



Autos: 2424200-18.1993.5.09.0009  
Mandado: 9932e3d  
Autor: Edson Fernando Ursulo  
Réu: Pfaff Indústria de Máquinas Ltda. e outros (4)

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

fl. 01/01

No dia 18 (dezoito) de novembro de 2020, compareci na Rua João Lunardelli, 1651, Curitiba - PR, e procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Imóvel de matrícula nº 77.460 da 8ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Curitiba - PR, imóvel este constituído pela área de terreno denominada B-5 (bê-cinco) com 109.164,83 metros quadrados, situada na Cidade Industrial de Curitiba - Área Sul, nesta Capital, medindo 560,00 metros de frente para a Rua João Lunardelli (W477), pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 240,00 metros, onde confronta com a área B-4, do lado esquerdo de quem da rua olha mede 488,01 metros, em linha quebrada, confrontando com a área B-6 e o terreno de propriedade da Pfaff Indústria de Máquinas Ltda., e finalmente pelos fundos confronta com a área B-3 e o lote de indicação fiscal 87-350-026.000, onde mede 359,00 metros.

Indicação Fiscal: Setor 87, Quadra 350, Lote 006.000.

O R-2 da matrícula descreve uma servidão perpétua de passagem sobre o imóvel destinada à passagem para as linhas de transmissão de energia elétrica.

A AV-3 da matrícula descreve a construção de uma edificação destinada a pavilhão fabril e escritório, em alvenaria, com 7.793,98m<sup>2</sup> de área total construída, que recebeu o n. 1651 da numeração predial da Rua João Lunardelli. Imóvel com diversas penhoras gravadas.

Verificou-se no local que a área construída significativa, mais detalhadamente, consiste em: torre de concreto para caixa d'água; portaria, em alvenaria, com aproximadamente 60m<sup>2</sup>; construção próxima à portaria, em alvenaria, com aproximadamente 30m<sup>2</sup>; pavilhão/barracão industrial, em alvenaria, com parte em 2 pavimentos destinada ao uso de escritórios, totalizando aproximadamente 6500m<sup>2</sup>; 2 barracões menores aos fundos, em alvenaria, com aproximadamente 500m<sup>2</sup> e 300m<sup>2</sup>; construção mais simples, em alvenaria, usada para refeitório, com aproximadamente 400m<sup>2</sup>.

Nos fundos do imóvel há ainda construção antiga em alvenaria com aproximadamente 180 m<sup>2</sup>. Anexo ao barracão principal foi construído barracão auxiliar com aproximadamente 370m<sup>2</sup>, com estrutura lateral em chapas. Todas as medidas que individualizam as construções são dados aproximados.

**AVALIAÇÃO: R\$ 57.000.000,00 (Cinquenta e sete milhões de reais).**

Cecilia Isabel Montes Ribeiro  
Oficial de Justiça Avaliador Federal.





PODER JUDICIÁRIO  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho – 9.ª Região

Autos: 2424200-18.1993.5.09.0009

fl. 01/02

Anexo de Imagens

Fotografias do imóvel de matrícula 77.460 da 8ª CRI de Curitiba – PR  
As medidas que individualizam as construções são dados aproximados



Rua João Lunardelli, 1651, Cidade Industrial, Curitiba – PR



Barracão com aprox. 6500m2, com parte em 2 pavimentos para escritórios





PODER JUDICIÁRIO  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho – 9.<sup>a</sup> Região

Autos: 2424200-18.1993.5.09.0009

fl. 02/02



Barracões menores aos fundos, com aprox. 300m<sup>2</sup> e 500m<sup>2</sup>



Construção aos fundos com aprox. 180m<sup>2</sup>, desativada.



Construção mais simples, usada para refeitório, com aprox. 400m<sup>2</sup>.



Conforme o mapa cadastral, é possível observar que o lote possui pequena profundidade nesta divisa do lado esquerdo.





PODER JUDICIÁRIO  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho – 9.ª Região

Autos: 2424200-18.1993.5.09.0009

fl. 01/01

Croqui localizador/Mapa Cadastral – fonte IPPUC

