



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
CENTRAL DE MANDADOS DE PALMAS - PROJUDI
Avenida Barão do Rio Branco, 731 - Centro - PALMAS/PR

Processo: 0006176-03.2017.8.16.0123
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Penhora / Depósito/ Avaliação
Valor da Causa: R\$545.361,50
Exequente(s): • MARIA CLARA OZILA MORTELE representado(a) por ROSENILDA LOPES
CRUZ DA SILVA
• PAULO HENRIQUE MORTELE
Executado(s): • Rubens Abreu da Silveira

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos oito dias do mês de abril do corrente ano, por ordem do MM. Juiz de Direito nos presentes autos, procedi a atualização da avaliação de mercado dos imóveis abaixo, com base nos preços médios da região (método comparativo):

- 1) Área de terreno, localizada na área urbana do município de Palmas, no bairro São Sebastião, medindo 10.000,00 metros quadrados (1 hectare) com matrícula número 16.341 do CRI de Palmas-PR. Divisas e confrontações constantes na matrícula. Preço médio para a região R\$ 12,00 (doze reais o metro quadrado) totalizando R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).
- 2) Área de terreno, localizada na área urbana do município de Palmas, situada na Av. Clevelândia, (seu numeral é 64) no bairro cascatinha, medindo 170,70 metros quadrados com edificação de dois pavimentos construída em madeira e coberta com telhas de fibrocimento, com aproximadamente 100 metros quadrados. Matrícula 13.621 do CRI de Palmas. Preço médio: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).
- 3) Área de terreno, localizada na área urbana do município de Palmas, situada na Av. Clevelândia, (seu numeral é 74) no bairro cascatinha, medindo 169,25 metros quadrados com edificação de dois pavimentos construída em alvenaria e tamanho médio de 70 metros quadrados. Matrícula 13.662 do CRI de Palmas. Preço médio: R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais).

Deixei de intimar o requerido da avaliação tendo em vista que conforme informações colhidas no processo, o mesmo está recluso do CDR de Francisco Beltrão.

Lavro a presente com assinatura digital.

Palmas, 08 de abril de 2024.

MAYCON SAMUEL XAVIER PEREIRA
Oficial de Justiça

