



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE JAGUARIAÍVA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Aldo Sampaio Ribas, 16 CEP 84.200-000 Tel.(43) 3535-5953
Raquel Teixeira de Lima Dalmut – Oficial Designada
Adriana Garcia de Pontes – Auxiliar Juramentada

Autos nº: 0004457-94.2013.8.16.0100.

Ação: Execução Fiscal.

Exequente: Município de Jaguariaíva/PR.

Executado: Paulo Homero da Costa Nanni.

“LAUDO DE AVALIAÇÃO”

Aos dezenove dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro (19/04/2024), nesta cidade e Comarca de Jaguariaíva, Estado do Paraná, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem, a seguir:

I - 50% (cinquenta por cento) ou metade ideal de uma parte de terras com área de 23.474,00 metros quadrados, situada no quadro urbano desta cidade, no lugar denominado “Chácara Pontilhão – Gleba B”. Área composta por terras de forma irregular, com extensa mata nativa.

Matriculado sob o nº 15.960 do CRI desta Comarca.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE JAGUARIAÍVA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS**

Rua Aldo Sampaio Ribas, 16 CEP 84.200-000 Tel.(43) 3535-5953
Raquel Teixeira de Lima Dalmut – Oficial Designada
Adriana Garcia de Pontes – Auxiliar Juramentada

Avalio o bem imóvel supra descrito em **três milhões, duzentos e oitenta e seis mil e trezentos e sessenta reais.....R\$ 3.286.360,00.**

Sendo que concluo 50% do imóvel em **um milhão, seiscentos e quarenta e três mil e cento e oitenta reais.....R\$ 1.643.180,00.**

Esclareço que, para a conclusão do valor foram do realizadas consultas junto às imobiliárias desta cidade; considerando-se o valor de mercado por metro quadrado do terreno como chácara bem como a sua localização, sendo obtido o valor final através de métodos comparativos.

Por fim, justifico o atraso no cumprimento do presente laudo de avaliação, em razão do acúmulo de serviço nesta serventia.

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente Laudo de Avaliação.

Cota do Avaliador Tabela XVII:

Avaliador: R\$ 473,67 = 1.710,00 VRCJud

Diligência: R\$ 45,65 = 164,80 VRCJud

Total: R\$ 519,32

ADRIANA GARCIA DE PONTES
Auxiliar Juramentada

