



Estado do  
Paraná

Juízo de Direito da Comarca de Barracão  
Estado do Paraná  
Cartório do Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário  
Público e Avaliador Judicial  
Rua João Lirio Barsotto - 713, Jardim Vale do Capanema -  
Edifício do Fórum,  
Fone/Fax (49) 3644 1042 - Ramal 8015 e 8016  
Email - distribuidorbarracao@hotmail.com  
Dirce Stevens Faccio - Designada cfe. Portaria 22/2019  
Empregado Juramentado - Leonardo Jacques Lippi

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, nesta Cidade e Comarca de Barracão, em cumprimento ao despacho exarado nos autos de Execução Fiscal nº 0001691-76.2017.8.16.0052, promovida pelo Município de Salgado Filho/PR contra Idair Domingos Picini, me dirigi ao Município de Salgado Filho, e sendo lá passei a avaliar o seguinte bem, de propriedade do executado, a saber:

LOTE URBANO – CHÁCARA nº 20-A (vinte – A), da Secção C, da Cidade de Salgado Filho, com área de 500 m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações:

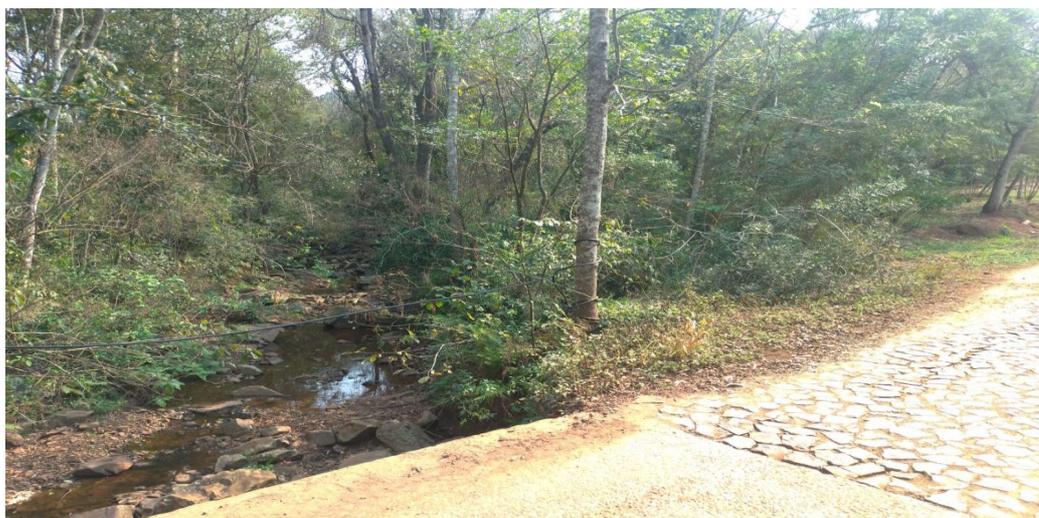
- NORTE:- Por uma estrada, acesso a linha Riograndense, numa extensão de 40 metros;
- SUL: - Com a Sanga sem denominação, numa extensão de 25 metros;
- OESTE:- Por linha seca e reta, com chácara 20, da seção C, parte remanescente, numa extensão de 46 metros.
- Matriculada no CRI desta Comarca, sob o nº 16.419.



### CARACTERÍSTICAS:









O referido imóvel é de topografia plana, está situado próximo ao perímetro urbano da Cidade, acessado por uma estrada pavimentada com pedras irregulares.

O mesmo conta com os serviços de rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de telefonia.:

#### BENFEITORIAS:

Não constam.

#### CRITÉRIOS:

Utilizou-se como critérios para referida avaliação, o acesso, a distância do centro, o tipo de terreno e sua utilidade.

#### PESQUISAS DE MERCADO:

Em pesquisas realizadas junto as Imobiliárias da Cidade, Tabela de Tributos da Prefeitura Municipal (somente para fins de informação), Tabela do Departamento de Economia Rural do Paraná, Tabela própria desta Serventia, a



qual é elaborada através de informações coletadas, em transações efetuadas recentemente na região, embasadas sempre na livre lei de oferta e procura, com preços para pagamento à vista, em moeda corrente, buscando alcançar a realidade de mercado, junto aos Cartórios, os quais lavram Escrituras Públicas e Contratos de Compra e Venda.

**Terreno avaliado em R\$ 68.000.00 (sessenta e oito mil reais).**

**Cota:**

Item II - Avaliação de imóveis e outros bens  
Terreno avaliado em R\$ 68.000.00  
Até 350.000,00 - 75.950,00 - 930,00 - 201.81  
Diligência - R\$ 53.63  
Total das Custas - R\$ 255.44 = 1.177.14 vrc

Dirce Stevens Faccio  
Avaliador Judicial – Designada cfe. Portaria 22/2019





## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	atualização avaliação
Valor Nominal	R\$ 68.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	06/09/2021 a 01/10/2024

## Dados calculados

Fator de correção do período	1121 dias	1,120968
Percentual correspondente	1121 dias	12,096829 %
Valor corrigido para 01/10/2024	(=)	R\$ 76.225,84
Sub Total	(=)	R\$ 76.225,84
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 76.225,84</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)