



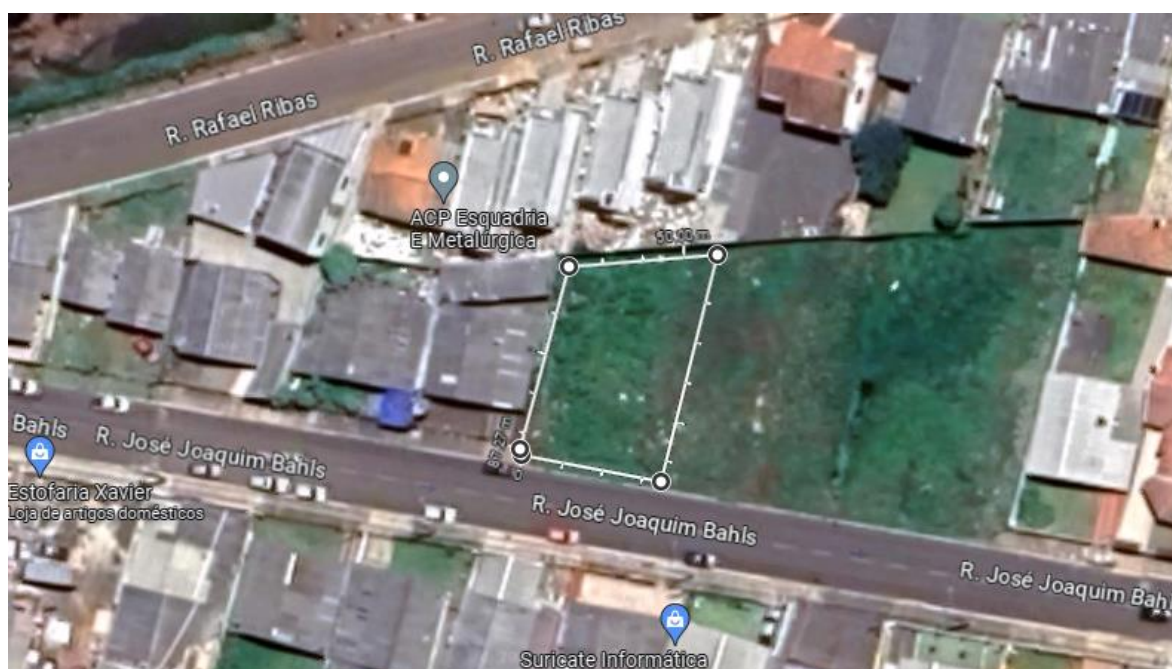
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PALMAS/PR
Sala dos Oficiais de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0000333-33.2012.8.16.0123
Exequente: TRR GILIOLI LTDA
Executado: LUIZ FERNANDO ABREU FILHO

Aos 18 de agosto de 2023, nesta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado expedido do processo supracitado por ordem do MM Juiz de Direito desta Comarca, **procedi à avaliação** do seguinte bem:

Endereço da Diligência: "Lote de terreno urbano com área total de 452,97m² (quatrocentos e cinquenta e dois metros e noventa e sete centímetros quadrados), localizado na Rua José Joaquim Bahls, nº 696, bairro São José, nesta cidade de Palmas, Estado do Paraná. Este imóvel corresponde atualmente ao lote número 5, da quadra número 92, cadastrado na Prefeitura Municipal de Palmas, sob inscrição imobiliária nº 01.01.092.0231.001 e encontra-se devidamente registrado sob transcrição nº 24.716, do livro 3-AD, folhas 196, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná."





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PALMAS/PR
Sala dos Oficiais de Justiça

Estado geral do imóvel: Trata-se de região próxima do centro, com bom perfil construtivo, localizado em área onde com boa topografia e sem benfeitorias.

- De acordo com a Planta Genérica de Valores da Prefeitura Municipal de Palmas o valor do metro quadrado na região é de 250,00 reais. Contudo, considerando a localização, o acesso ao local e valor médio de mercado obtido junto a corretoras e comparativo com imóveis similares à venda para o terreno: **480,00 (quatrocentos e oitenta reais por metro quadrado).**

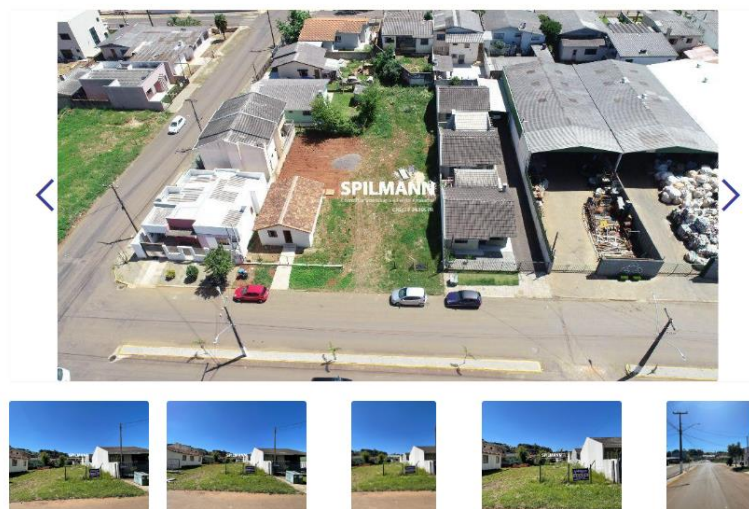
LOTE DE TERRENO medindo 537,96 m² no bairro SÃO JOSÉ voltar

Ref.: 259

R\$ 320.000,00

Fotos

Compartilhe:



Você pode falar diretamente do Whatsapp!

[Clique aqui](#)

Faça sua proposta!

Nome:

E-mail:

Telefone/Whatsapp

Mensagem

Enviar

Tendo por base as características acima elencadas avalio o bem em R\$ 217.425,00 (duzentos e dezessete mil, quatrocentos e vinte e cinco reais).

ORLANDO ANDRÉ SANTOS
Oficial de Justiça

