



## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII n° 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
CGC 78278728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.

Ricieri Cheron - Of. Designado

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 086

RUBRICA

12 de fevereiro de 1985.  
**IMÓVEL RURAL:** Lote nº 62-B, do núcleo IPAUCU, situado no município de Itapejara d'Oeste, com a área de 48.400,00m<sup>2</sup> (QUARENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº 62 da mesma gleba e em linha seca medindo 420,00m; SUL: confronta com as terras do Estado, da mesma gleba, pelas águas da divisa e em pontos consecutivos; LESTE: confronta com as terras do Estado, da mesma gleba, pelas águas da divisa e em pontos consecutivos; AO OESTE: confronta com o lote nº 62-A da mesma gleba e em linha seca medindo 150,00m. Referência registro anterior sob nº 10.636, e averbações, do livro nº 3-I, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca, e certidão atualizada da mesma transcrição.  
PROPRIETÁRIO: JOAQUIM FERREIRA DE SOUZA, CPF nº 508 455 009 - 53.

R. 1 - 086 - 21-02-85 - TRANSMITENTE: JOAQUIM FERREIRA DE SOUZA e sua mulher da MARIA ORIDES DE SOUZA, brasileiros, casados, CPF nº 508.455.009-53, residentes e domiciliados no município de Itapejara d'Oeste. ADQUIRENTE: FERNANDES FARIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor, CIRG nº 3.292.377-PR, CPF nº 227.329.349-68, residente e domiciliado no município de Itapejara d'Oeste. COMPRA E VENDA: Área: ... 48.400,00m<sup>2</sup>. Sem benfeitorias. Público de 15-2-1985, lavrado no livro nº 17, fls. 085, do Tabelionato de Itapejara d'Oeste. VALOR: Seis milhões de cruzeiros (R\$ 6.000.000). Pago o imposto de transmissão inter-vivos conforme guia nº 32/85, da Agência de Rendas de Itapejara d'Oeste. Ref. Mat. nº 086, acima. Dou fé. C. R\$ 98.422.

R. 2 - 086 - 28/02/85 - Cédula rural hipotecária. Emitente: Fernandes Farias de Oliveira e sua mulher da Sueli Farias de Oliveira, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, CPF nº 227.329.349-68, residentes e domiciliados em Itapejara d'Oeste. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., Ag. de Pato Branco-PR. VALOR DO CREDITO: R\$ 3.600.000 (três milhões e seiscentos mil cruzeiros), para reforma de 01 (uma) residência rural, compreendendo material e mão-de-obra, conforme orçamento, R\$ 4.300.000. Total: R\$ 7.900.000 e que será utilizado do seguinte modo: na forma indicada abaixo (na CRH) ou em outras épocas a critério do Banco do Brasil S.A., imediatamente, R\$ 3.600.000. Vencíveis em 30 de julho de 1988. 1ª. HIPOTECA. Referência: Mat. nº 086 e R. 1 - 086, acima. Dou fé. C. R\$ 20.462.

AV. 3 - 086 - 17.02.89 - Conforme Memorando do Banco do Brasil S/A - Agência na praça de Itapejara D'Oeste-Pr., datada de 07.10.85, dirigida a este Ofício, o qual autoriza seja cancelado o registro nº 03, do livro nº 3-A constante do R. 2 - 086, acima, uma vez que o emitente saldou a dívida dela resultante. Dou fé. C. NCZ\$ 0,02.

R. 4 - 086 - 17.02.89 - TRANSMITENTE: FERNANDES FARIAS DE OLIVEIRA e sua mulher da SUELI TONIAL DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Itapejara d'Oeste-Pr., CPF nº 227.329.349-68, portadores da CI.RG. nº 3.292.377/1-PR e 3.292.376/3-PR. ADQUIRENTE: ANTONIO PAULO KALINOSKI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no município de Itapejara D'Oeste-Pr., CPF nº 192.638.059-20, portador da CI.RG. nº 1.326.784-PR. COMPRA E VENDA: Área: 48.400,00m<sup>2</sup> - Cadastrado no INCRA sob nº 722 - 90 007 099, com exercício quitado. Público de 10.03.87, lavrada no livro nº 18 as fls. 083, do Tabelionato da cidade de Itapejara D'Oeste-Pr. VALOR: NCZ\$ 40,00; porém para fins de pagamento do imposto de transmissão foi avaliado em NCZ\$ 55,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de NCZ\$ 1,10, conforme GR. 4-ITBI, da Agência de Rendas da cidade de Itapejara D'Oeste-Pr., sob nº. SEQUE NO VERSO

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 86 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 23/05/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

086

MATRÍCULA Nº



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 86 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 23/05/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

181/86. Ref. R. 1 - 086, retro. Dou fé. 1,200 e 0,190 VRC <sup>CONTINUAÇÃO</sup>

AV.5 - 086 - 23.11.94 - Procede-se esta averbação nos ntermos do requerimento feito ao Oficial deste Ofício, por Antonio Paulo Kalinoski, retro qualificado, para constar seu casamento com a sra. IRMA - KALINOSKI, pelo regime de comunhão de bens, conforme termo sob nº - 1.866 às fls. 80 do livro B-7, do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Maximiliano de Almeida-RS., celebrado em 03.05.75. Pelo que averbou dita matrícula. Dou fé. 60 VRC. *Robson*

R. 6 - 086 - 23.11.94 - TRANSMITENTE: ANTONIO PAULO KALINOSKI e sua esposa sra. IRMA KALINOSKI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Linha Palmeirinha, município de Itapejara D'Oeste-Pr., CPF nº 192.638.059-20, portador da CI.RG. nº 1.326.784-Pr. ADQUIRENTE: REMI FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado com a sra. Mercedes Tezza de Souza, pelo regime de comunhão parcial de bens, agricultor, residente e domiciliado em Palmeirinha, município de Itapejara D'Oeste-Pr., CPF nº 386.889.139-00, portador da CI. RG. nº 5/r.1.347.798-SC. COMPRA E VENDA: Área: 48.400,00m2 - Sem benfeitorias. Público de 19.10.94, lavrada no livro nº 26 às fls.185, do Tabelionato da cidade de Itapejara D'Oeste-Pr. Foi apresentada a Certidão Negativa do IAP sob nº 1897/94, datada de 31.10.94. Cadastrado no INCRA sob nº 722 090 007 099, com exercício quitado. VALOR: R\$ 3.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ - 60,00, conforme GR\_ITBI, da Prefeitura Municipal da cidade de Itapejara D'Oeste-Pr., sob nº 270/94. Ref. R. 4 - 086, retro. Dou fé.1710 VRC. *Robson*

R. 7 - 086 - 28.05.98 - TRANSMITENTE: REMI FERREIRA DE SOUZA e sua esposa Sra. MERCEDES TEZZA DE SOUZA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na Linha Palmeirinha, município de Itapejara D'Oeste - Pr., CPF 386.889.139-00, portador da CI. 5-R.1.347.798-SSP-PR. ADQUIRENTE: JUCIMAR GRITTI, brasileiro, casado com Maria Ivonete Marquetti de Souza Gritti, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Itapejara D'Oeste - Pr., CPF 374.197.659-87, portador da CI. 2.145.794-SSP-PR. COMPRA E VENDA: Área: 48.400,00m2 - Sem benfeitorias. Cadastrado no INCRA 722 090 006 890-0, com exercício 1996, quitado. Foi apresentada a Certidão Negativa do IAP 595/98, de 26.05.98. Público de 20.04.98, lavrada no livro 29-Nás fls. 173, do Tabelionato da cidade de Itapejara D'Oeste - Pr. VALOR: R\$ 2.500,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$50,00, conforme ITBI, da Prefeitura Municipal da cidade de Itapejara D'Oeste - Pr., sob nº 076/98. Ref. R. 6 - 086, acima. Dou fé. 1260 VRC. *Robson*

R. 8 - 086 - 28.11.2007 - TRANSMITENTES: JUCIMAR GRITTI, brasileiro, casado com MARIA IVONETE MARQUETI DE SOUZA GRITTI, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, Escritura de Pacto Antenupcial com registro sob nº 7928, no livro 3-F deste Ofício, comerciantes, ele RG 2.145.794 SSP/PR, inscritos no CPF nº 374.197.659-87, residentes e domiciliados em Itapejara D'Oeste - PR. ADQUIRENTE: ADELIR DOMINGOS DALL'AGNOL, brasileiro, casado com SALETE MARIA DALL'AGNOL, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, RG 4.343.537-0 SSP/PR, CPF 609.577.609-06, residentes e domiciliados em Itapejara D'Oeste - Pr. COMPRA E VENDA: Área: 48.400,00m² - Sem benfeitorias. INCRA 8120480406508, conforme CCIR 2003/2004/2005. Cadastro do imóvel na Receita Federal nº 3.879.440-3. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor de 13.09.2007. Público de 15.05.2000, lavrada no livro nº 31-N às fls. 189, do Tabelionato de Itapejara D'Oeste - Pr. VALOR: R\$ 3.500,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 70,00, conforme guia nº 070/2000 da Prefeitura de Itapejara D'Oeste - Pr. Ref. R. 7 - 086, acima. Consta na Escritura a emissão da DOI, Funrejus R\$ 7,00. Prot. 41160. Dou fé. 1260 VRC. R\$ 133,35. *Marquetti*

SEQUE



## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
CNPJ 78278728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA

02

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.

MATRÍCULA N.º 086

RUBRICA

Titular: *Generozo Ribeiro de Oliveira*

**R. 9 - 086 - 09.01.2008 - TRANSMITENTES:** ADELIR DOMINGOS DALL'AGNOL e sua esposa SALETE MARIA DALL'AGNOL, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, Pacto Antenupcial com registro nº 9.797, no livro 3-F deste Ofício, agricultores, ele RG 4.343.537-0 SSP/PR, CPF nº 609.577.609-06, ela CPF nº 062.847.599-32, residentes e domiciliados em Itapejara D'Oeste - PR. **ADQUIRENTE:** ANTONIO PEDRO PASSARINI e sua esposa MARLENE ANA PASSARINI, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciantes, ele RG 3.267.430-5 SSP/PR, CPF nº 554.919.369-87, ela RG 7.719.524-6 SSP/PR, CPF nº 023.382.509-66, residentes e domiciliados em Itapejara D'Oeste - PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 30.000,00m² - Sem benfeitorias. INCR 8120480406308, conforme CCIR 2003/2004/2005. Cadastró do imóvel na Receita Federal nº 3.879.440-3. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor de 22.11.2007. Cert. Neg. do IAP nº 456017, de 23.11.2007. Público de 03.10.2007, lavrada no livro nº 57-N às fls. 101/102, do Tabelionato de Itapejara D'Oeste - Pr. **VALOR:** R\$ 9.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 180,00, guia nº 253/2007 da Prefeitura de Itapejara D'Oeste - Pr. Ref. R. 8 - 086, retro. Consta na Escritura a emissão da DOI. Funrejus R\$ 10,00. Data do protocolo: 09.01.2008. Prot. 41.281. Dou fé. 1935 VRC. R\$ 204,23 *Generozo*

**R.10 - 86 - Prot. nº 86.737 - 17/05/2017 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO,** nº 40/01851-2. **EMITENTE:** PASSARINI COMERCIO DE ALIMENTOS VERE LTDA, CNPJ nº 13.045.053/0001-70; **AVALISTAS/ HIPOTECANTES:** ANTONIO PEDRO PASSARINI, CPF nº 554.919.369-87 e MARLENE ANA PASSARINI, CPF nº 023.382.509-66. **HIPOTECANTES:** ADELIR DOMINGOS DALL'AGNOL, CPF nº 609.577.609-06 e SALETE MARIA DALL'AGNOL, CPF nº 062.847.599-32. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/5811-43. Agência de Verê - PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 100.000,00, destina-se para Capital de Giro. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Com vencimento em 15.11.2020, na praça de emissão. **1ª HIPOTECA.** Certidão Negativa do IAP nº 1305940, 1305941, 1305942, 1305944, emitidas em 16.05.2017. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF nº 3.879.440-3. Cadastrado no INCR A sob nº 721.018.092.088-9, conforme CCIR 2015/2016, quitado. **FUNREJUS** R\$ 200,00 pago em 17.05.2017, guia nº 14000000002568105-8. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 392,39. Pato Branco - PR - 18/05/2017 *Generozo*

**AV.11 - 86 - Prot. nº 90.519 - 16/05/2018 - AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procede-se a esta averbação mediante requerimento e em conformidade com a Certidão emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco-PR, em 25/04/2018, para constar à existência de Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002665-36.2018.8.16.0131, em que são partes como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ITAPEJARA D' OESTE-CRESOL, CNPJ nº 04.973.378/0001-22 e como executados: ANTONIO PEDRO PASSARINI, CPF nº 554.919.369-87, MARCOS ROBERTO PASSARINI, CPF nº 009.782.899-86 e SELVINO JOSE PASSARINI, CPF nº 854.619.469-68. Valor da Ação: R\$ 34.621,94. Funrejus pago em 15/05/2018 no valor de R\$ 69,24 guia nº 14000000003586828-2. Dou fé. 1.228 VRC R\$ 236,93. ISS: R\$ 7,11. FADEP: R\$ 11,85. Pato Branco - PR. 18/05/2018. *Generozo* Registrador de Imóveis Titular.

**AV.12 - 86 - Prot. nº 90.869 - 18/06/2018 - AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, mediante requerimento e em conformidade com a Certidão emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco-PR, em 24/05/2018, para constar à existência de Autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 0004437-34.2018.8.16.0131, em que são partes como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ITAPEJARA D' OESTE-CRESOL, CNPJ nº 04.973.378/0001-22 e como executados: ANTONIO PEDRO PASSARINI, CPF nº 554.919.369-87, JEFERSON ANTONIO PASSARINI, CPF nº 046.778.499-76, JOBER ANTONIO PASSARINI, CPF nº 032.761.709-81, JOSIMAR LUIZ PASSARINI, CPF nº 065.330.809-46, MARLENE ANA PASSARINI, CPF nº 023.382.509-66 e SUPERMERCADO PASSARINI, CNPJ nº 08.963.380/0001-71. Valor da Ação: R\$ 431.808,32. Funrejus pago em 15/06/2018 no valor de R\$ 863,62 guia nº 140000000036908866-0. Dou fé. 1.294 VRC R\$249,66. FUNREJUS: ISS: R\$7,49. FADEP: R\$12,48. Pato Branco - PR. 18/06/2018. Registrador de Imóveis Titular. *Generozo*

**AV.13 - 86 - Prot. nº 90.893 - 18/06/2018 - AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, mediante requerimento e em conformidade com a Certidão emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco-PR, em 29/05/2018, para constar à existência de Autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 0004327-35.2018.8.16.0131, em que são partes como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ITAPEJARA D' OESTE-CRESOL, CNPJ nº 04.973.378/0001-22 e como executados: ANTONIO PEDRO PASSARINI, CPF nº 554.919.369-87, JEFERSON ANTONIO PASSARINI, CPF nº 046.778.499-76, JOBER ANTONIO PASSARINI, CPF nº 032.761.709-81, JOSIMAR LUIZ PASSARINI, CPF nº 065.330.809-46, MARLENE ANA PASSARINI, CPF nº *Generozo*

SEGUIE NO VERSO

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 86 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 23/05/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

086

MATRÍCULA Nº



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII n° 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

CONTINUAÇÃO

023.382.509-66, SELVINO JOSE PASSARINI, CPF n° 854.619.469-68 e SUPERMERCADO PASSARINI, CNPJ n° 08.963.380/0001-71. Valor da Ação: R\$ 159.961,74. Funrejus pago em 15/06/2018 no valor de R\$ 319,92 guia n° 14000000003690815-6. Dou fé. 1.294 VRC R\$ 249,66. ISS: R\$7,49. FADEP: R\$12,48. Pato Branco - PR. 20/06/2018. *AS* Registrador de Imóveis Titular.

**AV.14 - 86 - Prot. n° 93.526 - 17/01/2019 - AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procedo-se a esta averbação mediante requerimento e em conformidade com a Certidão emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco-PR, em 26/12/2018, para constar à existência de Autos de Execução de Título Extrajudicial n° 0011323-49.2018.8.16.0131, em que é parte como **Exequente**: COOPERATIVA DE CREDITO DO IGUAÇU INTEGRADO - SICOOB INTEGRADO - CNPJ n° 07.122.321/0001-08, e como **Executados**: ANTONIO PEDRO PASSARINI, CPF n° 554.919.369-87; DANIELI SCHMEING PASSARINI, CPF n° 044.694.369-09; JEFERSON ANTONIO PASSARINI, CPF n° 045.778.499-76; JOSIMAR LUIZ PASSARINI, CPF n° 065.330.809-46; MARLENE ANA PASSARINI, CPF n° 023.382.509-66 e PASSARINI COMERCIO DE ALIMENTOS VERÊ LTDA, CNPJ n° 13.045.053/0001-70. Valor da Ação: R\$ 78.116,12. Funrejus pago em 29/01/2019, no valor de R\$ 156,23, guia n° 14000000004346270-2. Dou fé. 1.294 VRC R\$249,66. ISS: R\$7,49. FADEP: R\$12,48. Pato Branco-PR. 30/01/2019. *d*

**AV.15 - 86 - Prot. n° 96.956 - 04/10/2019 - CANCELAMENTO** - Em conformidade com o requerimento feito ao Oficial desta Serventia, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da averbação da existência de ação**, constante na AV.12-086, acima, proveniente dos autos n° 0004437-34.2018.8.16.0131. Dou fé. 647 VRC R\$124,83. ISS: R\$3,74. FADEP: R\$6,24. Pato Branco-PR. 24/10/2019. *AS*

**AV.16 - 86 - Prot. n° 96.957 - 04/10/2019 - CANCELAMENTO** - Em conformidade com o requerimento feito ao Oficial desta Serventia, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da averbação da existência de ação**, constante na AV.13-086, acima, proveniente dos autos n° 0004327-35.2018.8.16.0131. Dou fé. 647 VRC R\$124,83. ISS: R\$3,74. FADEP: R\$6,24. Pato Branco-PR. 25/10/2019. *d*

**AV.17 - 086 - Prot. n° 98.384 - 23/01/2020 - CANCELAMENTO** - Em conformidade com o Requerimento Expresso ao Oficial deste Ofício, de 07/01/2020, emitido pela Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Itapejara do Oeste - Cresol Itapejara do Oeste, assinado por Cintia Carla Senem - Procuradora, procedo ao **cancelamento da Ação de Execução, constante da AV.11-086**, acima, referente aos autos n° 0002665-36.2018.8.16.0131. Dou fé. 647 VRC R\$124,83. ISS: R\$3,74. FADEP: R\$6,24. Pato Branco-PR. 24/01/2020. *AS*

**R.18 - 86 - Prot. n° 117.610 - 26/04/2023 - PENHORA** - Em conformidade com o Auto de Penhora de Imóvel, emitido pela 1ª Vara Federal de Pato Branco-PR, em 18/10/2022, assinado por Odair Alves da Silveira - Oficial de Justiça Avaliador Federal, proveniente dos autos n° **5003087-68.2022.4.04.7012/PR**, em que figura como **Exequente**: Caixa Econômica Federal - CEF e **Executado**: Antônio Pedro Passarini, *procedo ao registro da PENHORA sobre a área de 30.000,00m², de propriedade de Antônio Pedro Passarini e esposa Marlene Ana Passarini*. Valor da causa: R\$ 288.054,94 em 02/2019, atualizado pelo INPC (IBGE) em 03/2023: R\$ 375.957,12. Valor da avaliação: R\$ 540.000,00. Depositário fiel: Antônio Pedro Passarini, CPF n° 554.919.369-87. Funrejus pago em 16/05/2023, no valor de R\$751,91, guia n° 14000000009242325-1. Ref. R.9 - 86, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.j5nfv.CL9TC-3vkAP.F930q. 1.294 VRC R\$318,23. ISS: R\$9,55. FUNDEP: R\$15,91. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 23/05/2023. *AS*

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO  
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
23 DE MAIO DE 2023

*Angela Cristina Schossler Rembold*  
Angela Cristina Schossler Rembold  
Escritora Juramentada

FUNARPEN



SEGUIE

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR11.eJZQP.mer5  
x-d7kOD.F930q

<https://selo.funarpen.com.br>

Protocolo: 117.610 - Data da emissão: 23/05/2023 - Custas da certidão:  
Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00;  
Selo: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fاده: R\$0,00; TOTAL:  
R\$0,00.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 23/05/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE