



MATELÂNDIA, 21 DE JUNHO DE 2023.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

SOLICITANTE:

Sra. JAQUELINE RAQUEL DE LARA SMANIOTTO

1- OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

É objetivo desta avaliação, apurar o valor médio do imóvel denominado Lote Urbano nº 10-A (Dez-A), Nº 51 (Cinqüenta Um), do Loteamento Urbano desta cidade, com área de 350,00 M2 (Trezentos e Cinqüenta metros Quadrados), com os seguintes limites e confrontações, - AO SUL: -, Divide-se com parte do lote Nº 10 , denominado 10-B, medindo 25,00 metros; AO LESTE ,Divide-se com o lote Nº09 medindo 14,00 metros, e AO OESTE, Divide-se com a rua Rui Barbosa, medindo 14,00 metros, com as medidas e confrontações objeto da Matricula nº13.036, Ofício de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Matelândia - Paraná.

2 -DESCRIZAÇÃO DO IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO

Imóvel Urbano situado no Perímetro Urbano do Município de Matelândia – PR.

3 – DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO IMÓVEL

É objetivo desta avaliação, apurar o valor médio do imóvel denominado Lote Urbano nº 10-A (Dez-A), Nº 51 (Cinqüenta Um), do Loteamento Urbano desta cidade, com área de 350,00 M2 (Trezentos e Cinqüenta metros Quadrados), com os seguintes limites e confrontações, - AO SUL: -, Divide-se com parte do lote Nº 10 , denominado 10-B, medindo 25,00 metros; AO

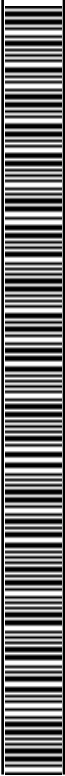




LESTE ,Divide-se com o lote N°09 medindo 14,00 metros, e AO OESTE, Divide-se com a rua Rui Barbosa, medindo 14,00 metros, com as medidas e confrontações objeto da Matricula nº13.036, Ofício de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Matelândia - Paraná.

4- PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E LEVANTAMENTOS

Em referido imóvel, existe uma garagem de madeira, horta, e casinha para cachorros, sendo utilizado como extensão da moradia ao lado da solicitante, porem esta localizado exatamente no centro de Matelândia, imóvel de valor comercial alto, diante a atual procura no centro de Matelândia.





Camille Maraya Biazus – Corretora de Imóveis – Creci F-28.436-PR – Avenida Cristovão Colombo, 926, Centro,
Sala 02, Matelândia – Paraná - Tel. (45) 99138-1846





Camille Maraya Biazus – Corretora de Imóveis – Creci F-28.436-PR – Avenida Cristovão Colombo, 926, Centro,
Sala 02, Matelândia – Paraná - Tel. (45) 99138-1846





Camille Maraya Biazus – Corretora de Imóveis – Creci F-28.436-PR – Avenida Cristovão Colombo, 926, Centro,
Sala 02, Matelândia – Paraná - Tel. (45) 99138-1846





Camille Maraya Biazus – Corretora de Imóveis – Creci F-28.436-PR – Avenida Cristovão Colombo, 926, Centro,
Sala 02, Matelândia – Paraná - Tel. (45) 99138-1846





Camille Maraya Biazus – Corretora de Imóveis – Creci F-28.436-PR – Avenida Cristovão Colombo, 926, Centro,
Sala 02, Matelândia – Paraná - Tel. (45) 99138-1846







Camille Maraya Biazus – Corretora de Imóveis – Creci F-28.436-PR – Avenida Cristovão Colombo, 926, Centro,
Sala 02, Matelândia – Paraná - Tel. (45) 99138-1846





Camille Maraya Biazus – Corretora de Imóveis – Creci F-28.436-PR – Avenida Cristovão Colombo, 926, Centro,
Sala 02, Matelândia – Paraná - Tel. (45) 99138-1846





5- DIAGNOSTICO DO MERCADO

Durante análise dos dados coletados e da metodologia utilizada, observamos que o número de oferta desse tipo de imóvel é considerado moderado, bem como sua localização, e falta de imóveis comerciais no centro da cidade de Matelândia, bem com a procura, por empresas e bancos de fora, por terrenos e salas comerciais na área central, e valor de imóveis ofertados na região.

6- PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Assim sendo o valor total do imóvel nu, tenho que o valor mínimo de mercado do imóvel e de R\$ 2.950,00(dois mil novecentos e cinquenta reais), o metro quadrado, totalizando assim o valor de **R\$ 1.032.500,00(Hum milhão e trinta e dois mil e quinhentos reais)**, e o valor máximo de **R\$ 1.084.125,00(hum milhão e oitenta e quatro mil cento e vinte e cinco reais)**.

7- ANEXOS:

RELÁTORIO FOTOGRAFICO

LOCALIZAÇÃO GEOGRAFICA DO IMOVEL

CERTIDÃO ATUALIZADA DA MATRICULA NO CARTORIO DE REGISTO DE IMOVEIS

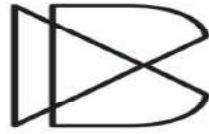
CURRICULO DA AVALIADORA

CAMILLE MARAYA BIAZUS

CRECI F-28.346 – PR

Camille Maraya Biazus – Corretora de Imóveis – Creci F-28.436-PR – Avenida Cristovão Colombo, 926, Centro,
Sala 02, Matelândia – Paraná - Tel. (45) 99138-1846





BIAZUS
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.cnr.org.br) - Visualizado em: 27/01/2023 13:22:38

REGISTRO DE IMOVEIS

MATELANDIA - PARANÁ

BRIGIDA APARECIDA PEREIRA LIMA

— OFICIAL —

C. F. F. 015.556.659-34

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FICHA

MATRÍCULA N.º = 13.036=

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Consta o LOTE URBANO Nº 10-A (Dez-A) Subdivisão do Lote Urbano Nº 10 (dez), da QUADRA Nº 51 (Cinquenta e Um), do Loteamento Urbano desta cidade com a área = de 350,00 M2. (Trezentos e Cinquenta Metros Quadrados), nas divisas e confrontações seguintes: AO NORTE:- Com a Av. Borges de Medeiros, medindo 25,00 metros; AO SUL:- Divide-se com parte do lote Nº 10, denominada de 10-B, medindo 25,00 metros; AO LESTE:- Divide-se com o lote Nº 09, medindo 14,00 metros, e. AO OESTE:- Divide-se com a rua Rm. Barbosa, medindo 14,00 metros.

REGISTRO ANTERIOR:- AV-2 da Matrícula Nº 10.324, desta Ofício.

PROPRIETÁRIO:- **CELSO ANTONIO SMANIOTTO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, port. da CI. RG. Nº 3.218.197-4-SSP/PR. e do CPF/MF. Nº 523.983.369-04. DOU FÉ. Matelândia, 11 de agosto de 1.995. Oficial

R-1/13036 - Prot. Nº 44.442(11/08/95):- Conforme Auto de Penhora oriundo dos AUTOS da Execução de Título Extrajudicial sob número 152/95, do Juízo de Direito desta Comarca, em que é Autor Antonio - Álvaro Kowalski, e requeridos Celso Antonio Smaniotto e Jacqueline R. de Lara Smaniotto, procedo o Registro da PENHORA do Imóvel Objeto da Presente Matrícula, sendo o valor da Causa de R\$-50.000,00 (Cinquenta-Mil Reais). DOU FÉ. Matelândia, 11 de agosto de 1.995. Oficial. C/VRC-1.293,60.-

MAT. Nº
= 13.036 =

CONTINUA NO VERSO





Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:27/01/2023 13:22:36

REGISTRO DE IMÓVEIS
MATELÂNDIA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FICHA

02

ROBERTO ÁVILA OTTE
-OFICIAL-

MATRÍCULA Nº 13.036

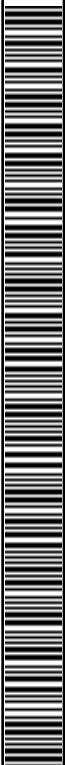
RUBRICA

RO

AV-02-13.036 - Protocolo n. 109.419, de 15 de junho de 2022.
Reserva de 50% do valor da arrematação. Proceda-se a presente averbação para constar na presente matrícula a anotação da reserva de 50% do valor da arrematação deste imóvel, referente a penhora registrada na R-1, em virtude de decisão judicial dos autos nº 0000049-45.1995.8.16.0115 a qual reconheceu a possibilidade de penhora mantendo-se apenas a reserva da meação, ou seja, reserva da metade do valor da arrematação do imóvel em favor de Jaqueline Raquel de Lara Smaniotto . Emolumentos Averbação R\$ 77,49 VRCext315. Fundep R\$ 3,87, ISS R\$ 3,87. Funrejus Isento (art. 3º, inc. VII, b, item 4, da Lei 12.216/98). Selo Funarpen R\$ 5,95 F813V.hNqPp.y9Ap9.e5vfe.ejQ99. Matelândia, 27 de junho de 2022. Oficial Registrador, *RO*
Roberto Ávila Otte.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MAT. Nº 13.036





UNIMÓVEIS-RS - UNIVERSIDADE CORPORATIVA DO SINDIMÓVEIS-RS CERTIFICADO

O Presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado do Rio Grande do Sul - Sindimóveis-RS no uso de suas atribuições, confere o presente certificado a

CAMILLE MARAYA BIAZUS

por ter concluído o curso Avaliação de Imóveis com o conteúdo programático constante no verso deste, realizado nos dias 19 e 20 de Setembro de 2019, na cidade de Maringá/PR, de acordo com a Resolução-COFECI nº 1.066/2007.

Porto Alegre, 20 de Setembro de 2019.

João Dipiz Marcello
João Dipiz Marcello
Professor Ministrante

Armário Pinto Fontoura
Armário Pinto Fontoura
Presidente do Sindimóveis-RS



Camille Maraya Biazus – Corretora de Imóveis – Creci F-28.436-PR – Avenida Cristóvão Colombo, 926, Centro,
Sala 02, Matelândia – Paraná - Tel. (45) 99138-1846





RINEU MENONCIN
CORRETOR DE IMÓVEIS / AVALIADOR IMÓVEIS
CRECI – PR F-36.794 - CNAI 41.660

PARECER TÉCNICO
DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 E Ato Normativo COFECI nº 001/11

IMÓVEL AVALIANDO: Av. Borges de Medeiros s/n – Matelândia - PR
FINALIDADE DO PARECER: Determinação do Valor Mercadológico
SOLICITANTE: JAQUELINE RAQUEL DE LARA SMANIOTTO
AVALIADOR: Rineu Menoncin
CRECI 36.794 - CNAI 41.660



Vista do imóvel avaliando



SOLICITANTE

Declaro para os devidos fins de direito e a quem possa interessar que a senhora JAQUELINE RAQUEL DE LARA SMANIOTTO, brasileira, professora, casada, residente e domiciliada junto à Rua Rui Barbosa, nº 72, Matelândia-PR, CEP 85887-000, solicitou a presente avaliação.

FINALIDADE

O parecer técnico a seguir referendado tem por finalidade exclusiva para fins de levantamento real do valor de mercado, o intuito deste levantamento está atrelado para transação imobiliária do Lote urbano localizado junto à Av. Borges de Medeiros S/Nº, no centro, de propriedade de CELSO ANTONIO SMANIOTTO, brasileiro, empresário, casado, regularmente inscrito sob nº de CPF/MF 523.985.369-04 e RG 3.218.197-4 SSP/PR, imóvel registrado junto ao cartório de registro de imóveis do Município e comarca de Matelândia PR, sob nº de matrícula 13.036 e cadastro imobiliário como contribuinte Municipal nº 00060600

NUMERO DO PARECER (PTAM)

PTAM – VFS 01/2023

DA COMPETÊNCIA

Este parecer está em conformidade com a Lei 6530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, em atenção ao disposto em seu artigo 3º, o qual versa que "Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóvel, podendo ainda "opinar quanto à comercialização imobiliária".

Em adição, a elaboração deste parecer respeita a Resoluções do COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis nº 1066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. DE 29/11/2007), que estabelece nova regulamentação para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, em atenção ao seu artigo 4º, o qual versa que "Entende-se por Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM – o documento elaborado por Corretor de Imóvel no qual é apresentada, com base em critérios técnicos, análise de mercado com vistas à determinação do valor de comercialização de um imóvel, judicial ou extrajudicialmente", e artigos sucessivos, os quais apresentam os requisitos do PTAM. destacando-se o artigo 6º, o qual versa que "A elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica é permitida a todo Corretor de Imóveis, pessoa física, regularmente inscrito em Conselho Regional de Corretores de Imóveis".

IMÓVEL AVALIANDO

O Imóvel avaliando deste PTAM, trata-se de um lote urbano de propriedade de CELSO ANTONIO SMANIOTTO, situado junto à Av. Borges de Medeiros, s/nº, centro, Matelândia-PR; com registro de matrícula nº 13.036 junto ao Cartório de registro de imóveis de Matelândia - Paraná.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

O lote urbano nº 10-A (dez-A), nº 51 (cinquenta e um), do loteamento urbano desta cidade, com área de 350 metros quadrados, com os seguintes limites de confrontações,



- AO SUL: divide-se com parte do lote 10, denominado 10-B, medindo 25 metros; AO LESTE: divide-se com o lote nº 09 medindo 14 metros, e ao OESTE divide-se, com a Rua Rui Barbosa medindo 14 metros, com as medidas e confrontações objeto da matrícula nº 13.036, ofício de registro de imóveis desta cidade e comarca de Matelândia-PR.

Com medidas de 350 m² na sua área total, com testada 25 mts para Av. Borges de Medeiros, s/nº e a outra testada de 14 mts para a Rua Rui Barbosa.

O imóvel está no coração financeiro e comercial da cidade, em localização privilegiada, sendo um dos imóveis mais bem avaliados do Município próximo ao sistema financeiro (Bancos), próximo ao terminal rodoviário e ao centro comercial.

Observa-se nas características da região bastante movimentada e comercial.

VISTORIA

A presente vistoria ao terreno foi realizada "in Loco" por este subscritor na data de 22 de agosto de 2023, sendo conferida as informações territoriais.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O referido imóvel está localizado na Av. Borges de Medeiros, s/nº CENTRO, lote de esquina com duas frentes, sendo localizado na quadra nº 51, no mesmo nível da rua, com topologia plana, superfície seca, desocupado, não construído, em rua pavimentada, possui rede de esgoto, de eletricidade, de água, limpeza urbana, coleta de lixo, galerias pluviais.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO





MÉTODO UTILIZADO NA AVALIAÇÃO DA ÁREA:

Em conformidade com a Resolução COFECI 1066/07, o anexo IV do Ato Normativo 001/2011 do COFECI e considerando o item 8.2.1 da ABNT/NBR 14653, para a realização deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM e a realização da avaliação do imóvel objeto deste parecer, utilizou-se o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”.

O valor do imóvel foi obtido pela comparação de dados de mercado relativos a outros de características similares ao avaliando, chamados imóveis referenciais, dos quais obteve-se a média de valor bem como aplicou-se a devida homogeneização dos dados. A utilização dessa metodologia se deve, por entendermos ser a que melhor reflita a realidade do mercado imobiliário para o objeto em questão, e além de ser a metodologia indicada, existia dados em abundância.

PESQUISA DE MERCADO – LOTES REFERENCIAIS


O valor quantitativo do lote avaliando foi realizado com base em outros dois lotes existentes ao entorno, com ruas diferentes e metragem diversa, sendo todos do mesmo loteamento em quadra diferentes, portanto, todos os imóveis referenciais quanto o avaliando, possuem a mesma proximidade com as características públicas valorizantes e desvalorizantes, tornando desnecessário, matematicamente, considera-las, especificamente para este caso.

Segue abaixo identificação dos Imóveis Referenciais:


9



R1 – Imóvel Referencial 1

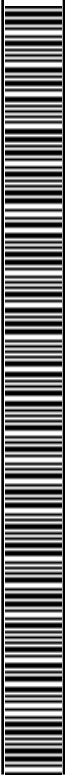


Município de Matelândia
Espelho do Imóvel

Dados da Consulta			
Cadastro:	00000003	Inscrição:	01010101000050000003001
			Data: 22/08/2023
Dados Cadastrais			
Lotamento:	PERIMETRO URBANO	Quadra:	0065
		Lote:	000003
Logradouro:	BORRÕES E MEDEIROS		Número: 718
Bairro:	CENTRO	Testada Principal:	25,00
Área Lote:	1000,00	Non. Unidades:	1
	Área Un. (m²): 173,50	Testada Secund. (m):	0,00
		Área Total (m²):	173,50
Mapa de Localização			
Latitude: 25° 14' 20,02" S		Longitude: 51° 58' 30,51" O	
			
Informações Territoriais			
Matéria do Lote		Fossa	
Mais Fin		Calçadas	
Água de Poço		Colete de Lixo	Sim
Esgoto	Sim	Galerias Pluviais	Sim
Galerias e Sarjetas	Sim	Iluminação	Sim
Limpça Urbana	Sim	Pavimentação	Sim
Rede Telefônica	Sim	Ocupação	Construído
Situação do Terreno	Uma Frente	Podologia	Normal
Topografia	Plano	Limitação	Com Muro
Patrimônio	Particular	Água	Sim
Informações de Edificação			
Matricula	4172	Caracterização	Casa/Sobrado
Estado de Conservação	Regular	Estrutura	Concreto
Situação do Imóvel	Ocupado	Tipo de Construção	Alvenaria
Instalação Sanitária	Instalação Completa	Situação da Construção	Frente
Instalação Elétrica	Embutida	Cobertura	Fibra Cimento
Pavimto	Asfalto	Fachada	Revestida
Uso do Imóvel	Comercial/Aluguel	Revestimento Externo	Dilata
Plano	Residencial	Forno	Madeira

O lote número 03 da quadra 65 com medidas de 1.000 mts, fora comercializado pelo valor de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), sendo o valor atualizado para R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

1



R2- Imóvel residencial 02

Município de Matelândia
Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 00084600-0	Inscrição: 010101010000650000010001	Data: 22/08/2023
----------------------	-------------------------------------	------------------

Dados Cadastrais

Loteamento: PERIMETRO URBANO	Quadra: 0065	Lote: 000010
Logradouro: DUQUE DE LAXIAS		Número: 729
Bairro: CENTRO	Testada Principal: 15,57	Testada Secund. (m): 0,00
Área Lote: 666,80	Área Ún. (m²): 0,00	Núm. Unidades: 3
		Área Total. (m²): 118,40

Mapa de Localização

Latitude: 25° 14' 26,05" S Longitude: 53° 58' 39,76" O

Informações Territoriais

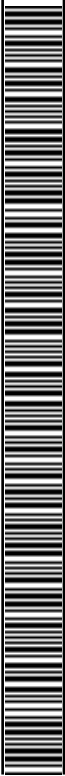
Matrícula do Lote		Fossa	
Meio Fio		Calçadas	
Água de Poço		Coleta de Lixo	Sim
Esgoto	Sim	Galerias Pluviais	Sim
Galerias e Bueiros	Sim	Iuminação	Sim
Limpeza Urbana	Sim	Pavimentação	Sim
Rede Telefônica	Sim	Ocupação	Não Construído
Situação do Terreno	Livre Frente	Pedologia	Normal
Topografia	Plano	Limitação	Com Muro
Patrimônio	Particular	Água	Sim

Informações da Edificação

Matrícula		Caracterização	
Estado de Conservação		Estrutura	
Situação do Imóvel		Tipo de Construção	
Instalação Sanitária		Situação da Construção	
Instalação Elétrica		Cobertura	
Percipção		Fachada	
Uso do Imóvel		Revestimento Externo	
Piso		Ferre	
Destinação			

O Lote nº 10 quadra 65 foi feita transação imobiliária no valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), valor atualizado R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

f



CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis com características e elementos semelhantes, localizados nas proximidades do imóvel avaliando, entrevistas e pesquisas com proprietários e colegas avaliadores, utilizando o estudo dos imóveis referenciais, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e aplicadas as devidas técnicas de homogeneização, obtêm-se o Valor avaliando do imóvel objeto deste parecer, conforme segue:

IA - Imóvel avaliando: Lote nº 10-A da quadra nº 51

Com endereço junto à Av. Av. Borges de Medeiros, s/nº

Com medidas de 350,00 m², com média de R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais) o metro quadrado, resultando numa avaliação final de:

Imóvel Avaliando	Metragem Terreno	Valor estimado m ²	Valor total
IA	350 m ²	R\$ 2.300,00	R\$ 805.000,00
Valor Final Homogeneizado do Imóvel em Avaliação:			R\$ 805.000,00

VALOR FINAL DO IMÓVEL AVALIANDO

R\$ 805.000,00 (oitocentos e cinco mil reais)

VALIDADE DO LAUDO: O valor de determinado do bem sofre continuamente a influência de fatores macroeconômicos, cambiais, sócio mercadológicos, políticos ou quaisquer outros, próprios da evolução ou involução de valores imobiliários. Os valores aqui apresentados referem-se a um determinado momento e, sendo assim, a sua validade é para a data de sua elaboração. Porém, permanecendo as condições do momento da elaboração do laudo, nas quais não se observam mudanças significativas na conjuntura do mercado, o valor da avaliação pode permanecer conforme juízo do interessado. Quanto maior o tempo transcorrido desde a data de sua elaboração, maior será a necessidade de uma nova avaliação.

Atenciosamente

Matelândia, 22 de agosto de 2023


RINEU MENONCIN
CRECI 36.794 CNAI 41.660

Anexos:

Matrícula do imóvel





Corretor de Imóveis e Avaliador
CRECI F33601 / CNAI 35054

* Avaliação
no preço exato

Av. Borges
de Medeiros, nº 815

(45) 999121425

MATELÂNDIA - PR



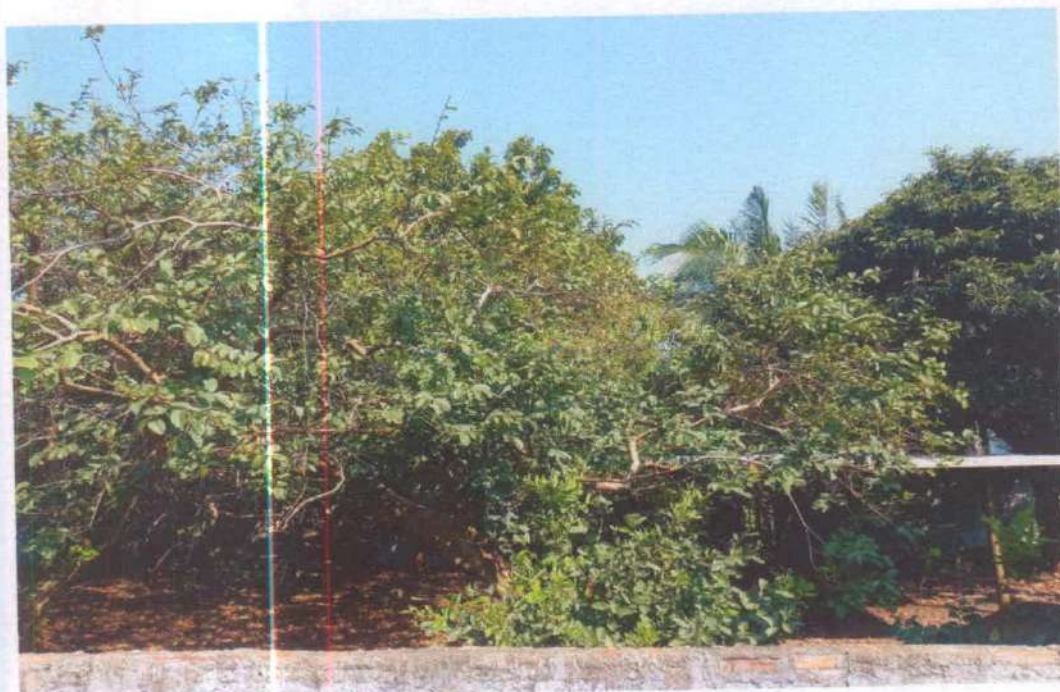
Parecer técnico de avaliação Mercadológica

Parecer técnico de avaliação Mercadológica elaborado pelo Corretor e
Avaliador de Imóveis Cesar Antonio Berger CRECI F33601 CNAI 35054 RG: 4.455.646-4,
CPF: 662.533.499-53 situado na Avenida Borges de Medeiros, nº 815 apt 7 na cidade
de Matelândia - Pr.





Foto: Av. Borges de medeiros



Lote Avaliando

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



IMÓVEL:

Apresenta em critérios e de pesquisa o valor mercadológico de um imóvel com lote de 350mts², situado Av. Borges de Medeiros no centro da cidade de Matelândia PR. Com a matrícula N° 13.036 Ofício de Registro de Imóveis desta cidade de Matelândia - Pr, do lote N° 0010- A da quadra n° 0051

Neste lote de 350m² tem uma testada de 25 metros na Avenida Borges de Medeiros com 14 metros da Rua Rui Barbosa.

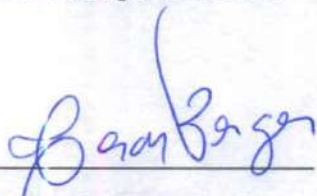
Está avaliação vem atender à solicitação de Jaqueline Raquel de Lara Smaniotto moradora na Rua Rui Barbosa n° 72 -Centro de Matelândia -PR.

A solicitação desta avaliação tem como objetivo determinar valor mercadológico.

Concluo está avaliação, após várias pesquisas e levantamentos mercadológico nesta região de que o imóvel foi avaliado em R\$ 850.000.00 (Oitocentos e Cinquenta Mii Reais). Fica aqui nesta data por mim assinado, dando um parecer técnico.

Este imóvel está de fácil acesso fica na área central de Matelândia, é um lote sem edificação, com muro nas laterais e fundos, é de esquina, asfalto e calçada.

Matelândia, 22 de agosto de 2023



CESAR ANTONIO BERGER

CORRETOR E AVALIADOR DE IMÓVEIS

CRECI F33601 CNAI 35054

ANEXOS:

Matrícula

Fotos do imóvel

