



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA
Comarca de Palmas

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos de nº **0003134-77.2016.8.16.0123 – VARA CÍVEL DE PALMAS**
Exequente: BANCO BRADESCO S/A
Advogados: JOSÉ IVAN GUIMARÃES PEREIRA E DENIZE HEUKO
Executados: ROSANE BIANCHI LUZA BUENO E
Advogada: TATIANE MARIN GREIN PAGESKI

Aos 20 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade e Comarca de Palmas, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da VARA CÍVEL DE PALMAS, após as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte bem:

a) Imóvel de matrícula 3953 do CRI de Palmas: “Um lote de terreno situado no quadro urbano da cidade de Palmas-PR na Rua Machado de Assis, 61, medindo 525 metros quadrados, correspondente ao lote 328 da quadra 121”, com divisas e confrontações constantes na matrícula 3953 do CRI de Palmas, contendo uma moradia em alvenaria coberta com telhas de concreto, bem como garagem/edícula coberta com folhas de fibrocimento de 5mm.

Conforme espelho de IPTU, a área construída corresponde a 162 metros quadrados. Conforme avaliação por estimativa, analisando o mercado imobiliário local, bem como a boa localização do imóvel, estado de conservação (razoável, precisando de melhorias), estima-se em entre 350 mil a 400 mil reais, sendo o valor médio de R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

Total da Avaliação R\$ 375.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais).

Nada mais havendo para avaliar, dei por encerrada a presente avaliação.

Assinatura Eletrônica

Juliana Ferreira da Rocha
Téc. Judiciária - **Oficiala de Justiça**
Mat. 50548– **Portaria nº 333/2016 TJPR**

Cota a RECOLHER para o FUNJUS: 01 (uma) Diligência (s) (Avaliação) = R\$ 420,66
1.710,00 VRC
Total R\$ 420,66

