



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Francisco Beltrão**  
Rua Tenente Camargo, 2112 - Centro - FRANCISCO BELTRÃO/PR - CEP: 85.601-610

Autos nº. 0003726-37.2022.8.16.0083

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 18 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, nesta Comarca de Francisco Beltrão – Estado do Paraná, dando cumprimento ao mandado expedido nos presentes Autos de Fiscal, que **MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO/PR** move em face de **EDERSON NADIN e JULIANE APARECIDA TAVARES NADIN**, em trâmite na **1ª Vara da Fazenda Pública**, realizei diligências e após as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

“APARTAMENTO N° 402, situado no 6° pavimento ou 5° andar, do Edifício “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DO LAGO”, situado na Avenida Florianópolis, n° 1670, Bairro Alvorada, nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão, da 1ª circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área total construída de 274,4321m², com demais características constantes na Matrícula 30.425 do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis.”

**IMÓVEL:** Apartamento contendo 274,4321m² (duzentos e setenta e quatro metros quadrados, quarenta e seis decímetros quadrados e vinte e um centímetros quadrados)

**AVALIAÇÃO:** Avalio o bem penhorado em R\$ 1.042.500,00 (um milhão quarenta e dois mil e quinhentos reais).

**METODOLOGIA UTILIZADA:** Pesquisa de preço médio de mercado dos valores praticados para bens imóveis naquela localização da Comarca.

Do que para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Michelli de Souza Zanon, Oficiala de Justiça-Avaliadora Judicial, que o digitei.

**Francisco Beltrão, 18 de outubro de 2023.**

**Michelli de Souza Zanon**  
**Oficiala de Justiça**  
(assinatura digital)

<https://www.imobiliariasendeski.com.br/detalhes-do-imovel.asp?id=372256>

<https://www.casareilmoveis.com.br/imoveis/venda/busca?tipo=Apartamento&cidade=FRANCISCO%20BELTRAO&bairro=ALVORADA>

<http://www.lcdacazimoveis.com.br/imovel/1713720/apartamento-venda-francisco-beltrao-pr-alvorada>

