



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PATO BRANCO
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Travessa Goiás, nº 55 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.505-005 – Caixa Postal 01
Fone: (46) 3224-2414 - E-mail: cartoriiodistribuidorpb@gmail.com

Autos : 0002657-40.2010.8.16.0131 – 2ª VARA CIVEL

Exequente : ITAU SEGUROS S/A

Executado : VALDELIR CATANI

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao contido na decisão do evento 185.1, dirigi-me nesta junto ao imóvel penhorado, em suas imediações, no comércio imobiliário daquele bairro, junto a Prefeitura Municipal, e sendo aí, após as formalidades de estilo procedi a avaliação do que segue:

I – DESCRIÇÃO

Lote nº 08 da quadra 928 com 360,00m², o qual confronta-se ao NORTE com a Rua D. Pedro I com 12,00m; ao SUL com o lote 24 com 12,00m; ao LESTE com o lote 09 com 30,00m e a OESTE com o lote 07 com 30,00m, tudo de conformidade com o contido na matrícula nº 33.617;

Que, o lote é servido das redes públicas de água potável, energia elétrica, rua calçada;

Que, o lote está localizado no bairro São Cristóvão onde funcionava o Clube Iguaçu;

Que, o terreno está bem abaixo do nível da rua, sem qualquer benfeitoria, todo aberto e uma parte do mesmo se encontra onde estava instalada a piscina do clube;

Que, o mesmo nas condições em que se apresenta é **avaliado em R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais).**



II – CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO

De acordo com as pesquisas de mercado efetuadas sobre o bem, levando em consideração todos os fatos inerentes sobre o mesmo, tais como: valor venal, localização, acesso, infraestrutura local;

Que a presente avaliação foi realizada de acordo com o determina o Código de Normas da CGJ, obedecendo aos artigos 115 e 116;

Que a presente avaliação foi realizada pelo método utilizado nesta Comarca, ou seja, pelo MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO.

Do que para constar, lavrei o presente.

Pato Branco 14 de fevereiro de 2023.

DIRSO ANTÔNIO VERONESE
AVALIADOR JUDICIAL

COTA À RECEBER
R\$ 397,24 (1614,80 VRC)

