017 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 11.07.2024 a 14.08.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.simonleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) ELTON LUIZ SIMON, no endereço Rua Osvaldo Aranha, nº 659 - CENTRO - PATO BRANCO/PR - CEP: 85504-015, telefone (46) 3225-2268 - (46) 98419-2166, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), simonleiloes@simonleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 14.08.2024, 10:00h, no site: www.simonleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 19.08.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 19/08/2024.

Outras informações nos telefones (46) 3225-2268 - (46) 98419-2166 no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: simonleiloes@simonleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0017 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONJ RES JARDIM ROYAL II	RUA PROLONGAMENTO DA RUA PROJETADA 946 N. 54 LT 11, QD D-IV	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 151198 Ofício: 1	8444420616072	58.370,10	103.000,00

Estado: AL							
Cidade: PALMEIRA DOS INDIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Lot Alamedas do Campo	RUA PROJETADA 02 N. SN LT 08, QD B	PALMEIRA DE FORA	Casa, 86,83 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02001011200120012 Matrícula: 17199 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50083297320244047000, 08006236820244058001	8444402696094	66.504,00	120.000,00
3	LOT LAGOA	RUA PROJETADA A N. SN LT 21, QD B	SAO CRISTOVAO	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 18524 Ofício: 2	1444418222110	70.200,00	108.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES SAFIRA	AVENIDA PRES FERNANDO COLLOR DE MELLO N. SN Apto. 104 BL 03, LT 01	PREFEITO ANTONIO LIN	Apartamento, 60,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Antiga Avenida Rotary. IPTU: 0 Matrícula: 30514 Ofício: 1	8444425278965	105.000,00	150.000,00
5	COND RES PIATA	AVENIDA TEOTONIO VILELA N. 1940 LT 08, QD A, VILA GUALTER PEIXOTO	MATA DO ROLO	Casa, 47,71 m2 de área privativa, 111,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31211 Ofício: 1	8444425342094	73.717,15	123.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND RESIDENCIAL VIVA ALAGOINHAS	AVENIDA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. 0 Apto. 201 BL 35, TIPO A	CATU	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9935 Ofício: 1	8555535638615	84.700,00	121.000,00

Estado: BA							
Cidade: ILHEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RES BLUE PARK	AVENIDA TANCREDO NEVES N. 1200 Apto. 1 TIPO GARDEN, LOT MARES DO SUL	SAO FRANCISCO	Apartamento, 169,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30352 Ofício: 1	1787700090415	476.102,00	737.000,00

Estado: BA							
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	TAQUARI	RUA CONSTANTINO JOSE DOS SANTOS N. 50 AO LESTE RUA ITUACU	Taquari	Casa, 69,33 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16656 Ofício: 1	8444403035954	60.125,00	92.500,00

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO AMPARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	CENTRO	RUA POVOADO DA BOA HORA N. 80 QD 01, LT 030	CENTRO	Casa, 150 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040010030001 Matrícula: 5708 Ofício: 1	8444404076140	40.013,24	72.200,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONJ HABITACIONAL FAZENDA GRANDE II 2 ETAPA	RUA JORNALISTA ARMANDO LOBRACCI NETO N. 93 Apto. 3 BL 93, QD F	FAZENDA GRANDE II	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3927377 Matrícula: 117946 Ofício: 2	8555514376778	60.070,20	106.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11	QUATRO RODAS GOLF RES	RUA PASSARGADA N. 866 CS 118	ITAPUA	Casa, 184,96 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 5846994 Matrícula: 20715 Ofício: 7	1555526924769	755.344,00	1.360.000,00
12	COND IDEAL JD DAS MARGARIDAS	RUA JOAQUIM FERREIRA N. SN Apto. 302 TIPO TP4, MOD M08, SUBDISTRITO SAO CRIS	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7213867 Matrícula: 152060 Ofício: 2	8555530507091	97.300,00	139.000,00
13	Lot Jd Lobato	RUA NOSSA SENHORA DA GLORIA N. 54A Apto. 12 LT 14B, QD 136	SAO CAETANO	Apartamento, 84,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6748279 Matrícula: 125285 Ofício: 2	8555519057654	100.872,60	178.000,00

Estado: <u>CE</u>							
Cidade: <u>AQUIRAZ</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	PORTO DAS DUNAS I ETAPA	RUA VIA LOCAL 13 N. SN LT 08, QD 29, LADO IMPAR DA VIA	PORTO DAS DUNAS	Terreno, 477,3m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19536 Ofício: 2	1555518053568	43.550,00	67.000,00

Estado: <u>CE</u>							
Cidade: <u>FORTALEZA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	PQ OLINDA	RUA JOAO FONSECA N. 525 LT 11, QD 62	DIAS MACEDO	Casa, 65 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78792 Ofício: 2	1444418908560	147.750,00	197.000,00
16	RICCO VILLAGIO	RUA NENEM ARRUDA N. 1300 CS 16, TIPO 02, PQ SAO MIGUEL	LAGOA REDONDA	Casa, 91,67 m2 de área privativa, 79,66m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83393 Ofício: 1	1555526598144	208.000,00	260.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND RES DOURADO 08 PEIXES	AVENIDA PEDRO FELICIO DE OLIVEIRA N. 5860E LT 06, QD 02, DISTRITO DOURADO	CARNAUBAL	Casa, 61,18 m2 de área privativa, 135,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13926 Ofício: 2	8444427965994	76.403,20	128.000,00
18	COND RES DOURADO 07 CANCER	RUA CROACIA N. 96E LT 04, QD 02, DISTRITO DOURADO	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13653 Ofício: 2	8444427134456	83.566,00	140.000,00
19	CARNAUBAL	RUA NORUEGA N. 185B LT 65	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286931 Matrícula: 13066 Ofício: 2	8444426302266	77.597,00	130.000,00
20	BUENOS AIRES	RUA ANTONIO EUFRASIO FILHO N. 92B	BUENOS AIRES	Casa, 110,83 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7767 Ofício: 2	8444419716395	102.200,00	146.000,00
21	DIADEMA	RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 236 CS B	DIADEMA	Casa, 76,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5980 Ofício: 2	8444407731742	100.100,00	143.000,00
22	VERTENTE	RUA SDO 01 N. 304A CS A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4465 Ofício: 2	8444404163409	87.500,00	125.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOT PAJUCARA PARK	RUA VEREADOR REGINALDO DE BORBA VASCONCELOS N. 58B TERRENO N-2 (PARTE LT 23B E 23A), QD T	PAJUCARA	Casa, 82,96 m2 de área privativa, 127,2m2 de área do terreno. IPTU: 0	8444411327179	79.200,00	132.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 6137 Ofício: 1			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR JERUSALEM (ANTIGA RUA 10) N. 105 TERRENO 02 (METADE ESQUERDA DO LT 24, QD	LAMEIRAO	Casa, 73,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23804 Ofício: 1	8444419014595	119.000,00	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	COND RES ALYNE	RUA 2 N. SN SOBRADO 07, LT 06, QD 06	JARDIM AGUAS LINDAS	Sobrado, 69,98 m2 de área privativa, 107,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83282 Ofício: 1	8444423892143	115.500,00	165.000,00
26	COND RES ALVORADA XXV	AVENIDA MINAS GERAIS N. SN Apto. 104 LT 20, QD 15	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 52,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91942 Ofício: 1	8444425848087	87.744,30	147.000,00
27	COND RES VICTORIA	RUA 7 N. SN Apto. 202 LT 27, QD 44	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88497 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10034404920244013502	8444424969190	95.504,00	160.000,00
28	RES DIAS ALVES I	RUA EUCALIPTO N. SN CS 10, LT 09	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 60,17 m2 de área privativa, 131,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64378 Ofício: 1	8787700432420	85.400,00	122.000,00
29	LOT MANSOES CAMARGO	RUA 14 N. SN LT 16, QD 27, CONJ B	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21917 Ofício: 1	8555532365227	57.850,00	89.000,00
30	MANSOES CENTRO OESTE	RUA ALAMEDA B N. SN LT 74-B	MANSOES CENTRO OESTE	Casa, 53,69 m2 de área privativa, 200,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32049 Ofício: 1	8555506907980	45.825,00	70.500,00
31	COND RES LOPES II	RUA 10 N. SN Apto. 202 LT 40, QD 48, CJ B, SETOR 01	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 64,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84528 Ofício: 1	8444423176987	111.300,00	159.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

32	COND RES LOPES III	RUA 11 N. SN Apto. 203 LT 07, QD 54, CJ A, SETOR 01	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88463 Ofício: 1	8444425020836	84.759,80	142.000,00
33	COND RES DIVINO TELES XXXIII	RUA 6 N. SN Apto. 202 LT 25A, QD 19, CONJ A, ST 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88744 Ofício: 1	8444424802474	72.224,90	121.000,00
34	COND RES DIVINO TELES XIX	RUA 8 N. SN Apto. 202 LT 18-A, QD 34, CJ B, SETOR 08, 1º PAV	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 79524 Ofício: 1	8444421123169	88.200,00	126.000,00
35	COND RES MESTRA GABRIELLA LIMA	RUA TOCANTINS N. SN LT 39, QD 70, CJ B, SETOR 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Casa, 159,73 m2 de área privativa, 325,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95457 Ofício: 1	1444418491502	664.200,00	738.000,00
36	RES QUEIROZ I	RUA 13 N. SN CS 03, LT 16-A1, QD 10-C	ROYAL PARQUE	Casa, 65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73102 Ofício: 1	8444418978043	86.800,00	124.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RENAISSANCE RES PARK	RUA P ESQUINA COM RUA JOSE BORGES N. 444 Apto. 507 BL I	CENTRO	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78281 Ofício: 1	1444408514380	71.500,00	110.000,00
38	LOT ESTANCIA ITAGUAI	RUA 14 N. 343 LT 02, QD 18	ESTANCIA ITAGUAI	Casa, 278,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23784 Ofício: 1	1444405486300	350.282,37	542.232,78

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	SUPERQUADR SQ 9 N. SN CS 21, LT 01, TIPO C	CENTRO	Casa, 38,7 m2 de área privativa, 61,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9100 Ofício: 1	8555526561443	52.000,00	80.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

40	COND RES FENIX	QUADRA 2 N. SN LT 06, QD 02, CS 98, TIPO C, VIA INTERNA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 50,27 m2 de área privativa, 152,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13652 Ofício: 1	8444403780595	78.000,00	120.000,00
41	COND RES PORTO ALEGRE	RUA 6 N. SN Apto. 302 LT 07, QD 06, 2 PAVIMENTO	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 54,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39528 Ofício: 1	8444425939600	78.790,80	132.000,00
42	COND RES LUME 08	RUA CAMPO GRANDE N. SN Apto. 101 LT 30, QD 14	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37092 Ofício: 1	8444423480821	86.800,00	124.000,00
43	RES FARIA LIMA	RUA NITEROI N. SN Apto. 103 LT 23, QD 31, TERREO	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 52,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37523 Ofício: 1	8444424249155	79.200,00	132.000,00
44	RES LAGO MAGGIORE A	RUA PORTO ALEGRE N. SN Apto. 201 LT 02, QD 34	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39737 Ofício: 1	8444426933908	59.690,00	100.000,00
45	COND RES ATUAL II	RUA 4 N. SN Apto. 102 LT 66, QD 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 49,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32317 Ofício: 1	8444419187848	93.800,00	134.000,00
46	COND RES MILANO I	RUA 4 N. SN Apto. 201 LT 41, QD 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 60,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30755 Ofício: 1	8444420579070	89.600,00	128.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	COND RESERVA SAN MARINO	RUA 2 E RUA 15 N. SN CS 04, CHACARA N 28/31	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 90,7 m2 de área privativa, 146,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 280091 Ofício: 1	1444415341518	288.000,00	360.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND RES RFB	RUA SNM-01 N. SN CS 02, LT 01, QD 07	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 79 m2 de área privativa, 107,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32838 Ofício: 1	8444419836978	103.903,64	148.433,78
49	COND RES IFS IV	RUA SNM-07 N. SN CS 02, LT 10, QD 18	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 74,76 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33182 Ofício: 1	8444420323105	111.300,00	159.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND MASTER VI	RUA 185 N. SN CS 01, LT 01, QD 364	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,24 m2 de área privativa, 115,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28477 Ofício: 2	8444405478462	100.800,00	144.000,00
51	RES MARIANA CAMPOS I	RUA 31 N. SN Apto. 202 LT M, QD 83	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 222407 Ofício: 1	8444426322836	82.372,20	138.000,00
52	RES VILLAGE BEIRA RIO	RUA SEM DENOMINACAO N. SN Apto. 101 BL 3, LT A	SANTA LUZIA	Apartamento, 58,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 190699 Ofício: 1	8555540166602	112.000,00	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	CHACARAS MINAS GERAIS B	QUADRA F N. SN LT 14, CONJ A, QD F, CHACARA 128	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 87,09 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5127 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10015923020244013501	8444422521915	116.200,00	166.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND RES SONHO REAL 2	CONDOMINIO RESIDENCIAL SONHO REAL 2 N. SN Apto. 104 BL B, LT 153-A2	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77909 Ofício: 1	8444424575508	72.821,80	122.000,00
55	LOT BRASILINHA SUDOESTE	RUA 58A N. SN LT 14A, QD 186	SETOR AEROPORTO BARR	Casa, 96,56 m2 de área privativa, 128,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92070 Ofício: 1	8444425291775	74.612,50	125.000,00
56	COND RES POR DO SOL	QUADRA 2 N. SN Apto. 1 TERREO, LT 31, MR 09	SETOR NORTE	Apartamento, 63,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93814 Ofício: 1	8444427780552	108.635,80	182.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND RES BULEVAR	RUA RP10 N. SN CS 02, QD 07, LT 03	RESIDENCIAL PARAISO	Casa, 64,04 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38159 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10168334720244013500	8444418499870	72.834,00	112.052,31

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	CH	RUA 7 N. SN LT 03, QD 03	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 55 m2 de área privativa, 120,08m2 de área do terreno, qt, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58039 Ofício: 1	8787700334193	90.090,00	128.700,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND RES VICENZA	QUADRA 2 N. SN CS 12, MOD B,	CHACARAS BENVINDA	Casa, 54,2 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga	8444416311360	98.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LT 05, QD 02		de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62894 Ofício: 1			
60	COND RES MIRANTE	QUADRA 2 N. SN Apto. 1 BL B13, TERREO, CHACARA 24	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62696 Ofício: 1	8555534328132	68.250,00	105.000,00
61	COND RES ALEXANDRIA VI	QUADRA 4 N. SN CS 01, LT 11, QD 04	PACAEMBU	Casa, 62,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012400000400011000 Matrícula: 52500 Ofício: 1	8444400945097	84.000,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	RES SANTA MARIA	RUA DAS PEROLAS N. 98 Apto. 203 LT 21, QD 64	SANTA MARIA	Apartamento, 47,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 4900640210089 Matrícula: 77279 Ofício: 3	1444405861675	146.250,00	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND ED DOM PEDRO II	AVENIDA MACAU N. 386 Apto. 402 3 PAVIMENTO	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 45,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 169071 Ofício: 1	8444420683829	74.750,00	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	RES PQ FONTANA MERIDE	RUA JOAQUIM JOSE N. 1685 Apto. 302 BL 03	BITACULA OU 40 ALQUEIRES	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Esquina com a Rua Reginaldo Souza Lima. IPTU: 0 Matrícula: 114923 Ofício: 1	8444416610111	105.000,00	150.000,00
65	ED RIO COLORADO	RUA RIO RENO N. 117 Apto. 106 LT 05 E 06 QD 40A	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS 2A SECAO	Apartamento, 39,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28205 Ofício: 1	1444407121725	108.500,00	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	RES JARDIM CANDELARIA III	RUA CIDADE OCEANIA N. SN	JARDIM CANDELARIA	Apartamento, 51,34 m2 de área	8555537747713	82.200,00	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 203 L 146, QD 034, ZN 047, SUBLOTE 007		privativa. IPTU: 0 Matrícula: 128419 Ofício: 1			
67	JD CANDIDES	AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 1791 LT 092, QD 29, ZONA 43, SUB LT 002	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 67,44 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 131462 Ofício: 1	8444417099623	92.400,00	132.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	COND RES MORAIS	ALAMEDA DOS LIRIOS N. 83 CS 04, LT 05A, QD 20	CIDADE JARDIM	Casa, 43,4 m2 de área privativa, 161,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49119 Ofício: 1	8444412480191	87.500,00	125.000,00
69	COND RES ED MARIA NAVARRO VEJA	RUA CEREJEIRA N. 65 Apto. 201 LT 06, QD 03	RETIRO	Apartamento, 55,2 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 52400 Ofício: 1	8444422085090	65.170,50	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	RES GOVERNADOR VALADARES LIFE	AVENIDA ALTAMIRANDO COLOMBO RIBEIRO N. 517 Apto. 304 BL 04	FLORESTA	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34232 Ofício: 2	8555518264427	49.302,90	87.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	JD IMPERIAL	RUA THEREZINHA RAMOS N. 420 LT 24, QD 10	JARDIM IMPERIAL	Casa, 53,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 38917 Ofício: 1	1444407477295	198.800,00	284.000,00
72	SONHO VERDE	ALAMEDA DAS AROEIRAS N. 125 LT 02, QD 01	SONHO VERDE	Casa, 229,69 m2 de área privativa, 2270,34m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, 2 cozinhas, 4 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25723 Ofício: 1	1444419656548	1.803.211,04	2.003.567,83

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	CICERO PASSOS	RUA APOLONIA MENDES PEREIRA N. 213 PARTE DO LT 03 AREA REMASNECENTE LT 03 Q	CICERO PASSOS	Casa, 65,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32158 Ofício: 1	8444420747711	95.900,00	137.000,00
74	SANTO ANTONIO	RUA PROJETADA 58 N. 120 AREA REMANESCENTE 03 QD 57 AREA DES 04 A	SANTO ANTONIO	Casa, 59,06 m2 de área privativa, 132,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28296 Ofício: 1	8444419416910	77.588,00	140.000,00
75	LOT NOVA PIRAPORA	RUA COMANDANTE CASSIANO N. 257 LT 66, QD 41	SAO JOAO BATISTA	Casa, 55,02 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26860 Ofício: 1	8444408327260	98.000,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	JARDIM VILA RICA	RUA IVO AFONSO DA SILVA N. 281 CS 01, LT 03, QD 18	JARDIM VILA RICA	Casa, 52,29 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34682 Ofício: 1	8444427567905	116.395,50	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RES CITY ESMERALDAS	RUA ROSA CLARA DE OLIVEIRA N. 1214 Apto. 201 BL 01	MORRO VERMELHO	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47885 Ofício: 2	8555536489605	101.500,00	145.000,00
78	RES CITY BELA VIDA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1435 Apto. 103 BL 10	PORTAL DA SERRA	Apartamento, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47348 Ofício: 2	8555530681687	115.500,00	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	RES PARQUE UNIDORO	AVENIDA PALESTINA N. 35 Apto. 102 BL 07	JARDIM CANAA	Apartamento, 42,63 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 171893 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6004075-71.2024.4.06.3803	8555538457735	72.360,00	120.600,00
80	COND RES BIANCHI MACHADO	RUA DOUTOR EDISON VIEIRA DA COSTA N. 30 CS 01, LT 03, QD 10	LUIZOTE DE FREITAS	Casa, 73,73 m2 de área privativa, 132,87m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136260 Ofício: 2	8444424531098	143.256,00	240.000,00
81	RES BELLO SUL	RUA LUIZ ERNANE SCALIA N. 96 Apto. 302 BL 01, 2 PAVIMENTO	SHOPPING PARK	Apartamento, 50,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 188308 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6005086-38.2024.4.06.3803	8555536242332	113.672,95	162.389,93
82	RES PQ UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 101 BL 26, LT 01, QD 12	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 174777 Ofício: 1	8444420579487	92.400,00	132.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARZEA DA PALMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	PEDRAS GRANDES	RUA VINTE E CINCO N. 66 LT 08, QD 51	PEDRAS GRANDES	Casa, 61,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10793 Ofício: 1	8444413757677	55.250,00	85.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 103 BL 39	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19425 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6002268-25.2024.4.06.3800	8555537819757	76.700,00	118.000,00
85	COND RES RIACHO VERDE	RUA ARATICUM (ANTIGA RUA 21) N. 750 Apto. 103 BL 17	GAVEA	Apartamento, 50,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23853 Ofício: 1	8444427181942	85.356,70	143.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MS							
Cidade: APARECIDA DO TABOADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	JD SAMARA	RUA LEOZORIO RODRIGUES DE ALMEIDA N. 3738 LT 12C, QD 08	JARDIM SAMARA	Casa, 56,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18457 Matrícula: 22268 Ofício: 1	8444415692327	88.056,13	125.794,48

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	COND RES TRES IRMAS II	RUA MONSENHOR SARRION N. 430 CS 01, LT 02, QD 65	JARDIM AERO RANCHO	Casa, 44,93 m2 de área privativa, 63,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 155657 Ofício: 2	8444426850506	92.519,50	155.000,00
88	COND RES VIEIRA	RUA 34 N. 269 UNIDADE 03, LT 32, QD 26	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 44,85 m2 de área privativa, 99,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123661 Ofício: 2	1444415145689	94.500,00	135.000,00
89	COND RES GIOTTO DI BONDONE	RUA 58 N. 209 CS 03, TERRENO 01, QD 39	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 59,21 m2 de área privativa, 128,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119018 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50030789420244036000	8444424606373	93.116,40	156.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	LOT PARQUE RINCAO I	RUA ANTONIO FRANCISCO DA SILVA N. 145 LT 23, QD 12	PARQUE RINCAO I	Casa, 42,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86192 Ofício: 1	8787700248220	98.000,00	140.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 103 BL 39, REGIAO LESTE	BELA MARINA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104922 Ofício: 5	1787700368952	142.500,00	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

92	COND PARQUE CHAPADA MANTIQUEIRA	AVENIDA ITAPARICA N. SN Apto. 404 BL 02	COOPHEMA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98292 Ofício: 5	8787700316292	117.600,00	168.000,00
93	COND ED RES TORRES DAS PARMEIRAS	RUA SANTO ANTONIO N. 250 Apto. 303 TORRE B	COXIPO	Apartamento, 83,73 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 81101 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10071853420244013600	1444404041356	268.800,00	336.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	COND PQ CHAPADA DOS CAMPOS	RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 402 BL 06	GLORIA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111111 Ofício: 1	1787700337135	119.000,00	170.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND PORTO DE ESMERALDA RESIDENCE	RODOVIA MARIO COVAS N. 18D-01 Apto. 502 TIPO B, BL 05	COQUEIRO	Apartamento, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46841 Ofício: 1	8787700325682	98.000,00	140.000,00

Estado: PA							
Cidade: IPIXUNA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	BERRO DAGUA	TRAVESSA DOUTOR BERNARDO SAYAO N. 548	BERRO DAGUA	Casa, 180 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3634 Ofício: 1	1555527773608	216.000,00	270.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	Terreno	AVENIDA RAIMUNDO VERIDIANO CARDOSO N. S/N	SANTA MONICA	Terreno, 900m2 de área do terreno. IPTU: 011101790114001 Matrícula: 6389 Ofício: 01	16992	260.750,00	372.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	RES JOSE ADNOSTE ROBERTO	RUA JOSE ADNOSTE ROBERTO N. 150 Apto. 802	CATOLE	Apartamento, 217,34 m2 de área privativa, 6 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, 01 suíte e 01 suíte master. Condomínio possui Gerador, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 11368853 Matrícula: 74514 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00008071020224058201	10005282	73.226,70	724.000,00

Estado: PB							
Cidade: CATOLE DO ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	Lot São Paulo III	RUA PROJETADA N. SN QD 24, PARTE LT 20	LOT SAO PAULO III	Casa, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15828 Ofício: 1	8555519140900	42.250,00	65.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	Res Verona	RUA DAS SERINGUEIRAS N. 211 Apto. 203 2 ANDAR	ANATOLIA	Apartamento, 59,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 165009 Ofício: 1	1555537442787	170.250,00	227.000,00
101	SUBCONDOMINIO B DO COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 304 BL B03	ERNANI SATIRO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 176461 Ofício: 1	1787700537428	85.400,00	122.000,00
102	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 105 TERREO, BL A	GRAMAME	Apartamento, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula:	8444426172273	70.405,85	117.952,51

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				209129 Ofício: 1			
103	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA GAMELEIRA N. 306 Apto. 102 TERREO	GRAMAME	Apartamento, 56,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145766 Ofício: 1	8444407866958	98.000,00	140.000,00
104	RES ELIETE MARIA	RUA JOAO ANTONIO DA SILVA N. 197 Apto. 202 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 48,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 149716 Ofício: 1	8444407248626	87.500,00	125.000,00
105	RES ATENAS	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 135 Apto. 106	GRAMAME	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 149403 Ofício: 1	8555531223682	73.450,00	113.000,00
106	PREDIO RES ITALIA	RUA PROFESSORA ALICE MENDES DA NOBREGA N. 181 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157312 Ofício: 1	8555534201051	75.400,00	116.000,00
107	COND RES NOSSA SENHORA APARECIDA II	RUA DAS MANGABEIRAS N. 67 Apto. 203 1 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 202945 Ofício: 1	8444424354293	84.700,00	121.000,00
108	PREDIO RES MOSQUES DO SUL B	RUA EDITE SATIRO DA NOBREGA N. 61 Apto. 101 TERREO	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 155586 Ofício: 1	8444407938525	70.200,00	108.000,00
109	Res Brisas do Atlântico	RUA SANTA MARTA N. 126	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,89 m2 de	8444408237466	71.500,00	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 202 1 ANDAR		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 156294 Ofício: 1			
110	RES CASTELO DE MONSERAT	AVENIDA CIDADE DE CAMPO DE SANTANA N. 559 Apto. 102 TERREO	MUMBABA	Apartamento, 48,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177745 Ofício: 1	8444415469563	88.200,00	126.000,00
111	RES ERIX AMORIM	RUA FLORESTAL N. 2730 Apto. 102	MUMBABA	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145176 Ofício: 1	8444406897345	72.800,00	112.000,00
112	COND RES BABICHENKO V	RUA OSCAR LOPES MACHADO N. 251 Apto. 303 2 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 181417 Ofício: 1	8444420681460	98.000,00	140.000,00

Estado: PB							
Cidade: POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		RUA ADALGISA CARNEIRO CAVALCANTE N. SN LT 01D	CENTRO	Casa, 89,78 m2 de área privativa, 110,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14430 Ofício: 1	8444407252453	70.200,00	108.000,00

Estado: PB							
Cidade: TAVARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA JOÃO BERNARDINO N. 00 Apto. 101 1º ANDAR	CENTRO	Apartamento, 55,23 m2 de área privativa, Antiga matrícula nº 2.336 do 2º Ofício de Princesa Isabel/PB, extinto.	10171515	65.313,00	90.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 01010070042004 Matrícula: 4695 Ofício: 1			
115		RUA JOÃO BERNARDINO N. 00 Apto. 102 1º ANDAR	CENTRO	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, Antiga matrícula nº 2.337 do 2º Ofício de Princesa Isabel/PB, extinto. IPTU: 01010070042005 Matrícula: 4696 Ofício: 1	10171516	66.038,70	91.000,00

Estado: PE							
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	SAO BRAS	RUA DAMIAO ALVES DOS SANTOS N. 212 CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 010307903	São Brás	Casa, 67,77 m2 de área privativa, 86,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030790396001 Matrícula: 11379 Ofício: 1	1444414773937	85.897,28	122.710,40
117	Lot Novo Horizonte	RUA SEM DENOMINACAO 146 N. SN LT 19, QD H	DO COSTA	Casa, 96 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9959 Ofício: 1	1444407131194	101.500,00	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	LOT RES DIVINA MISERICORDIA	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. SN CS 11, LT 14, QD 03	SANTOS DUMONT	Casa, 64,11 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015605 Matrícula: 26125 Ofício: 1	8444420563106	87.500,00	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES PORTAL DO VALE RESIDENCE	RUA PROJETADA 01 N. SN LT 07	CAMBOA	Casa, 101,22 m2 de área privativa, 138,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16658 Ofício: 1	8444404060790	90.201,73	128.859,62
120	BAIRRO NOVO	RUA PROJETADA N. SN LT D17, QD D	BAIRRO NOVO	Casa, 87,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 18106 Ofício: 1	8444406498130	86.100,00	123.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

121	SAO JOSE	RUA PROJETADA 2 N. 26 AREA 07, GLEBA 10	SAO JOSE	Casa, 70,44 m2 de área privativa, 128,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19796 Ofício: 1	8444414970706	91.700,00	131.000,00
-----	----------	--	-------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	CONJ RES JD IPOJUCA	RUA JOSE MARTINS SOBRINHO N. 330 Apto. 301 BL 01, TIPO 01	BOA VISTA	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Antiga Estrada para Bananas. IPTU: 0 Matrícula: 51437 Ofício: 1	8555532521997	98.000,00	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	LOT ALAMEDA DA LAGOA	RUA VISGUEIROS N. SN QD C, LT 14	VILA NOSSA SENHORA D	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6982 Ofício: 1	8444425099629	63.810,25	106.902,75

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	CONJ RES PORTO SEGURO	RUA SEBASTIANA HENRIQUE DUARTE N. 14 CS 0,2 LT 14, QD K, LOT CORTEGADA	TABATINGA	Casa, 47,27 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20187 Ofício: 1	8444420538144	75.400,00	116.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. SN Apto. 401 BL 34	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69335 Ofício: 1	8555535763525	98.700,00	141.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: OURICURI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	SANTO ANTONIO	RUA GENIVALDO DE AQUINO N. 100	SANTO ANTONIO	Casa, 138,44 m2 de área privativa, 178,75m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18686 Ofício: 1	8444414131313	105.000,00	150.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	Privê Ilha de Tulis	RUA JOSE GERALDO CASTRO PAES N. 976 Apto. 103 LT 13, QD I	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 60,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 841796 Matrícula: 59396 Ofício: 1	8444412323444	94.500,00	135.000,00
128	RES MIGUEL	RUA ANIZIO ROSENDO DA SILVA N. 925 Apto. 103 LT 10, QD F, LOT N SRA DO PERPETUO SOCOR	PAU AMARELO	Apartamento, 56,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72207 Ofício: 1	8444425290841	95.504,00	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	LOT PADRE CÍCERO	AVENIDA ASA BRANCA N. 91A LT 30, QD Q	DOM AVELAR	Casa, 69,57 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82665 Ofício: 1	8444416597174	95.200,00	136.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOT VIANA MOURA MALHADA DO MEIO II	RUA PROJETADA 12 N. 986 LT5, QD P	BAIRRO DA MODA	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24248 Ofício: 1	8787700393939	61.750,00	95.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	CACIMBA NOVA	RUA JOSE MARIANO M DA CRUZ N. 42	CACIMBA NOVA	Casa, 88 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6678 Ofício: 1	8444418524980	70.200,00	108.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	RES PQ CAPIBARIBE I	RUA VINTE E NOVE-A N. SN Apto. 205 BL 08, TIPO C, LT 01	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 48,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19122 Ofício: 1	8555528527510	72.150,00	111.000,00
133	RES PQ CAPIBARIBE I	RUA VINTE E NOVE-A N. 20 Apto. 403 BL 05, TIPO B	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 54,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19788 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08087299220244058300	8555530899755	71.500,00	110.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES EDUARDO COSTA	RUA XVIII N. SN LT 18, QD P, LOT CIDADE INDUSTRIAL	PEDRA MIUDA	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106604 Ofício: 2	8555524930247	68.583,90	105.513,70

Estado: PR							
Cidade: CAMBIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES CONDOR	RUA JOSE BARRIQUELO N. 53B CS B, LT 04, QD A	FRANCISCA BARRIQUELO	Casa, 71,63 m2 de área privativa, 134,16m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27075 Ofício: 2	8444408344246	100.800,00	144.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND RES LUIZ MACHUCA	RUA LUIZ MACHUCA N. 30 RES 02	ALTO BOQUEIRAO	Casa, 57,66 m2 de área privativa, 120,9m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Esquina com a Rua Itauna do Sul, nº 508. IPTU: 0 Matrícula: 152819 Ofício: 8	8555511744970	140.250,00	187.000,00

Estado: PR							
Cidade: DOUTOR CAMARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	JD VITORIA	RUA ARLINDO LEONARDO DA SILVA N. 215B DATA 01, REMANESCENTE QD 01	JARDIM VITORIA	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7443 Ofício: 4	8444423444612	105.000,00	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND RES WR1 XXIX	RUA PIONEIRO FRANCISCO MARANGONI N. 1222A RES A, LT 09, QD 35	RESIDENCIAL ARAUCÁRI	Casa, 62,02 m2 de área privativa, 150,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80223 Ofício: 2	8444420830473	99.400,00	142.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND RES ARTHUR 1	RUA DO DEMERVAL GONCALVES N. 420B CS 03, LT 07, QD 45	JARDIM PARANA	Casa, 31,3 m2 de área privativa, 51,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60183 Ofício: 1	8444417766018	112.000,00	160.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	COND RES SAN PIETRO	RUA CASSIANO RICARDO N. 878 Apto. 102 TIPO A	VARGEM GRANDE	Apartamento, 65,59 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31616 Ofício: 1	1444416004965	214.160,00	267.700,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	Cond Moradas Ponta Grossa	AVENIDA ANTONIO SAAD N. 2510 CS 397	BOA VISTA	Casa, 40,47 m2 de área privativa, 92,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13706 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50032421220244047009	8555506625080	83.130,00	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTO INACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	LOT JD JOAO DE BARRO	RUA BELMIRO COELHO N. 360 LT 09, QD 05	JARDIM JOAO DE BARRO	Casa, 47,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23939 Ofício: 1	8555532879239	68.900,00	106.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	COND RES DONA CECILIA	RUA SANTA CECILIA N. 1330 RES 11	CAMPO LARGO DA ROSEIRA	Casa, 51,84 m2 de área privativa, 165,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 75129 Ofício: 2	8444418249572	145.500,00	194.000,00

Estado: PR							
Cidade: UNIAO DA VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND RES FERRAZ III	RUA JUVENCIO EMIDIO SANTANA N. 100 UN 2	BOM JESUS	Casa, 90,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28855 Ofício: 2	8444412147107	129.200,00	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	JD OLAVO BILAC	RUA RAIMUNDO CORREIA N. 647 CS 06, LT 03, QD 160	OLAVO BILAC	Casa, 25 m2 de área privativa, 28,3m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9816A Ofício: 6	8444411289790	52.136,40	92.000,00
146		RUA ALZIRO ZARUR N. 14 Apto. 401 LT 05	VILA MERITI	Apartamento, 56,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14229 Ofício: 6	1444404338669	125.300,00	179.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	IGUABA GRANDE	LOTE 3-E, QD 04 N. SN DESMEMBRAMENTO JORGE GAMA DE ABREU	IGUABA GRANDE	Casa, 82,94 m2 de área privativa, 67,26m2 de área do terreno. IPTU: 038409001 Matrícula: 4218 Ofício: 1	1444408228906	150.150,00	231.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RES JD MARAMBAIA	RODOVIA RJ104 N. SN Apto. 202 BL 07, LT 01 A 21, QD 24	MARAMBAIA MANILHA	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0070152023 Matrícula: 47757 Ofício: 1	8555527092463	68.900,00	106.000,00
149	COND RES SILVEIRA III	AVENIDA RAIMUNDO DE FARIAS N. SN Apto. 201 QD 79, LT 29	AMPLIACAO	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30687 Ofício: 1	8444409143562	121.100,00	173.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RES POMBO I	RUA OITENTA E NOVE N. 191 CS 03, LT 7A, QD 218	JARDIM DA PAZ GUIA D	Casa, 51,85 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 16527 Ofício: 1	8444428457585	122.961,40	206.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOT BALNEARIO MURIQUI	ESTRADA RJ-14 N. 1540 LT 312, QD 10	LOT BALNEARIO MURIQUI	Casa, 203,32 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21874 Ofício: 1	1290600001001	281.010,00	435.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	COND RES BUZIOS IV	RUA CENTO E DOZE N. SN Apto. 102 LT 06, QD 493	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102524 Ofício: 2	8444409662284	95.725,56	148.181,99
153	LOT JD ATLANTICO	RUA SETENTA E TRES N. SN CS 01, LT 11, QD 362	JARDIM ATLANTICO	Casa, 88,15 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 142589 Matrícula: 100326 Ofício: 2	1444405821703	247.100,00	353.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	CONJ RES QUINTA DAS PALMEIRAS	RUA DOUTOR MARCH N. 230 Apto. 1002 BL 02	BARRETO	Apartamento, 56,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2052637 Matrícula: 6893 Ofício: 15	1444406622690	251.200,00	314.000,00
155	FONSECA	RUA DR CONRADO BARBOSA DE SOUZA N. 200 Apto. 407 BL V, TIPO A2	FONSECA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10834 Ofício: 5	8555511853095	74.255,01	114.238,49

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN Apto. 504 BL 08, LT 01B	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 57,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26121 Ofício: 7	8555539708367	143.250,00	191.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	CONJ HABITACIONAL CIDADE ALEGRIA	RUA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 307 BL 34, LT 05, QD 52	CIDADE ALEGRIA	Apartamento, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24634 Ofício: 2	8444404119760	82.738,20	146.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	FREGUESIA JACAREPAGUA	ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 Apto. 709 BL 04	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33664335 Matrícula: 414675 Ofício: 9	8555533647536	171.750,00	229.000,00
159	FREGUESIA DE N S DA AJUDA	RUA TREMEMBE N. 639 Apto. 102 CODIGO DE LOGRADOURO 41020	FREGUESIA ILHA DO GO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15015878 Matrícula: 38830 Ofício: 11	8444428314830	113.411,00	190.000,00
160	PARK RIVIEIRA DA COSTA	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4375 Apto. 203 BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32938656 Matrícula: 7499 Ofício: 12	8555536523064	102.900,00	147.000,00
161		AVENIDA NOSSA SENHORA DE COPACABANA N. 610 SL 211	COPACABANA	Sala, 13 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 000000000 Matrícula: 115225 Ofício: 5	1444405361060	119.000,00	170.000,00
162		RUA HERACLITO GRACA N. 347 Apto. 103 BL XXII	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00017236 Matrícula: 48911 Ofício: 1	1444404335791	142.500,00	190.000,00
163	PAVUNA	RUA BRAZ CUBAS N. 435 Apto. 501 BL 5, LT 02	PAVUNA	Apartamento, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33490335 Matrícula: 249241 Ofício: 8	8555539154876	72.800,00	112.000,00
164		RUA ARAÇÁ N. 825 Apto. 102	RICARDO DE ALBUQUERQUE	Apartamento, 80 m2 de área privativa. IPTU: 33469941 Matrícula: 238614 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50678943020234025101	10167049	170.751,26	240.000,00
165		RUA ARAÇÁ N. 825 Apto. 104	RICARDO DE ALBUQUERQUE	Apartamento, 79,07 m2 de área privativa. IPTU: 33469966 Matrícula: 238616 Ofício: 8	10167050	177.796,50	245.000,00
166		ESTRADA DA SOCA N. 400 Apto. 107 BL 04	TAQUARA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000 Matrícula: 379554 Ofício: 9	1444401904817	123.900,00	177.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	PARQUE ALIAN	RUA ANTIMONIO N. 395 LT 12, QD 38	PARQUE ALIAN	Sobrado, 80,83 m2 de área privativa, 67,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17364 Ofício: 3	1444417299268	166.815,06	222.420,09

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	RES E COMERCIAL VILA NOVA III	RUA LINCOLN DE ALMEIDA PECANHA N. 219 Apto. 101 BL 03	VILA ISABEL	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15384 Ofício: 1	8019500019872	99.201,80	179.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	CENTRO	RUA PROJETADA N. SN LT 26	CENTRAL PARQUE I	Casa, 64,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18148 Ofício: 1	8555524284221	55.250,00	85.000,00
170	LOT VILLA REAL I	RUA DOM MIGUEL N. 57 LT 02, QD 9	CENTRAL PARQUE I	Casa, 63,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23270 Ofício: 1	8444411337883	76.050,00	117.000,00
171	LOT SANTO AMARO	RUA PADRE FRANCISCO PINTO N. 19 LT 19, QD E	CENTRAL PARQUE I	Casa, 60,15 m2 de área privativa, 342m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21379 Ofício: 1	8444408585340	58.500,00	90.000,00
172	LOT SAO MIGUEL ARCANJO	RUA SAO PEDRO N. SN LT F07, QD 05	CENTRAL PARQUE I	Casa, 70,35 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19888 Ofício: 1	8444404118900	68.818,75	105.875,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOT CIDADE JD DO ALTO	RUA SOROCABA N. 311 LT 16, QD H6	ALTO DO SUMARE	Casa, 65,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29990 Ofício: 1	8444424510333	73.418,70	123.000,00
174	COND RES ALAMEDA PLANALTO	RUA MANOEL BATISTA NETO N. 1175 Apto. 34 BL B	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15189 Ofício: 1	8555507846942	77.588,00	140.000,00
175	COND RES ALAMEDA PLANALTO	RUA MANOEL BATISTA NETO N. 1175 Apto. 28 BL C	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15188 Ofício: 1	8555507872935	65.650,00	101.000,00

Estado: RO							
Cidade: CACOAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOT COMPLEXO EMPRESARIAL PEDRO STECCA	AVENIDA PROJETADA A N. SN LT 161, QD 04, SETOR 20, ZONA ZI 02	CASTELINHO	Terreno, 1610m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 33216 Ofício: 1	1555532353387	99.972,00	180.000,00

Estado: RO							
Cidade: GUAJARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	CENTRO	AVENIDA ALAMEDA SAO JOSE N. SN LT 20, QD 161, SETOR II	SAO JOSE	Casa, 66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7098 Ofício: 1	8444402351780	58.389,50	89.830,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOT JD MANGUINHOS	RUA 156 N. 421 QD GY, LT 134A, COMPLEXO JARDIM	SANTA CECILIA	Casa, 62,05 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 307725 Matrícula: 25011 Ofício: 1	8444422896170	65.000,00	100.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: TOMAR DO GERU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA DOS KIRIRIS N. 251	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3923 Ofício: 1	8444411001710	57.200,00	88.000,00
180		RUA MARIA HELENA DA SILVA NASCIMENTO N. 51 LT 27, QD D	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4137 Ofício: 1	8444410305210	71.500,00	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	JD OURO VERDE I	RUA WALDEMIR CRESSONI (ANTIGA RUA 05) N. 353 LT 38, QD D	JARDIM OURO VERDE	Casa, 124,1 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2210205038 Matrícula: 24915 Ofício: 1	1444412880086	236.800,00	296.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARUERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	LOT PARQUE ESMERALDA	RUA ÁGUA MARINHA N. 46	PARQUE ESMERALDA	Casa, 134,53 m2 de área privativa, 125,15m2 de área do terreno. IPTU: 2314232210065000001 Matrícula: 117288 Ofício: 1	10172965	480.000,00	600.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOCAINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOT JD SANTANA II	RUA PROFESSORA MARIA ANGELA FRARI PIZZO N. 128 LT 244	RESIDENCIAL JARDIM SANTANA	Casa, 45,34 m2 de área privativa, 198,07m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22790 Ofício: 2	8444425903207	98.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	PQ FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 203 BL 39	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 103781 Ofício: 1	8555530524328	89.786,48	128.266,40

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND RES PARQUE DAS TULIPAS II	RUA PROFESSOR LUCIO ALVES DA COSTA N. 125 Apto. 12 2 PAVIMENTO, 1 ANDAR	LOTEAMENTO ADVENTISTA CAMPINEIRO	Apartamento, 49,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 190904 Ofício: 1	8555539911561	157.500,00	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	JARDIM MIRANTE	RUA ALAGOAS N. 505 LT 01, QD I, RUA RECIFE	JARDIM MIRANTE	Casa, 51,76 m2 de área privativa, 152,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50820 Ofício: 1	8444417462787	105.000,00	150.000,00
187	RES SAO BENEDITO	RUA GIACOMO MOREALE N. 133 LT 40, QD H	RESIDENCIAL SAO BENEDITO	Casa, 54,39 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44203 Ofício: 1	8444415876584	74.750,00	115.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	JD LUANA	RUA DOS FARMACEUTICOS N. 454 LT 18-C, QD D	JARDIM LUANA	Casa, 75,82 m2 de área privativa, 150,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13596 Ofício: 1	1444404419766	177.750,00	237.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	PARQUE LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 204 BL 14, 1 ANDAR	RESIDENCIAL COSTA VERDE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97492 Ofício: 2	8555538741905	115.500,00	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	JD UNIAO	RUA PADRE MARIO FORGIONE N. 101 LT C, QD M	JARDIM UNIAO	Casa, 47,05 m2 de área privativa, 127,42m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002298014 Matrícula: 44470 Ofício: 1	8444412895383	65.000,00	100.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	JARDIM SANTA ANTONIETA II	RUA YASSUGIRO KONISHI N. 33 LT B, PARTE LT 37, QD 108	JARDIM SANTA ANTONIETA	Casa, 53,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54857 Ofício: 2	8444413599788	138.750,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	JD AEROPORTO	RUA BOEING N. 508 LT 16, QS L	JARDIM AEROPORTO	Casa, 57,27 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4837 Ofício: 1	8444407181580	78.438,05	141.533,84

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	COND RES GUAIBUA	RUA FREI BONIFACIO HARINK N. 55 Apto. 8 PAV TERREO	VILA SAO PAULO	Apartamento, 42,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320510350087 Matrícula: 73045 Ofício: 1	8555538476276	108.000,00	180.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	RES GIULIA II	AVENIDA PEDRO LEMOS N. 1020 SOBRADO 06, BL II	PARQUE VERDE MAR	Sobrado, 71,86 m2 de área privativa, 83,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18136 Ofício: 1	8444415696934	174.000,00	232.000,00

Estado: SP							
Cidade: PALMITAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA PERNAMBUCO N. 196	JARDIM PAULISTA	Casa, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19083 Ofício: 1	8444410040550	96.900,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: PERUIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA JOAO SABINO N. 1211 LT 08, QD P, ZONA A	BALNEARIO SAO JOAO BATISTA	Casa, 118,17 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5707 Ofício: 1	1444405411793	314.500,00	370.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 316 TORRE 02	CAMPESTRE	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128435 Ofício: 2	8555539309144	94.500,00	135.000,00
198	RES PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 303 BL 43	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123414 Ofício: 2	8555539853871	109.200,00	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND RES GUSTAVO H I	RUA FRANCISCO ANTONIO DE ABREU N. 299 Apto. 2 2 PAVIMENTO	JARDIM REAL	Apartamento, 37,82 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6270755 Matrícula: 212689 Ofício: 1	8444425329403	112.217,20	188.000,00
200	COND RES JARDIM TREVO	AVENIDA OLIVEIRA LIMA N. 399 CS 05, PAVIMENTO SUPERIOR	JARDIM TREVO	Casa, 49,59 m2 de área privativa, 49,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 193273 Ofício: 1	8444420168517	157.500,00	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 1 TERREO, BL D, TORRE 1	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 186402 Ofício: 2	8555539375945	78.000,00	120.000,00
202	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 3 BLD, TORRE 3	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361954 Matrícula: 186564 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5001072-02.2024.4.03.6102	8555540139621	105.000,00	150.000,00
203	JD DR PAULO GOMES ROMEO	RUA ARNALDO PACAGNELLA N. 180 LT 09, QD 17	JARDIM DOUTOR PAULO GOMES ROMEO	Casa, 47,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128345 Ofício: 1	8444423454219	150.000,00	200.000,00
204	LAR ESPANHA	RUA JURUA N. 961 Apto. 31 BL C, TORRE 3-SEVILHA	JARDIM MARIA GORETTI	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352408 Matrícula: 194356 Ofício: 1	8555538513635	100.800,00	144.000,00
205	JD OURO BRANCO	RUA OSVALDO GOMES COIMBRA (ANTIGA RUA 5) N. SN LT 29, QD 12	JARDIM OURO BRANCO	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 229622 Matrícula: 86767 Ofício: 2	1444401157477	65.000,00	100.000,00
206	JARDIM PEDRA BRANCA	RUA NICOLAU GALLORO N. 265 LT 02, QD 05	JARDIM PEDRA BRANCA	Casa, 59,48 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 243244	8444415072922	91.238,70	161.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 100050 Ofício: 2			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND MOUTONNEE RESIDENCE ED ROCHE	RUA SAO MATEUS N. 79 Apto. T4 BL B, TERREO	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 75,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54352, 54267 Ofício: 1	1444408173206	340.000,00	400.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	Ed AntÔNIO CID PEREZ	AVENIDA SAO FRANCISCO N. 42 Apto. 67 6 ANDAR	CENTRO	Apartamento, 18,53 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9121 Ofício: 1	8444414139730	58.500,00	90.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	ED SAVONA	AVENIDA JULIO ALDO ARVATI N. 1515 Apto. 31A BL A, 2 PAVIMENTO	SETVALLEY	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03457830009 Matrícula: 209100 Ofício: 1	8444426035322	116.900,00	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RES NOVA ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 43 TORRE 8	COLONIA ZONA LESTE	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 23403606919 Matrícula: 189159 Ofício: 7	8555535809894	102.000,00	170.000,00
211	RES NOVA ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 14 1 PAVIMENTO, TORRE 10	COLONIA ZONA LESTE	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 23403607206 Matrícula: 189188 Ofício: 7	8555536881360	126.000,00	180.000,00
212	RES SAINT LOUIS	RUA LUIZ GRASSMANN N. 774 Apto. 11 BL 01, TIPO II	SANTO AMARO	Apartamento, 48,83 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12205700544 Matrícula: 265059 Ofício: 11	1555519576025	171.750,00	229.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

213	EDIFÍCIO JARDIM TROPICAL	RUA PEDRALIA N. 317 Apto. 113 DUPLEX	VILA GUMERCINDO	Apartamento, 118,8 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, 2 cozinhas, 3 vagas de garagem. IPTU: 4603501072 Matrícula: 128865 Ofício: 14. Imóvel com ação judicial: 50043872020194036100	10004307	864.500,00	1.330.000,00
214	CONJ RES SEM DENOMINACAO ESPECIAL	RUA JOAO PESSOA DE QUEIROS SOBRINHO N. 23 CS 01, 13 SUBDISTRITO BUTANTA	VILA SAO DOMINGOS	Casa, 62,69 m2 de área privativa, 76,86m2 de área do terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 15901600222 Matrícula: 215965 Ofício: 18	1444403283534	323.000,00	380.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	COND RES PARQUE SALEM	RUA SALVADOR LEITE MARQUES N. 3 Apto. 301 BL 42	EDEN	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 209051 Ofício: 1	8555539709240	124.600,00	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RES BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 Apto. 504 BL 5D, SUBCOND D, 4 PAVIMENTO	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 44,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24391 Ofício: 1	8555537638370	102.900,00	147.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [16.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.