

Poder Judiciário do Estado do Paraná

JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL, VARA DA FAZENDA PÚBLICA E COMPETÊNCIA DELEGADA DA COMARCA DE AMPÉRE - PR

Av Pres. Kennedy, 1751 - Ampére/PR - CEP: 85.640-000

Fone: (46) 3547-1903 - E-mail: amperejuizounico@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação, em primeiro e segundo leilão conforme Lei 13.105/2015, o(s) bem(ns) adiante descrito(s), na forma seguinte:

1º LEILÃO: Somente na modalidade eletrônica, no dia 28/06/2024, às 09:30 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: Somente na modalidade eletrônica, no dia 03/07/2024, às 09:30 horas, pela melhor oferta, desde que não caracterize preço vil, este considerado se inferior a 60% do valor da avaliação (art. 891, §ún., do CPC).

O interessado em ofertar lances de forma eletrônica, deverá efetuar cadastro prévio junto ao site do leiloeiro - www.simonleiloes.com.br - sendo o cadastro requisito indispensável para participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lançadores on-line estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores de leilões presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

LOCAL: Exclusivamente on-line no site do leiloeiro - www.simonleiloes.com.br.

PUBLICAÇÃO: Na forma do art. 887 do CPC, o presente edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro - www.simonleiloes.com.br -

PROCESSO: Autos 0000203-96.2022.8.16.0186 de Carta Precatória Cível oriunda da VARA CÍVEL DE CAPANEMA/PR, expedida dos autos nº 0001381-87.2010.8.16.0061 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL em que é Exequente BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ: 00.000.000/2438-41 e Executado(s) CICC CAROBA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA - CNPJ: 08.202.001/0001-20; JOAO POLIS - CPF: 738.149.389-68; MARIA DAS DORES DA SILVA - CPF: 491.452.749-91

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): a) 02 (duas) máquinas de costura reta Sew Strong 7.000 PPM, tecidos médios e leves, motor 400wats, 1/2 HP, com mesa e estante (completa), valor unitário R\$390,00, totalizando em R\$780,00; b) 01 (uma) máquina de costura overlock Zoje cadeia ZJ-747a-514M5-25BK, overloque 04 fios com embutidor 7.500 PPM, com mesa e estante (completa), valor R\$750,00; c) 01 (uma) caseadeira Sew Strong BSS 781, máquina caseadeira reta, base plana, cãs com no máximo 22mm, estante e motor, valor R\$3.500,00; d) 01 (uma) botoadeira Zoje ZJ 373, prega botões com 2 e 4 furos, valor R\$1.800,00. Bens estes em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 6.830,00 (seis mil e oitocentos e trinta reais) em 30/11/2012.

DEPÓSITO: Em mãos do executado Sr. João Polis, podendo ser encontrado na Rua Paraná, s/nº, Bela Vista da Caroba/PR e/ou Linha Planalto, Bela Vista da Caroba/PR.

DÍVIDA: R\$ 79.318,16 (setenta e nove mil, trezentos e dezoito reais e dezesseis centavos) em 26/05/2017, valor sujeito à atualização mais as custas processuais.

ÔNUS: Os que constarem nos autos

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser realizado à vista pelo arrematante, alternativamente, o valor da arrematação poderá ser quitado no prazo de até 15 dias, mediante caução idônea, prestada no ato, equivalente a 25% do valor da arrematação. Na hipótese do arrematante deixar de quitar o valor no prazo de 15 dias, perderá o valor da caução, tornando sem efeito a arrematação e retornando o bem à novo leilão, dos quais não serão admitidos a

participar o arrematante e o fiador remissos. Nos pagamentos via guia judicial, deverão ser desconsideradas as datas de vencimento indicadas nas guias, devendo o arrematante observar os prazos estabelecidos no presente edital.

CONDIÇÕES GERAIS: Os bens serão vendidos livre de dívidas e ônus de acordo com o art. 130 § único do Código Tributário Nacional, exceto em caso de adjudicação. Os bens serão vendidos no estado que se encontram, inexistindo garantia sobre os mesmos, e para os imóveis a venda será *ad corpus*, assumindo o arrematante a retirada dos bens, posse no imóvel, impostos e taxas que recaírem sobre os bens para transferência junto aos órgãos competentes. Deverá o interessado cientificar-se previamente das restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal aos imóveis, no tocante ao uso do solo ou zoneamento, passivo ambiental, e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar em decorrência da arrematação dos imóveis. Caberá ao arrematante arcar com o custo de expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega, cujos valores deverão ser recolhidos diretamente à Vara onde tramitam os autos a que se referem o presente edital.

LEILOEIRO: Elton Luiz Simon, Jucepar 09/023-L, fone (46) 3225-2268, www.simonleiloes.com.br o qual perceberá por seu ofício a seguinte remuneração: 5% do valor arrecadado em caso de leilão positivo, a ser pago pelo arrematante; 2% do valor da avaliação em caso de adjudicação, a ser pago pelo adjudicante; 2% do valor da avaliação em caso de acordo entre as partes, a ser pago pela parte executada, se realizado após preparados os leilões; e 2% da avaliação em caso de remissão, pelo remetente.

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) executado(s) cônjuge(s), condômino(s), coproprietário(s), usufrutuário(s), credor(es) hipotecário(s), fiduciário(s) e demais credores de acordo com o art. 889 do CPC.

OBS: O juízo responsável pela designação da hasta pública ou o leiloeiro público oficial não serão responsabilizados por qualquer dano, prejuízo ou perda no equipamento do usuário causados por quedas ou falhas no sistema, no servidor ou na internet, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. O(s) bem(ns) que não for(em) objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data.

OBS.: O(s) bem(ns) que não for(em) objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data.

Ampére/PR, 07/03/2024. Eu,.....Gustavo Palla Maier, Analista Judiciário, o fiz digitar e subscrevi.

Juiz(a) de Direito (Substituto(a))