



Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região

Vara do Trabalho de Dois Vizinhos - PR

Rua Rio Grande do Norte, 240

85660-000 – DOIS VIZINHOS - PR

Fone-fax: (0xx46) 2122-0100 - E-mail: vdt01dvz@trt9.jus.br

Processo: 0000652-97.2018.5.09.0749

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 20/08/2024, nesta cidade de Dois Vizinhos/PR, em cumprimento ao respeitável mandado, tudo consoante da Ação Trabalhista nº 0000652-97.2018.5.09.0749, que Altamiro Roveda move contra Vilmar Pollin e Cia e outros, eu, Oficial de Justiça do feito, observadas as formalidades legais, procedi à **PENHORA e AVALIAÇÃO** do imóvel a seguir descrito:

Descrição do Imóvel: Apartamento nº 01, térreo, com uma vaga de garagem, em prédio residencial. Pertencente à matrícula nº 16.151, do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos. A matrícula refere-se a totalidade imóvel (terreno/prédio), sendo que o apartamento nº 01 corresponde a uma fração do imóvel.

Metragem do apartamento: 100.84 m², conforme projeto arquitetônico apresentado nos autos(doc id e6273fa).

Endereço atualizado: Rua Castro Alves, 938, Bairro Centro Norte, Dois Vizinhos/PR.

Ocupação: Ocupado pelo sr. Delair José Biava, CPF 20014295920, que declarou-se como proprietário do imóvel.

Benfeitorias/Características do bem: Apartamento finalizado, térreo, com 100,84 m², 3 quartos, sendo uma suíte, duas sacadas. Localizado em prédio inacabado, com pendências documentais e estruturais, conforme imagens em anexo.

Avaliação: Utilizando o Método Comparativo de Dados de Mercado e considerando as características descritas do bem, avalio o imóvel em **R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)**.

GABRIEL LESSA MELO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

