



Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região
Vara do Trabalho de Dois Vizinhos - PR
Rua Rio Grande do Norte, 240
85660-000 – DOIS VIZINHOS - PR
Fone-fax: (0xx46) 2122-0100 - E-mail: vdt01dvz@trt9.jus.br

Processo: 0000253-58.2024.5.09.0749

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 19/03/2024, nesta cidade de Verê/PR, em cumprimento ao respeitável mandado, tudo consoante da Ação Trabalhista/Carta Precatória nº 0000253-58.2024.5.09.0749, que Ministério Público do Trabalho move contra Marines Guandalin, eu, Oficial de Justiça do feito, observadas as formalidades legais, procedi à **PENHORA e AVALIAÇÃO** do imóvel a seguir descrito:

Descrição do Imóvel: Lote de terras urbano, nº 08, da quadra nº 36, do Patrimônio Verê, da cidade de Verê, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 397,00 m², com os limites e confrontações indicados na sua matrícula - 41.261, Livro 2, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos

Endereço atualizado: Rua Pioneiro Pedro da Costa Leite, Verê/PR. Referência Geográficas (-25.877868737086867, -52.90898838449414), conforme imagem de satélite em anexo.

Ocupação: Terreno desocupado.

Benfeitorias/Características do bem: Terreno urbano, sem benfeitorias, cercado/delimitado, em área residencial, próximo ao centro da cidade. Conforme imagens em anexo.

Avaliação: Utilizando o Método Comparativo de Dados de Mercado e considerando as características do bem, avalio o imóvel em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), conforme demonstrativo de avaliação em anexo.

GABRIEL LESSA MELO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

