

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL, VARA DA FAZENDA PÚBLICA E COMPETÊNCIA DELEGADA DA
COMARCA DE SALTO DO LONTRA/PR
Rua Curitiba, 435 - CEP 85.670-000 - Fone: (46) 3538.2200

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação, em primeiro e segundo leilão conforme Lei 13.105/2015, o(s) bem(ns) adiante descrito(s), na forma seguinte:

LEILÃO: Somente na modalidade eletrônica, no dia 24/02/2025, às 09:25 horas, por valor não inferior a 60% da última avaliação atualizada.

O interessado em ofertar lances de forma eletrônica, deverá efetuar cadastro prévio junto ao site do leiloeiro - www.simonleiloes.com.br - sendo o cadastro requisito indispensável para participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lançadores on-line estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores de leilões presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

LOCAL: Exclusivamente on-line no site do leiloeiro - www.simonleiloes.com.br.

PUBLICAÇÃO: Na forma do art. 887 do CPC, o presente edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro - www.simonleiloes.com.br - dispensada a publicação em jornal.

PROCESSO: Autos 0000121-85.1999.8.16.0149 de Cumprimento de sentença em que é Exequente ADRIANA APARECIDA TASCA - CPF: 034.994.469-52; GRAZIELA CRISTINA TASCA; VERA LUCIA TASCA e Executado(s) ARMAZENS GERAIS JR LTDA - CNPJ: 78.751.211/0001-53; EDITH FAUST - CPF: 627.693.759-20 E ESPÓLIO DE JAIME FAUST REPRESENTADO(A) POR SILVIA FAUST RUHNKE - CPF: 161.662.999-15

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 50% do Lote Rural 115, da Gleba 114-FB, correspondendo a área de 62.500m², localizada no Município de Nova Prata do Iguaçu/PR, nesta Comarca, com limites, confrontações, condôminos e demais características constantes da Matrícula Imobiliária desta Comarca, 01991 do CRI de Salto do Lontra/PR. Trata-se de terreno rural localizado na Linha Guarani, distante aproximadamente 6,5km do centro de Nova Prata do Iguaçu/PR. O acesso se dá por uma estrada parte asfaltada e parte em calçamento em regular estado de uso e conservação. O imóvel tem área total de 125.000m².

AVALIAÇÃO: R\$ 894.375,00 (oitocentos e noventa e quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais) em 29/09/2023.

DEPÓSITO: Termo de penhora mov. 969.1.

DÍVIDA: R\$ 1.790.502,63 (um milhão, setecentos e noventa mil, quinhentos e dois reais e sessenta e três centavos) em 27/03/2023, valor sujeito à atualização mais as custas processuais.

ÔNUS: Consta na matrícula referente a área penhorada: R5- Penhora autos 000024/2006 (000299-87.2006.8.16.0149) em que é Requerente: União; R6- Penhora autos 382/2005 (000169-34.2005.8.16.0149) em que é requerente Angelo Brostolin; AV08- Indisponibilidade autos 0000164-46.2004.8.16.0149 em que é requerente A UNIÃO; R9: Penhora autos 0000121-85.199.8.16.0149 em que são exequentes Adriana Aparecida Tasca e outros.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser realizado à vista pelo arrematante, alternativamente, o valor da arrematação poderá ser quitado no prazo de até 15 dias, mediante caução idônea, prestada no ato, equivalente a 25% do valor da arrematação. Na hipótese do arrematante deixar de quitar o valor no prazo de 15 dias, perderá o valor da caução, tornando sem efeito a arrematação e retornando o bem à novo leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Nos pagamentos via guia judicial, deverão ser

desconsideradas as datas de vencimento indicadas nas guias, devendo o arrematante observar os prazos estabelecidos no presente edital. O interessado em adquirir o(s) bem(ns) imóvel(is) em prestações poderá apresentar por escrito, antes da realização do leilão, proposta para pagamento parcelado nos termos do art. 895 do CPC, com entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) da arrematação e saldo parcelado em até 30 (trinta) meses, corrigidas pelo índice do TJ/PR (Média IGP/INPC), e garantido por hipoteca do próprio bem, sendo que a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (CPC, art. 895, § 7º). No caso de atraso no pagamento de qualquer das parcelas, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente.

CONDIÇÕES GERAIS: Os bens serão vendidos livre de dívidas e ônus de acordo com o art. 130 § único do Código Tributário Nacional, exceto em caso de adjudicação. Os bens serão vendidos no estado que se encontram, inexistindo garantia sobre os mesmos, e para os imóveis a venda será *ad corpus*, assumindo o arrematante a retirada dos bens, posse no imóvel, impostos e taxas que recaírem sobre os bens para transferência junto aos órgãos competentes. Deverá o interessado cientificar-se previamente das restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal aos imóveis, no tocante ao uso do solo ou zoneamento, passivo ambiental, e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar em decorrência da arrematação dos imóveis. Caberá ao arrematante arcar com o custo de expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega, cujos valores deverão ser recolhidos diretamente à Vara onde tramitam os autos a que se referem o presente edital.

LEILOEIRO: Elton Luiz Simon, Leiloeiro Público Oficial, Jucepar 09/023-L, fone (46) 3225-2268, www.simonleiloes.com.br o qual perceberá por seu ofício a seguinte remuneração: Em se tratando de arrematação, 5% do valor do lance, sob responsabilidade do arrematante.

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) executado(s) cônjuge(s), condômino(s), coproprietário(s), usufrutuário(s), credor(es) hipotecário(s), fiduciário(s) e demais credores de acordo com o art. 889 do CPC.

OBS: O juízo responsável pela designação da hasta pública ou o leiloeiro público oficial não serão responsabilizados por qualquer dano, prejuízo ou perda no equipamento do usuário causados por quedas ou falhas no sistema, no servidor ou na internet, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

OBS.: O(s) bem(ns) que não for(em) objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apreoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data.

Salto do Lontra/PR , 29/11/2024. Eu,.....(Valdecir Martins Mafra), Analista Judiciário, o fiz digitar e subscrevi.

Juiz(a) de Direito (Substituto(a))