

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA

1

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA N.º 28.305

RUBRICA

[Assinatura]

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 28.305 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 22/07/2022 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

26 de novembro de 2015.

IMÓVEL URBANO: "Residência 02", do Condomínio Residencial Santa Barbara, encravado em parte do lote 10 da quadra 1218, sito a Rua Osvaldo Berteli nº 19, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco - PR. Composta pelas seguintes peças: sala de estar e jantar, cozinha, 03 dormitórios, banheiro social e área de serviço. Com a área privativa de 68,96m², fração ideal do terreno de 50%, quota do terreno 182,00m². Limites e confrontações: **NORTE:** Confronta-se com a Rua Osvaldo Berteli, com 7,00m; **SUL:** Confronta-se com o lote 01, da quadra 1218, com 7,00m; **LESTE:** Confronta-se com a unidade residencial 01, com 26,00m; **OESTE:** Confronta-se com o lote 09 da quadra 1218, medindo 26,00m. Público de 16.05.2013, L. 331, fls. 166/167, 2º Tab. de Pato Branco - PR.

PROPRIETÁRIA: FABIANA RUTHI GUEDES, brasileira, solteira, vendedora, RG nº 9.618.980-0 SSP-PR e CPF nº 050.634.549-17, residente e domiciliada à Avenida Tupy, 4610, Pinheirinho, em Pato Branco - PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. R.02 - AV.07, R.09-21.642, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 79.287, Pato Branco - PR, 26/11/2015.

AV.01 - 28.305 - 26.11.2015 - Convenção - Procedo esta averbação para constar o registro da Convenção de Condomínio do "Condomínio Residencial Santa Barbara", no Livro Auxiliar 3-F, deste Ofício, sob nº 15.098. Dou fé. 60 VRC. R\$ 10,02. Pato Branco - PR, 26.11.2015.

R.02 - 28.305 - Prot. nº 80.956 - 06/04/2016 - Compra/Venda - INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FGTS NO ÂMBITO DO PROGRAMA PRO-COTISTA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES). **TRANSMITENTE:** FABIANA RUTHI GUEDES, brasileira, solteira, vendedora, RG nº 9.618.980-0 SSP-PR e CPF nº 050.634.549-17, residente e domiciliada à Rua Manoel Ribas, nº 1193, Fundos, Centro, em Pato Branco-PR. **ADQUIRENTES:** EDISON MEDEIROS MATHEUS, brasileiro, solteiro, convive em união estável, empresário, RG nº 5.550.534-9 SESP-PR e CPF nº 829.577.469-72, e sua companheira **MARCIA APARECIDA MACHADO DE LIMA**, brasileira, solteira, convive em união estável, padieira e confeitadeira, RG nº 6.492.889-9 SESP-PR e CPF nº 941.140.219-49, residentes e domiciliados à Rua das Andradas, 228, Casa, Cristo Rei, em Pato Branco-PR. **COMPRA E VENDA:** Residência 02. Com sua composição, área e fração acima descritas. Cadastro Municipal nº 42412520. Cert. Neg. de Tributos Municipais da Prefeitura de Pato Branco-PR, nº 11128/2016. Cert. Neg. de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 014496951-02; Cert. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 04/04/2016. Cert. Positiva do Ofício Distribuidor desta Comarca, emitida em 01/04/2016. Cert. Neg. de Ações Trabalhistas do 1º Grau - TRT - 9ª Região nº 2016.04.04-121960ac, emitida em 04/04/2016. Particular de 04/04/2016, emitido pelo Banco do Brasil S.A. CNPJ/MF nº 00.000.000/0495-22. **VALOR:** R\$ 162.500,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 3.252,53 em 04/04/2016, guia do ITBI nº 454/2016 da Prefeitura de Pato Branco - PR. Funrejus isento conforme Lei 12.216/98, art. 3º, b 17. Será emitida a DOI. Ref. mat. 28.305, acima. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 392,39. Pato Branco - PR, 11/04/2016.

R.03 - 28.305 - Prot. nº 80.956 - 06/04/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO Nº 049.523.182. DEVEDORES: EDISON MEDEIROS MATHEUS, brasileiro, solteiro, convive em união estável, empresário, RG nº 5.550.534-9 SESP-PR e CPF nº 829.577.469-72, e sua companheira **MARCIA APARECIDA MACHADO DE LIMA**, brasileira, solteira, convive em união estável, padieira e confeitadeira, RG nº 6.492.889-9 SESP-PR e CPF nº 941.140.219-49, residentes e domiciliados à Rua das Andradas, 228, Casa, Cristo Rei, em Pato Branco-PR. **CREADOR:** BANCO DO BRASIL S.A. Sociedade de economia mista, CNPJ sob nº 00.000.000/0495-22. Agência de Pato Branco - PR. **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FGTS NO ÂMBITO DO PROGRAMA PRO-COTISTA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES).** Particular de 04/04/2016, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O Valor da venda e compra é de R\$ 162.500,00. Recursos próprios: R\$ 14.392,73; Recursos da conta vinculada do FGTS dos Compradores: R\$ 1.857,27; Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$ 146.250,00; Valor total do financiamento a ser liberado ao vendedor: R\$ 146.250,00; Origem dos recursos: FGTS; Valor do financiamento: R\$ 146.250,00; Valor de avaliação do imóvel/valor de avaliação para fins de seguro e Leilão Extrajudicial: R\$ 162.500,00; Sistema de Amortização: SAC; Numero de Parcelas: 361; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; período de amortização: 10/05/2016 a 10/04/2046; taxa anual

MATRÍCULA Nº
28.305



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII n° 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 28.305 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 22/07/2022 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

de juros: Taxa padrão do programa Pró-Cotista: 8,652% ao ano(nominal); 9% ao ano(efetiva); 0,721% ao mês(efetiva); Encargo Inicial: prestação A+J: R\$ 1.442,98; Taxa de administração do contrato da primeira prestação do financiamento: R\$ 25,00; Seguro de morte e invalidez permanente - MIP da primeira prestação de financiamento: R\$ 35,24; seguro de danos físicos o imóvel - DFI da primeira prestação do financiamento: R\$ 11,74; IOF sobre seguros: R\$ 1,01; Valor total dos encargos mensais: R\$ 72,99; Valor total da primeira prestação: R\$ 1.515,97; data de vencimento do primeiro encargo mensal/data base: 10/05/2016; Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão a mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo "C 8", da Letra "C", isto é, Taxa anual de juros". Juros de mora: 1% ao mês; multa moratória: 2%. Época de recalcúlo dos encargos: de acordo com a Clausula Encargos Financeiros. Tarifa de alteração contratual: vide tabela de Tarifas do BB; Tarifa de avaliação física da garantia - FGTS: vide tabela de Tarifas do BB. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Ref. R. 02 - 28.305, retro. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 392,39. Pato Branco - PR. 11/04/2016.

AV.04 - 28.305 - Prot. nº 91.014 - 27/06/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 201806.2614.00537143-IA-200, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de CUIABANO TRANSPORTES - EIRELI - ME, CNPJ nº 17.059.599/0001-31, EDISON MEDEIROS MATHEUS, CPF nº 829.577.469-72, processo nº 0001607120175090125, emitido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - e 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555, caput, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. 630 VRC. R\$ 121,59. ISS: R\$ 3,64. FADEP: R\$ 6,07. Pato Branco-PR. 27/06/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AV.05 - 28.305 - Prot. nº 98.380 - 22/01/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade nº 202001.2216.01037838-IA-540, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de EDISON MEDEIROS MATHEUS, CPF nº 829.577.469-72, processo nº 0002907-34.2014.8.16.0131, emitido pela 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE PATO BRANCO-PR. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555, caput, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. 630 VRC. R\$ 121,59. FUNREJUS: R\$ 30,40. ISS: R\$ 3,65. FADEP: R\$ 6,08. Pato Branco-PR. 23/01/2020.

AV.06 - 28.305 - Prot. nº 98.686 - 13/02/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade nº 202002.1310.01064413-IA-409, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de EDISON MEDEIROS MATHEUS, CPF nº 829.577.469-72, processo nº 0002906-49.2014.8.16.0131, emitido pela 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE PATO BRANCO-PR. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555, caput, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. 630 VRC. R\$ 121,59. FUNREJUS: R\$ 30,40. ISS: R\$ 3,65. FADEP: R\$ 6,08. Pato Branco-PR. 14/02/2020.

R.07 - 28.305 - Prot. nº 112.745 - 22/06/2022 - PENHORA - Em conformidade com o Ofício nº 1367/2022, emitido pela 1ª Vara Cível de Pato Branco, em 21/06/2022, assinado por Isabel Schaitel Cardoso - Auxiliar Juramentada, proveniente dos autos nº 0002906-49.2014.8.16.0131, em que figura como **Exequente:** AUTO POSTO ZENI LTDA, CNPJ sob nº 04.818.376/0001-69 e como **Executado:** EDISON MEDEIROS MATHEUS, CPF nº 829.577.469-72, procedo ao registro da **PENHORA dos direitos deste imóvel.** Valor da causa: R\$ 50.075,85, em 04/2014, atualizado (NPC (IBGE) em 06/2022: R\$ 83.610,77. Funrejus pago em 15/07/2022 no valor de R\$ 167,22 guia nº 1400000008286081-0. Ref. R.02 - 28.305, acima. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen F930V.WfqPd.e67sl-mGUo.A9759. 1.294 VRC R\$318,23. ISS: R\$9,55. FUNDEP: R\$15,91. SELO: R\$5,95. Pato Branco-PR. 22/07/2022.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
22 DE JULHO DE 2022

Angela Cristina Schossler Rembold
Escrivente Juramentada

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F930J.WfqPd.e6Ts
I-rnwYe.ej75k
<https://selo.funarpen.com.br>

Nº do protocolo: 112.745 - Data da emissão: 22/07/2022 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00; Selo: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Faded: R\$0,00; TOTAL: R\$0,00.