



**VARA DO TRABALHO DE UNIÃO DA VITÓRIA**

**ATOrd 0000794-97.2022.5.09.0026**

**RECLAMANTE: SANDRO FERREIRA RIBAS**

**RECLAMADO: EMOTUR TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA**

**DESTINATÁRIO: EMOTUR TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA**

**Valor da execução: R\$ 42.491,40 – até 31/05/2023**

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

No dia 20 de maio de 2024, para a garantia da execução que se processa nos autos supra referidos, procedi à penhora do seguinte imóvel:

**Descrição oficial:** data nº 3, da quadra nº 12, com a área de 480,00 m<sup>2</sup>, situada na Planta do Loteamento denominado "Jardim Nossa Senhora Aparecida", na cidade e Comarca de Campo Mourão/PR, com limites e confrontações descritos na matrícula nº 924 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Campo Mourão/PR.

**Localização:** Rua Maria Olímpia Jardim, nº 2522, Jardim Nossa Senhora Aparecida, CEP 87309-335, Campo Mourão/PR.

**Benfeitorias:** sala comercial medindo aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, com estrutura e paredes de alvenaria, com piso cerâmico, com cobertura de telhas de cimento, com forro de PVC, em bom estado de conservação.

**Ônus:** os constantes da matrícula.



**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
9ª REGIÃO

**Avaliação:** com base no método comparativo de valor de mercado, através de coleta de dados junto à Prefeitura de Campo Mourão, a corretores de imóveis locais e a anúncios de venda publicados na rede mundial de computadores, **avaliei o imóvel em R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais).**

**Depositário judicial** do bem ora penhorado, conforme ordem expressa no mandado em referência (ID *df1ab6b*): **Sr. Elton Luiz Simon** (CPF nº 044.016.329-31).

ANDREONE LEANDRO Assinado de forma digital por  
ANDREONE LEANDRO  
FOGACA:102397  
Dados: 2024.05.20 19:10:09 -03'00'

Andreone Leandro Fogaça

Oficial de Justiça Avaliador Federal