

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.

matrícula

= 20.989 =

folha

01

Rodolpho Soria Santos
CPF 112404669-00
Oficial

Rui Marchi Santos
Escrivente

IMÓVEL: Terreno urbano, constituído pelo lote nº.21 da Quadra nº.03, do Loteamento denominado "Guarapuava I - Parque Rodoviário Municipal", nesta cidade, com a área total de 276,51m2., ou sejam, medindo 13,00mts., de frente para a Rua Projetada A; na lateral esquerda mede 21,27mts., e confronta com o lote nº.22; na lateral direita mede 21,27mts., e confronta com o lote nº.20; e nos fundos onde mede 13,00mts., confronta com o lote nº.02; inclusive uma residencia em alvenaria, tipo 2-38, com / 38,11m2.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, com sede em Curitiba-Pr., à rua Mal.Deodoro, 1.133, CGC/MF sob nº. 76.592.807/0001-22.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.5.879, deste Cartório.-

R-1-20.989.-Prot.nº.45.434.-31.03.98.-TRANSMITENTES: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHAPAR, acima qualificada, n/ato repr. p/seu proc., Sr.Ary Ribeiro Filho, bras., cas., eng., civil, / chefe do escritório da Cohapar n/cidade, port., da C.I.RG., nº 1.666.003-Pr., e CPF nº.286.790.169-34, res., n/cidade, conf., proc., lavr., as fls.135 do Lº.168-P, em 14.03.97, do 12ºTab., de Notas de Curitiba-Pr;- comparece na qualidade de ANUENTE concordatário, Everson Rodrigues de Bairros, bras., solteiro, -7 maior, do comércio, port., da C.I.nº.5.737.388-1-Pr., e CPF nº 941.391.729-91, res., n/cidade.-**ADQUIRENTE:** ONAIR RODRIGUES DE BAIRROS, bras., cas., com Dª.JOSEFINA BRUNONE DE BAIRROS, pelo regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei nº.6.515/77, do comércio, res., n/cidade, port., da C.I.nº.592.483-9-Pr., e CIC. nº.004.516.819-91.- **ADQUIRIU,** o imóvel acima matriculado, Nos termos da Escrta., Públ., de Compra e Venda, lavr., aos 20.05./97, no Lº.64-N, fls.286/7, do Cart., Distr., de Carro Quebrado d/Comarca.- **VALOR:**R\$.1.834,41.- Pagou R\$.160,00 ao Município / de Guarapuava, ref., ao ITBI, GR-nº.313901, em 20.06.97.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, D. L., Escrta., Jurtdo.- **CUSTAS:**1.260,000/VRC/R\$.94,50.-

R-2-20.989-Prot.nº68.799-13/11/2008: PENHORA sobre 50% do imóvel acima matriculado, nos termos do Mandado de Execução, Autos nº641/07; Auto de Penhora e Depósito datado de 12/11/2008, em que é Exequente: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e Executado: ONAIR RODRIGUES DE BAIRROS, expedido pela 1ª Vara Cível d/Comarca.- Valor: R\$ 28.279,91.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.-Eu, Olímpio, Oficial. Guarapuava, 14 de novembro de 2008.- Custas: 1.293,600/VRC. - R\$ 135,82.-

Segue no verso...

matrícula

20.989

folha

1

verso

Av-3-20.989-Prot.nº79.819-11/05/2012: LEVANTAMENTO DE PENHORA efetuado nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora, Autos nº641/2007, em 01/05/2012, devidamente assinado pelo escrivão Sr. João Carlos Prestes Taques, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, determinando o levantamento da Penhora retro R-2.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Agente Delegado.- Pagou FUNREJUS no valor de R\$ 56,55 em 14/05/2012, Guia nº12011001600098172. Custas: 1293,600/VRC - R\$ 182,31.- Guarapuava, 15 de maio de 2012.-

Av-4-20.989-Prot.nº93.291-07/02/2017: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel retro matriculado, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento nº 004.321.279-41, Protocolo 201702.0215.00234619-IA820, data 07/02/2017, nº do processo 01733201412609007, da 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão-Pr, tudo de conformidade com Provimento nº 39/2014 artigo 14 parágrafo 3º -O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).-Custas: Sem custas -Guarapuava, 09 de Fevereiro de 2017.-

Av-5-20.989-Prot.nº93.292-07/02/2017: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel retro matriculado, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento nº 004.321.279-41, Protocolo 201702.0214.00234556-IA560, data 07/02/2017, nº do processo 020972014126090000 da 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão-Pr, tudo de conformidade com Provimento nº 39/2014 artigo 14 parágrafo 3º -O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).-Custas: Sem custas -Guarapuava, 09 de Fevereiro de 2017.-

Av-6-20.989-Prot.nº93.321-13/02/2017: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel retro matriculado, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento nº 004.321.279-41, Protocolo 201702.1017.00238134-IA309, data 13/02/2017, nº do processo 0009220101260902000 da 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão-Pr, tudo de conformidade com

Seque na folha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula

20.989

Folha

2

Rodolpho Soria Santos

CPF 112404669-00

Agente Delegado

Provimento nº 39/2014 artigo 14 parágrafo 3º -O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).-Custas: Sem custas - Guarapuava, 14 de Fevereiro de 2017.-

R-7-20.989-Prot.nº96.177-09/04/2018: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, nos termos do Termo de Penhora, datado em 14/03/2018, referente aos Autos nº 0019849-82.2016.8.16.0031, em que é Exeqüente: DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ANB FARMA LTDA, CNPJ 73.773.129/0001-06, e Executado: ONAIR RODRIGUES DE BAIROS, CPF 004.516.819-91, SÃO JOSE COM DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA, CNPJ 78.511.839/0001-81, expedido pela 3ª Vara Cível de Guarapuava-PROJUDI, assinado eletronicamente pelo M.M Juiz de Direito, Dr. Bernardo Fazolo Ferreira.- Valor: R\$ 48.642,10.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$ 97,28 referente ao FUNREJUS, em 10/04/18, guia nº 14000000003483325. Custas: 1.293,00/VRC - R\$ 249,66.- Guarapuava, 12 de abril de 2018.-

Av-8-20.989-Prot.nº96.490-23/05/2018: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel retro matriculado, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento nº 004.321.279-41, Protocolo 201805.2211.00514536-IA360, data 23/05/2018, nº do processo 00 006221220165090659da da 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava-Pr, tudo de conformidade com Provimento nº 39/2014 artigo 14 parágrafo 3º - O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Sem Custas.- Guarapuava, 28 de maio de 2018.

R-9-20.989-Prot.nº96.661-13/06/2018: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, nos termos do Termo de Penhora, datado em 28/05/2018, referente ao Processo nº 0003778-34.2018.8.16.0031, em que é Pólo Ativo: DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ANB FARMA LTDA, CNPJ 73.773.129/0001-06, e Pólo Passivo: ONAIR RODRIGUES DE BAIROS, CPF 004.516.819-91, PAULA FERNANDA DE BAIROS BLANC-EPP, CNPJ 08.093.831/0001-67 e Decisao, datada de 28/04/2018, assinado eletronicamente pelo M.M Juiz de Direito Substituto, Dr. Ricardo Alexandre Spessato de Alvarenga Campos, expedido pela 1ª Vara Cível de

Segue no Verso

Matrícula

20.989

Folha

2

Verso

Guarapuava-PROJUDI, Valor: R\$ 91.756,95.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).-Pagou R\$ 183,51 referente ao FUNREJUS, em 14/06/18, guia n° 14000000003693490. Custas: 1.293,00/VRC - R\$ 249,66.- Guarapuava, 19 de junho de 2018.-

R-10-20.989-Prot.n°96.727-20/06/2018: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, nos termos do Termo de Penhora, datado em 06/06/2018, referente ao Processo n° 0004964-38.2015.8.16.0083, em que é Exeqüente: DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ANB FARMA LTDA, CNPJ 73.773.129/0001-06, e Executados: JOSEFINA BRUNONI DE BAIRROS, CNPJ 02.800.573/0006-30; ONAIR RODRIGUES DE BAIRROS, CPF 004.516.819-91, assinado eletronicamente pela Técnica Judiciária Ana Paula Santana Hey e pelo Chefe de Secretaria Juliano Vinicius Netto, expedido pela 1ª Vara Cível de Guarapuava-PROJUDI, Valor da causa: R\$ 233.932,75.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).-Pagou R\$ 467,87 referente ao FUNREJUS, em 21/06/18, guia n° 14000000003717571. Custas: 1.293,00/VRC - R\$ 249,66.- Guarapuava, 25 de junho de 2018.-

Av-11-20.989-Prot.n°96.992-23/07/2018: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel retro matriculado, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento n° 004.516.819-91, Protocolo 2018.07.1013.00548949-IA-690, data 23/07/2018, n° do processo 00005910320145090096, da 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava-Pr, tudo de conformidade com Provimento n° 39/2014 artigo 14 parágrafo 3° -O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).-Custas: Sem custas -Guarapuava, 30 de Julho de 2018.-

Av-12-20.989-Prot.n°97.969-09/11/2018: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel retro matriculado, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento n° 004.321.279-41, Protocolo 201811.0616.00645202-IA-460, data 09/11/2018, n° do processo 00006379620145090126, da 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrao-Pr, tudo de conformidade com Provimento n° 39/2014 artigo 14 parágrafo 3° -O referido

Segue na folha 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula
20.989

Folha
3

Rodolpho Soria Santos
CPF 112404669-00
Agente Delegado

é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).-Custas: Sem custas -Guarapuava, 14 de Novembro de 2018.-

Av-13-20.989-Prot.nº107.072-18/06/2021: LEVANTAMENTO DE PENHORA efetuado nos termos da decisão, recebido via mensageiro expedido pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública - Guarapuava, remetente: (capr) Cassiane do Prado em 31/05/2021, determinando o levantamento da Penhora retro R-9.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Guarapuava, 23 de junho de 2021.

Av-14-20.989-Prot.nº108.032-14/09/2021: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, conforme Auto de Penhora e Registro, datado de 20/08/2021, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava, assinado digitalmente pela Magistrado Marieta Jesusa da Silva Arretche, nos autos de Execução Fiscal nº.0000622-12.2016.5.09.0659, em que é Exequente: UNIÃO FEDERAL (PGFN), e Executado: JOSEFINA BRUNONI DE BAIROS E OUTROS (2). Valor da execução: R\$45.088,63. Cópia arquivada n/ Cartório. Ofício de Custas nº.108/2021.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). - Guarapuava, 16 de setembro de 2021.-

Av-15-20.989-Prot.nº108.243-29/09/2021: LEVANTAMENTO DE PENHORA efetuado nos termos do mensageiro expedido nos autos de Carta Precatória Cível nº 0003778-34.2018.8.16.0031, de acordo com a decisão proferida em 02/06/2021, devidamente assinada digitalmente pela M.M. Juíza de Direito Substituta Aneiza Vanessa Costa do Nascimento, expedida pela 1ª Vara Cível de Guarapuava, determinando o levantamento da Penhora retro R-9.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). - R\$ 14,04 ref ao FUNDEP; R\$ 8,42 ISS - Custas: 1.294/VRC - R\$ 280,71.- Guarapuava, 04 de outubro de 2021.-

Av-16-20.989-Prot.nº108.244-29/09/2021: PENHORA sobre o imóvel acima matriculado, conforme Termo de Penhora expedido nos Autos; 0001565-13.2015.8.16.0079 em que é Exequente: ANB FARMA LTDA, CNPJ: 73.773.129/0001-06 e Executado: ONAIR RODRIGUES DE BAIROS, CPF/MF: 004.516.819-91, PAULA FERNANDA DE BAIROS

Segue no Verso

Matrícula

20.989

Folha

3

Verso

BALC-EPP, CNPJ: 08093.831/0001-67, expedido pela Vara Cível de Dois Vizinhos/PR, Comarca de Dois Vizinhos, assinado digitalmente por Carlos Agnelo Constantinopolos Severo Pereira Batista, datado de 01/07/2020; - Valor: R\$ 91.756,95.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Edi-ik, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou: R\$ 183,51 referente ao FUNREJUS, em 30/09/2021 guia n° 14000000007348636-7 - R\$ 14,04 ref ao FUNDEP; R\$ 8,42 ISS - Custas: 1.294/VRC - R\$ 280,71.- Guarapuava, 04 de outubro de 2021.-

Av-17-20.989-Prot.n°108.287-01/10/2021:: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel acima matriculado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202109.2422.01834393-IA-740, Processo n° 00007259520185090126, Data e Hora 24/09/2021, 22:16;20, Emissor da Ordem PR- FRANCISCO BELTRÃO 02E VARA DO TRABALHO DE FRANCISCO BELTRÃO, Expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e Executado: ONAIR RODRIGUES DE BAIRROS, CPF/MF 004.516.819-91. -O referido é verdade e dou fé.- Eu, Edi-ik, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Guarapuava, 05 de outubro de 2021.