

Poder Judiciário do Estado do Paraná

JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL, VARA DA FAZENDA PÚBLICA E COMPETÊNCIA DELEGADA DA COMARCA DE CHOPINZINHO – PR

Rua Antonio Vicente Duarte, 4000 – Centro – Chopinzinho/PR – CEP: 85.560-000 – Fone: (46) 3242-1349 – E-mail: nels@tjpr.jus.br;b090@tjpr.jus.br;gell@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação, em primeiro e segundo leilão conforme Lei 13.105/2015, o(s) bem(ns) adiante descrito(s), na forma seguinte:

1º LEILÃO: Somente na modalidade eletrônica, no dia 19/08/2024, às 15:30 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: Somente na modalidade eletrônica, no dia 27/08/2024, às 15:30 horas, o valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da última avaliação atualizada.

O interessado em ofertar lances de forma eletrônica, deverá efetuar cadastro prévio junto ao site do leiloeiro – www.simonleiloes.com.br – sendo o cadastro requisito indispensável para participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lançadores on-line estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores de leilões presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

LOCAL: Exclusivamente on-line no site do leiloeiro – www.simonleiloes.com.br

PUBLICAÇÃO: Na forma do art. 887 do CPC, o presente edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro – www.simonleiloes.com.br – dispensada a publicação em jornal.

PROCESSO: Autos 0002786-83.2023.8.16.0068 de Carta Precatória Cível oriunda 3ª Vara Cível de Guarapuava/PR, expedida dos autos 0020166-80.2016.8.16.0031 em que é Exequente BANCO BRADESCO S/A – CNPJ: 60.746.948/0001-12 e Executado(s) A E FERREIRA COMÉRCIO DE VEICULOS USADOS – ME – CNPJ: 16.720.954/0001-09 E ALMIRA EURONIA FERREIRA – CPF: 038.970.579-99.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Fração ideal de titularidade da executada sobre a área de 11.063,05m² (onze mil, sessenta e três metros e cinco centímetros quadrados), dentro de área maior com 18,5117ha, lote rural nº 04, da Gleba nº 03, da Colônia "K", sem benfeitorias, com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 13.897 do CRI de Chopinzinho, a quota penhora é composta por área de plantio, o imóvel está localizado à aproximadamente 28Km da sede da cidade, na localidade de Linha Mato Branco, zona rural deste município e comarca de Chopinzinho/PR. INCRA sob nº 950.106.519.316-9.

AVALIAÇÃO: R\$ 145.477,05 (cento e quarenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e sete reais e cinco centavos) em 15/12/2022.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$148.336,60 em 01/06/2024.

DEPÓSITO: Em mãos do executado.

DÍVIDA: R\$ 247.353,36 (duzentos e quarenta e sete mil, trezentos e cinquenta e três reais e trinta e seis centavos) em 20/06/2023, valor sujeito à atualização mais as custas processuais.

ÔNUS: Consta na matrícula nº 13.897 do CRI de Chopinzinho/PR: AV-10: PENHORA extraída dos autos nº 0003300-60.2017.8.16.0031 da 1ª Vara Cível de Guarapuava/PR, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A; AV-11: PENHORA extraída dos autos nº 0020166-80.2016.8.16.0031 da 3ª Vara Cível de Guarapuava/PR, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A; AV-12: PENHOR RURAL EM 1º grau em favor de CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA; AV-13: PENHOR RURAL EM 1º grau em favor de CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser realizado à vista pelo arrematante, alternativamente, o valor da arrematação poderá ser quitado no prazo de até 15 dias, mediante caução idônea, prestada no ato, equivalente a 25% do valor da arrematação. Na hipótese do arrematante deixar de quitar o valor no prazo de 15 dias, perderá o valor da caução, tornando sem efeito a arrematação e retornando o bem à novo leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Nos pagamentos via guia judicial, deverão ser desconsideradas as datas de vencimento indicadas nas guias, devendo o arrematante observar os prazos estabelecidos no presente edital. O interessado em adquirir o(s) bem(ns) imóvel(is) em prestações poderá apresentar por escrito, antes da realização do leilão, proposta para pagamento parcelado nos termos do art. 895 do CPC, com entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) da arrematação e saldo parcelado em até 30 (trinta) meses, corrigidas pelo índice do TJ/PR (Média IGP/INPC), e garantido por hipoteca do próprio bem, sendo que a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (CPC, art. 895, § 7º). No caso de atraso no pagamento de qualquer das parcelas, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente.

CONDIÇÕES GERAIS: Os bens serão vendidos livre de dívidas e ônus de acordo com o art. 130 § único do Código Tributário Nacional, exceto em caso de adjudicação.. Os bens serão vendidos no estado que se encontram, inexistindo garantia sobre os mesmos, e para os imóveis a venda será *ad corpus*, assumindo o arrematante a retirada dos bens, posse no imóvel, impostos e taxas que recaírem sobre os bens para transferência junto aos órgãos competentes. Deverá o interessado cientificar-se previamente das restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal aos imóveis, no tocante ao uso do solo ou zoneamento, passivo ambiental, e, ainda, das obrigações decorrentes das

convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar em decorrência da arrematação dos imóveis. Caberá ao arrematante arcar com o custo de expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega, cujos valores deverão ser recolhidos diretamente à Vara onde tramitam os autos a que se referem o presente edital.

LEILOEIRO: Elton Luiz Simon, Jucepar 09/023-L, fone (46) 3225-2268, www.simonleiloes.com.br o qual perceberá por seu ofício a seguinte remuneração: a) em caso de adjudicação: 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) no caso de arrematação: 5% (cinco por cento) sobre o valor bem arrematado, a ser pago pelo arrematante. c) em caso de remição ou acordo: 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado, e devidos a partir da publicação do edital.

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) executado(s) cônjuge(s), condômino(s), coproprietário(s), usufrutuário(s), credor(es) hipotecário(s), fiduciário(s) e demais credores de acordo com o art. 889 do CPC.

OBS: O juízo responsável pela designação da hasta pública ou o leiloeiro público oficial não serão responsabilizados por qualquer dano, prejuízo ou perda no equipamento do usuário causados por quedas ou falhas no sistema, no servidor ou na internet, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

OBS.: O(s) bem(ns) que não for(em) objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data.

Chopinzinho/PR, 08/07/2024. Eu,.....(Neusa Salvador de Lima), Escrivã, o fiz digitar e subscrevi.

Juiz(a) de Direito (Substituto(a))