



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010811-02.2020.5.03.0069
AUTOR: VALDEMIR AUGUSTINIAK E OUTROS
RÉU: AUTOMOTRIZ BRASIL LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 1fa5c1e

Destinatário: MARISTELA DIAS FERREIRA

CERTIFICO que, em cumprimento ao presente mandado, compareci à Alameda Estrada Real, 640, Condomínio Paragem do Tripuí, Distrito de Cachoeira do Campo, Ouro Preto/MG. Após verificar os piquetes de demarcação dos lotes 01 e 02, da quadra 21, e confrontá-los com as medidas constantes nas certidões de matrículas, constatei que a edificação existente no local (casa em alvenaria, inacabada), identificada como de nº 640, ocupa exclusivamente o lote de número 01, da quadra 21 (correspondente à matrícula 9775, do Cartório de Registro de Imóveis de Ouro Preto). Após consultas a imobiliárias e a terceiros, na região, avalio o imóvel de matrícula 9775 (terreno e casa), por R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais); Imóvel de matrícula 10951 (lote nº 02, da quadra 21), ora avaliado por R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Valor total da avaliação: R\$ 875.000,00 (oitocentos e setenta e cinco mil reais). Ouro Preto, 27 de março de 2023.

OURO PRETO/MG, 28 de março de 2023

MAURICIO RESENDE SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MAURICIO RESENDE SILVA - Juntado em: 28/03/2023 12:25:42 - fd7c34a
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23032812253942300000166051554?instancia=1>
Número do processo: 0010811-02.2020.5.03.0069
Número do documento: 23032812253942300000166051554



Assinado eletronicamente por: JOSE DONIZETH ALVES RIBEIRO - Juntado em: 25/04/2023 15:55:11 - 64cc537
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23042512461604800000114532482?instancia=1>
Número do processo: 0033800-52.2009.5.09.0026
Número do documento: 23042512461604800000114532482