

	<p style="text-align: center;"><b>PODER JUDICIÁRIO</b> CARTÓRIO DSITRIBUIDOR E ANEXOS <b>Juízo de Direito da Comarca de Dois Vizinhos Estado do Paraná</b> Avenida Dedi Barrichello Montagner, 680, Fone (0xx46) 3536-12929 Cep: 85.660-000 Dois Vizinhos - PR</p>
---	--

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

0

**Autos nº 0004926-62.2020.8.16.079**

**Requerente: LINDAMIR BATISTA DA SILVA**

**Requerido: EVALDO STEINHEUSER**

Aos 31 dias do mês de Maio de 2.023, nesta Cidade e Comarca de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, em cumprimento à determinação contida no r. despacho de mov. 133.1, dos autos nº 00044926-62.2020.8.16.0079, em que é Requerente **LINDAMIR BATISTA DA SILVA**, **Requerido EVALDO ESTEINHEUSER**, dirigi-me a esta cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR., ai sendo procedi a avaliação dos bens descritos nos autos no mov. 131.2 a saber:

**1) DESCRIÇÃO DOS BENS:**

**1)** 50% do Lote de terras urbano sob nº 06-A(seis-A), da Quadra 134(cento e trinta e quatro), da Colônia Missões, do Patrimônio Dois Vizinhos/PR, 1ª Secção Zona Sul., desta cidade e comarca de Dois Vizinhos/PR, com a área total de 340,00M2(Trezentos e Quarenta) metros quadrados, com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 10.109, registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e comarca, o mesmo fica localizado no bairro Sagrada Família, Rua Iguaçu, nº 274, ao Colégio Estadual Monteiro Lobato, Mercado, Padaria, conta com rua asfaltada, água e rede de esgoto, padrão de energia elétrica, todo cercado, sobre o qual encontra-se construído um barracão pré-moldado, medindo aproximadamente 170M2, coberto com telhas de amianto(brasilit) 5mm, com terças metálicas, paredes de tijolos, chapisco na parte interna, paredes externas tijolo sem chapisco ou reboco, no interior possui um pequeno escritório, com banheiro, parte em alvenaria e parte de madeira, piso em concreto usinado, fachada frontal toda de chapa de zinco, com portão eletrônico, estando o mesmo em bom estado de uso e conservação, o mesmo está sendo utilizado como mecânica conforme demonstra as fotografias em anexo., **o qual avalio em R\$ 235.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).**



**TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 235.000,00 (DUZENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS)**

A presente avaliação foi realizada de conformidade com os elementos constantes dos autos, especialmente o contido nos autos nos mov(s) 131.2, sendo que para elaboração do presente laudo, foi efetuado consultas junto ao Setor de Tributação deste município conforme documento em anexo e pesquisas verbais junto a Corretora de Imóveis Tombini, na pessoa do sr. Juliano, bem como Empreendimentos Imobiliários Romani, na pessoa do sr. Lucas Romani, bem como em pesquisas junto as empresas LB-Construtora de Obras e Pré-Moldados, na pessoa do sr. Leandro Bau, da cidade de Salto do Lontra-PR, BP-Pré-Moldados da cidade de Santa Isabel do Oeste/PR, fone 46 98803-0226, e da Empresa Concrevalle, fone 46 99112-1293, desta cidade e comarca de Dois Vizinhos -PR.

A REFERIDA É VERDADE E DOU FÉ.

Salto do Lontra, 31 de Maio de 2023

**MARIO CESAR MAFRA**  
**Aux. Juramentado**

