

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
 FORO EXTRAJUDICIAL

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR**

Rua Pio XII n° 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2**

2º OFÍCIO DE REGISTRO  
 GERAL DE IMÓVEIS  
 CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA  
 1

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.  
 Titular: Generozo Ribello de Oliveira

MATRÍCULA N.º 25.752

RUBRICA

09 de janeiro de 2015.

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 18 - Quadra nº 928, sito à Rua Papa João XXIII, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 360,00m² (TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Confronta-se com o lote 06, por uma distância de 12,00m; SUL: Confronta-se com a Rua Papa João XXIII, por uma distância de 12,00m; LESTE: Confronta-se com o lote 17, por uma distância de 30,00m; OESTE: Confronta-se com o lote 19, por uma distância de 30,00m. Publico de 04.12.2013, L.342, fls.139/144, do 2º Tabelionato de Pato Branco - PR.

**PROPRIETÁRIOS:** CLAUDEMIR PEREIRA, casado com GELCI MARIA AMADORI PEREIRA, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, do comércio, ele, RG nº 3.422.796-9 SSP-PR e CPF nº 473.604.969-34, ela, RG nº 1.199.028-2 SSP-PR e CPF nº 213.501.599-72, residentes e domiciliados à Rua Iguaçú, 468, apto 103, La Salle, em Pato Branco - PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. R.01, 02 e AV.03-23.042, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 74.144, Pato Branco - PR, 09/01/2015.

**R.01 - 25.752 - Prot. nº 74.864 - 02/03/2015** - Conforme Termo de Penhora, de 07.02.2015, assinado por Fernanada C. Maletz - Auxiliar Juramentada 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco - PR, Autos nº 000600-15.2011.8.16.0131, onde figura como Requerente: Gelci Maria Amadori Pereira e Outros e Requerido: Marines Guandalin, *procedo o registro da PENHORA, em 50% do imóvel da presente.* Valor da Ação R\$ 33.000,00. FUNREJUS, R\$ 66,00, pago em 03.03.2015, conforme guia nº 2400000000413083-2. Dou fé. 1293 VRC. R\$ 215,93. Pato Branco - PR. 04.03.2015.

**R.02 - 25.752 - Prot. nº 112.228 - 20/05/2022 - PENHORA** - Em conformidade com o Termo de Retificação de Penhora, emitido pela 1ª VARA CÍVEL DE PATO BRANCO - PROJUDI, em 27/04/2022, assinado por Isabel Schaitel Cardoso - Auxiliar Juramentada, proveniente dos autos nº 0000600-15.2011.8.16.0131, em que figura como Exequente: MARINÉS GUANDALIN CATANI, CPF nº 546.486.459-87 e Executados: ARAUCÁRIA INDÚSTRIA DE VIDROS ESPECIAIS LTDA, CNPJ nº 05.738.527/0001-31 e GELCI MARIA AMADORI PEREIRA, CPF nº 213.501.599-72, *procedo ao registro da PENHORA em 50% deste imóvel pertencendo ao requerido Claudemir Pereira e sua esposa Gelci Maria Amadori Pereira.* Valor da causa: R\$ 33.000,00 em 2011, atualizado INPC (IBGE) em 04/2022: R\$ 66.193,79. Funrejus pago em 07/06/2022 no valor de R\$ 132,39 guia nº 14000000008151166-9. Ref. Mat. 25.752. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen F930V.xTqPj.4FYI6-JobsU.YWMyW. 1.294 VRC R\$318,23. ISS: R\$9,55. FUNDEP: R\$15,91. SELO: R\$5,95. Pato Branco-PR. 08/06/2022.

**AUTENTICAÇÃO**

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO  
 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.  
 O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

08 DE JUNHO DE 2022

Angela Cristina Schossler Rembold  
 Escrevente Juramentada

FUNARPEN



SELO DIGITAL  
 F930J.5aqPG.zFHI  
 o-asKcx.ejqCr  
<https://selo.funarpen.com.br>

MATRÍCULA N.º  
 25.752

Nº do protocolo: 112.228 - Data da emissão: 08/06/2022 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$0,00, Buscas: R\$0,00, Registros excedentes: R\$0,00, Selo: R\$0,00, Funrejus: R\$0,00, ISS: R\$0,00, Fadep: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 25.752 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
 CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 08/06/2022 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8VJ SKASL 3N289 GGCTD

