

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/52.216

MATRÍCULA Nº 52.216

RUBRICA

IMÓVEL - Fração ideal do solo e partes comuns de 0,1259220, que responderá ao Sobrado nº.4, do RESIDENCIAL NASCHVILLE I, de frente para a rua Profº Thomaz Wartelsteiner, o qual terá a área construída de utilização exclusiva de 136,3300m², área construída de uso comum de 6,7895m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 143,1195m², área do terreno de utilização exclusiva de 157,4000m², sendo 78,7100m² de área de quintal e jardim, e 78,6900m² de área que a casa ocupa no solo, área de uso comum do terreno de 17,5371m², perfazendo uma quota do terreno de 174,9371m². Dito empreendimento em construção no lote de terreno nº. K-6/K-7/K-8, medindo 66,00 metros de frente para a rua Profº Wartelsteiner, medindo 28,70m, onde também faz frente para a rua Pe. Leonardo Nunes, medindo 68,00m. do lado esquerdo de quem desta rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes de I.F.nºs.001.000 e 017.000, medindo 13,20m. na linha de fundos, de quem da rua Pe. Leonardo Nunes olha o imóvel, onde confronta com o lote de I.F.nº.019.000 perfazendo a área total de 1.389,25m². Indicação Fiscal: 65-041-023.000.-

PROPRIETÁRIOS: MARIO CÉLSO CARRANO e sua mulher ELIANE DO RÓCIO TOZETTO CARRANO, brasileiros, ele advogado, ela do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, Cl.nºs.894.276-PR e I.37865-0-PR e CPF/MF nº.170.650.629-93, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Nunes Machado, 471, ap.201; GIL FELINTO SANTIAGO, brasileiro, separado judicialmente, economista, Cl.nº.952.225-PR e CPF/MF nº.169.616.899-53, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Petit Carneiro, 1166, ap.1802; JOSE AUGUSTO HIRT MARIANO e sua mulher JEZOALDA MARIA FANTIN MARIANO, brasileiros, ele bancário, ela do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, Cl.nºs.998.209-PR e 3.046.529-6-PR e CPF/MF nº.233.342.909-72 e 877.128.909-78, residente e domiciliados nesta Capital, na rua Angelo Sampaio; RODRIGO TOZETTO CARRANO, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, empresário, Cl.nº.6.181.395 0-PR e CPF/MF nº.014.692.229-81, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Hassib Jezzini, 559; FABIANO SANTIAGO, brasileiro, solteiro maior por emancipação, autônomo, Cl.nº.6.078.291-1-PR e CPF/MF nº.020.603.879-81, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Petit Carneiro, 1166, ap.1.802; GIL FELINTO SANTIAGO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, Cl.nº.5.666.814-PR e CPF/MF nº.873.694.609-59, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Petit Carneiro, 1166, ap.1802; GILES SANTIAGO JUNIOR e sua mulher MARA FATIMA SANTIAGO, brasileiros, ele advogado, ela funcionária pública, casados sob o regime da comunhão

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

universal de bens, Cl.nºs.945.421-PR e 1.440.941-PR e CPF/MF nºs.231.952.589-00 e 711.609.819-49, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Bispo D. José,2409; TERTULIANO AUGUSTO TEIXEIRA DE FREITAS NETO, brasileiro, desquitado, comerciante, Cl.nº.3.282.776-PR e CPF/MF nº.629.036.089-20, residente e domiciliado nesta Capital,na rua Bispo D. José,2409; BENJAMIM LANGE, brasileiro, separado judicialmente, empreiteiro, Cl.nº.3.238.078-6-PR e CPF/MF nº.464.446.969-68, residente e domiciliado nesta Capital,na rua Hassib Jazzini,515, sendo que Mario Celso Carrano e Gil Felinto Santiago, neste ato,são por si só, e como procuradores dos demais.-

REGISTRO ANTERIOR:Matr.-51.954, Rêg. Geral,deste Ofício.-

Prot.-240.940.-

Pren.-117.811.-Fc.-69.806.-

Curitiba, 23 de julho de 1.996.(a).

Titular.-

R-1-52.216 - TITULO:Divisão Amigável.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 3º Tabelião de Notas,desta Capital,da fls.137, do Livro 572-E, datada de 25 de junho de 1.996.AQUIRENTES:MARIO CELSO CARRANO e sua mulher ELIANE DO ROCIO TOZETTO CARRANO,já qualificados TRANSMITENTES:OS CONDÔMINOS DO ADQUIRENTE.VALOR:Não Declarado.CONDIÇÕES:Não tem.Não se acham vinculados ao INSS.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 23 de julho de 1.996.(a)

Titular.Custas 150/vrc.ms.mc.-

R-2-52.216.-TITULO:Primeira e Especial Hipoteca.DATA DO TITULO:Contrato Particular datado de 26 de Agosto de 1.996, ficando/ uma das vias arg.neste Cart.sob nº 71.050.CREDOR:BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A,com sede nesta Capital,na rua Máximo João Kopp 274, inscrito no CGC/MF 76.492.172/0001-91,por seus representantes legais,firmatários.DEVEDORES:MARIO CELSO CARRANO e sua mulher ELIANE DO ROCIO TOZETTO CARRANO,já qualificados.VALOR:R\$56.500,00.PRAZO:180 meses.-- Prorrogação:090 meses.JUROS:11,3866% ao ano (nominal) e 12,0000% ao ano (efetivo).Valor de Avaliação:R\$70.368,09.Prestação Inicial:R\$655,96.Encargo Mensal:R\$751,23.CONDIÇÕES:As constantes do contrato.Prot. 243.175.Pren.-119.126.-FC.-71.050.-O referido é verdade e dou fé.--- Curitiba,07 de Outubro de 1.996.

lar custas/2156/vrc/ms.ac.

AV-3-52.216 - De conformidade com requerimento,CND do INSS nº.708.363 certificado de conclusão de obras nº.84229,(arg. scb nº. 73.476), fica averbada a conclusão do Residencial Nashville I, com a

SEGUIE

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
2/52.216

MATRÍCULA Nº 52.216

RUBRICA  
*De*

Área total de 1.163,59m<sup>2</sup>. - Prot. - 247.557. - Pren. - 122.126. - 0 referido -  
é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de março de 1.997. (a). Abrahaodely

Abrahaodely Titular. Custas R\$. 3,42/60/vrc.ms.  
mc -

AV-4-52.216.- De conformidade com o contrato particular, datado de /  
26 de março de 1.997, (ficando uma das vias arquivada /  
neste Cartório sob nº 73.821), procedemos a esta averbação para cons-  
tar que fica **CANCELADA** a Hipoteca objeto do R-2 desta matrícula. Pren  
122.731. Prot. 248.440. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 /  
de abril de 1.997. (a). Abrahaodely, Titular  
Custas. R\$. 5,70. VRC=100. JN

R-5-52.216.- **TITULO:** Compra e venda. **DATA DO TITULO:** Contrato particu-  
lar, datado de 26 de março de 1.997, (ficando uma das via  
arquivada neste Cartório sob nº 73.821). - **ADQUIRENTE:** SORAYA CALDAS /  
RIBEIRO, b rasileira, solteira, maior, secretária, portadora da CI. -  
nº 05417951-0-RJ e CPF. 832.673.657-91, residente e domiciliada nesta  
cidade, na Rua Paraíba nº 3376, ap. 43-A. - **TRANSMITENTE:** - MARIO CELSO  
CARRANO e sua mulher ELIANE DO ROCIO TOZETTO CARRANO, antes qualifi-  
cados, sendo ela portadora do CPF. 700.522.989-49, residentes nesta  
cidade. - **VALOR:** R\$. 90.000,00. **CONDIÇÕES:** - Não tem. Não se acham vincu-  
lados ao INSS. SISA nº 274.314 paga sobre a avaliação de R\$. 93.347,-  
05. - Pren. 122.731. Prot. 248.441. O referido é verdade e dou fé. Curi-  
tiba, 16 de abril de 1.997. (a). Abrahaodely :-  
Titular. Custas R\$. 245,78. VRC=3192. Jn.

R-6-52.216.- **TITULO:** -HIPOTECA/1a./ESPECIAL. **DATA DO TITULO:** - Contrato  
particular, acima mencionado. - **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO  
PARANÁ S/A., com sede nesta cidade, na Rua Máximo João Koop nº 274, e  
inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001.91, por seus representante  
legais. **DEVEDORA:** SORAYA CALDAS RIBEIRO, acima qualificada. **VALOR:** -/  
R\$. 69.000,00. **PRAZO:** 180 meses. **Porrogação:** 90 meses. **JUROS:** -Taxa de  
juros anual de 11,3866% (nominal) e 12,0000% (efetiva). **VALOR TOTAL/  
ENCARGO MENSAL:** R\$. 923,06. **VENCIMENTO DA 1a. PRESTAÇÃO:** 26.04.97. **VA  
LOR DA AVALIAÇÃO:** R\$. 93.347,05. **CONDIÇÕES:** - As constantes do contra-  
to. Pren. 122.731. Prot. 248.442. O referido é verdade e dou fé. Curi-  
tiba, 16 de abril de 1.997. (a). Abrahaodely :-  
Titular. Custas. R\$. 122,89. VRC=1596. Jn.

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

**AV-7-52.216** - PROT. 482.262 de 02/07/2015 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme ofício nº 2091/2011, emitido em 29/09/2011 pela 2ª Vara de Família do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, arquivado sob nº 482.262, averba-se para constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO** de Reconhecimento/Dissolução, autuada sob nº **0006613-29.2011.8.16.0002**, em que é autor **Celso Luiz Gomes Brauns** e réu **Soraya Caldas Ribeiro**. Valor atribuído à causa: R\$300.000,00. Funrejus nº 2400000000412685-1 recolhido em 03/03/2015 no valor de R\$600,00, Funrejus (complementar) nº 2400000000699077-4 recolhido em 02/07/2015 no valor de R\$145,98, arquivados sob nº 482.262. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2015. *Antônio Gomes* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC. (ka/ms)

**R-8-52.216** - Prot. 595.454 de 15/02/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado 25/06/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0002179-69.2021.8.16.0188**, em que é exequente **BOSCARDIN SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrito no CNPJ sob nº **04.416.873/0001-30** e executado **Espólio de SORAYA CALDAS RIBEIRO GOMES DE SÁ**, inscrito no CPF/MF sob nº **632.673.657-91**, representado por Nayane Cladas Ribeiro, arquivado sob nº 595.454, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$7.279,52 (sete mil e duzentos e setenta e nove reais e cinquenta e dois centavos). Depositário: Espólio de Soraya Caldas Ribeiro Gomes de Sá. Funrejus nº 14000000007730049-7 recolhido em 28/01/2022 no valor de R\$16,04, arquivado sob nº 595.454. CUSTAS: Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,99; Fundep: R\$4,65; ISS: R\$3,72. Selo Funarpen: F394q.8PqPM.bkRC7-hMwyT.LUy8M. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2023. Jorge Luis Moran. (ms) *Antônio Gomes*

**R-9-52.216** - Prot. 600.284 de 29/05/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 21/11/2022 pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (código de autenticidade: PJVW7 MYAAX PWA2A DW62A), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0006613-29.2011.8.16.0002**, arquivado sob nº 600.284, em que são exequentes **BOSCARDIN SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrito no CNPJ sob nº **04.416.873/0001-30** e **CELSON LUIZ GOMES BRAUNS**, inscrito no CPF/MF sob nº **328.491.257-68** e executada **Espólio de SORAYA CALDAS RIBEIRO**, inscrita no CPF/MF sob nº **632.673.657-91**, referente à ação de execução constante na **AV-7**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$315.928,45** (trezentos e quinze mil e novecentos e vinte e oito reais e quarenta e cinco centavos). Depositário: espólio de Soraya Caldas Ribeiro. Funrejus: isento conforme art. 3º, VII, "b", 10 da Lei Estadual 12.216/1998. Custas isentas conforme o artigo 98, § 1º, inciso IX do Código de Processo Civil. Selo de Fiscalização: SFR11.OJ5jP.durvz-AyYOY.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2023. *Antônio Gomes* Jorge Luis Moran. (ms)

SEGUE