



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PATO BRANCO
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Travessa Goiás, nº 55 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.505-005 – Caixa Postal 01
Fone: (46) 3224-2414 - E-mail: cartoriiodistribuidorpb@gmail.com

Autos : 0002501-71.2018.8.16.0131 – 1ª VARA CÍVEL

Exequente : MUNICIPIO DE PATO BRANCO

Executado : ESPOLIO DE ANERI FLORINGO BAGGIO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao contido na decisão do evento 216.1, dirigi-me nesta junto ao imóvel penhorado, no bairro Alvorada, em suas imediações, no comercio imobiliário daquele bairro, e sendo aí, após as formalidades de estilo procedi a avaliação do que segue:

I – DESCRIÇÃO

50% do lote 10 da quadra 536, correspondente a 209,82m², o qual em sua totalidade confronta-se ao NORTE com a Rua Papa João XXIII com 14,00m; ao SL com o lote 21 com 14,00m; ao LESTE com o lote 11 com 30,00m e a OESTE com o lote 9 com 29,95m, tudo de conformidade com o contido na matrícula nº 10.480;

Que, o imóvel é servido das redes públicas de água potável, energia elétrica, rua asfaltada e o bairro não possui sistema de esgoto;

Que, o lote está bem abaixo do nível da rua, **o qual é avaliado em R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).**

II – CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO

De acordo com as pesquisas de mercado efetuadas sobre o bem, levando em consideração todos os fatos inerentes sobre o mesmo, tais como: localização, acesso, infraestrutura local;

Que a presente avaliação foi realizada de acordo com o determina o Código de Normas da CGJ, obedecendo aos artigos 115 e 116;



Que a presente avaliação foi realizada pelo método utilizado nesta Comarca, ou seja, pelo MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO.

Do que para constar, lavrei o presente.

Pato Branco 08 de maio de 2023.

DIRSO ANTÔNIO VERONESE
AVALIADOR JUDICIAL

COTA À RECEBER

R\$ 234,34 (964,79 VRC)

