



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PATO BRANCO
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Travessa Goiás, nº 55 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.505-005 – Caixa Postal 01
Fone: (46) 3224-2414 - E-mail: cartoriiodistribuidorpb@gmail.com

Autos : 0000600-15.2011.8.16.0131 – 1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Exequente : MARINES GUANDALIN CATANI

Executado : ARAUCARIA INDUSTRIA DE VIDROS ESPECIAIS LTDA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao contido na petição do evento 202.1, dirigi-me até o imóvel penhorado, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco/PR, junto a Prefeitura Municipal e sendo aí, após as formalidades de estilo procedi a reavaliação do que segue:

I – DESCRIÇÃO

Lote 18 da quadra 928 com 360,00m², o qual confronta-se ao NORTE com o lote 06 da mesma quadra; ao SUL com a Rua Papa João XXIII com 12,00m; ao LESTE com o lote 17 com 30,00m e a OESTE com a o lote 19 com 30,00m, tudo de conformidade com o contido na matrícula nº 25.752;

Que, o lote tem sua superfície acima do nível da rua, com parte seca e plana;

Que, sobre o lote tem várias árvores de aroeiras que servem para sombra, pois na quadra onde o lote está localizado, até pouco tempo atras funcionava um Clube Social, o qual foi desativado e dividido entre os sócios;

Que, o lote é beneficiado com as redes públicas de energia elétrica, água potável, asfalto, ônibus circular, escola, mercados, bem como Posto de Saúde e Creche Municipal;

Que, **50% do imóvel é avaliado em R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais).**

Que, em caso de alienação, o mesmo é passível de cômoda divisão, pois a mesma quadra já conta com outros terrenos que foram subdivididos.



II – CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO

De acordo com as pesquisas de mercado efetuadas sobre o bem, levando em consideração todos os fatos inerentes sobre o mesmo, tais como: localização, acesso, infraestrutura local;

Que a presente avaliação foi realizada de acordo com o determina o Código de Normas da CGJ, obedecendo aos artigos 115 e 116;

Que a presente avaliação foi realizada pelo método utilizado nesta Comarca, ou seja, pelo MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO.

Do que para constar, lavrei o presente.

Pato Branco 26 de maio de 2021.

DIRSO ANTÔNIO VERONESE
AVALIADOR JUDICIAL

