

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CORONEL VIVIDA/PR  
VARA CRIMINAL

Rua Rua Clevelândia, 536 - São Luiz - Coronel Vivida/PR - CEP:85.550-000 - Fone: (46)  
3232132

**EDITAL DE VENDA POR INICIATIVA PARTICULAR**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito desta Comarca faz saber a todos os interessados, que nos autos em epígrafe foi determinada a venda direta, do(s) bem(ns) penhorado(s) abaixo, nas seguintes condições:

**Autos:** 0000456-41.2013.8.16.0076(201300001348) de Sequestro.

**Exequente:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 78.206.307/0001-30

**Executado:** DAISSON MELIBIO PISCININI - CPF: 028.863.739-90

**BEM(NS):** Terreno urbano, lote nº 07 da quadra nº 01 medindo 25,00 m de frente para a rua Santo Tognion, 70,52 m na lateral esquerda, 70,20 m na lateral direita, para quem de frente olha o imóvel, 25,00 m de fundos, Jardim Frizon, Coronel Vivida, Paraná, seco, plano, parcialmente murado, com muros de arrimo nas laterais com altura média de 3,00 m, com acessos não pavimentados. Perfaz área de 1.746,10 m2 atualmente com frente tapumada, matrícula 16.732 do CRI. Possui instalações de casa de máquina para bomba e filtro, danificada, para piscina não existente no local. Edificação residencial unifamiliar com dois pavimentos, em fase final de construção, perfazendo área total de 294,07m2. Edícula: Edificação térrea denominada edícula, em fase final de acabamento, (excetuado pergolado não realizado), com área total de 76,02 m2. As edificações perfazem área total de 370,10m2, encontrando-se inacabadas, conforme acima descrito, restando 41,77 % da obra para sua conclusão.

**AVALIAÇÃO:** R\$1.070.000,00 (um milhão, setenta mil reais) em 07/06/2018.

**ÔNUS:** Constam na matrícula 16.732 o seguinte registro: R2: Sequestro extraído dos autos 2013.134-8 da Vara Criminal de Coronel Vivida/PR.

**DEPÓSITO:** Em mãos do Sr. Reneu Rafael Colferai.

**OBS:** A venda poderá ser realizada por valor de 80% da avaliação.

**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** Elton Luiz Simon, Jucepar nº 09/023-L, www.simonleiloes.com.br, elton@simonleiloes.com.br; (46) 3225-2268.

**COMISSÃO LEILOEIRO:** 5% sobre o valor da venda.

**CONDICÕES:** Para a concretização da venda direta deverá ser apresentada proposta por escrito, pela parte interessada, no escritório do Leiloeiro Público Oficial ELTON LUIZ SIMON, sito à Rua Osvaldo Aranha, nº 659, Centro, Pato Branco/PR, fone: (46) 3225.2268, ou por e-mail: elton@simonleiloes.com.br. A proposta deverá fazer referência ao número do processo em epígrafe, ao bem objeto da alienação, ao valor exato da proposta, além da qualificação completa do proponente, e, estar devidamente assinada.

**PRAZO:** 06 meses para a efetivação da alienação do bem, a partir da publicação deste edital.

**PAGAMENTO:** O pagamento deverá ocorrer à vista, ou parcelado em até 03 vezes, desde que seja apresentada caução (real ou fidejussória).

Coronel Vivida/PR, 16/04/2021.

ELTON LUIZ SIMON  
Leiloeiro Público Oficial

