

Valide aqui
a certidão.**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁALVARO DE QUADROS NETO
TitularRua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná**REGISTRO GERAL**FICHA
01LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **51.422**

RUBRICA

IMÓVEL: Residência de alvenaria 38, tipo A, bloco 2, com entrada pela **Rua Siqueira Campos, nº 1.639**, do Condomínio Residencial Jardim do Sol, com área útil de 35,45 metros quadrados, área real privativa de 40,50 metros quadrados, área real construída comum de 0,1932 metros quadrados, área real total ou correspondente de **40,6932 metros quadrados**, fração ideal do terreno de 0,01266814, sendo 0,00381353 ocupada pela unidade, 0,00324856 de uso exclusivo para jardim e quintal, 0,00560605 de uso comum para recreação e circulação, ou quota de terreno de 134,5367 metros quadrados, sendo 40,50 metros quadrados ocupada pela unidade, 34,50 metros quadrados de uso exclusivo para jardim e quintal, e 59,5367 metros quadrados de uso comum para recreação e circulação, na **área de terreno nº 2-A-19-R1** (dois traço A traço dezanove traço R um), oriunda da unificação das áreas nºs 2A-R1 e 2-A-19, da **quadra s/nº**, de forma irregular, quadrante S-E, situada **anexa a Vila São Vicente de Paulo**, Bairro do Cará-Cará, distante 296,60 metros da Rua Dr. José Macedo Loyola, medindo **12,00 metros** de frente para a **Rua Siqueira Campos**, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o **lote nº 2-A-20**, de propriedade de Nina Rosa Escorsim, onde mede **45,00 metros**, daí faz ângulo reto para fora medindo mais **3,92 metros**, com **parte do lote nº 2-A-20**, de propriedade de Nina Rosa Escorsim, novo ângulo agudo para dentro em direção ao fundo, medindo mais **126,79 metros**, com o **lote nº 3A-1**, da **quadra s/nº**, anexo a **Vila Odete**, de propriedade de Eloy Luiz Menegotto, com a **Rua Luiz Frederico Daistchmann** e com o **lote nº 1**, da **quadra nº 1**, da **Vila São Vicente de Paulo**, de propriedade de Harrison Edival Samara, do lado esquerdo, com o **lote nº 2-A-18**, de propriedade de Sirineu Camargo da Luz, onde mede **45,00 metros**, daí faz ângulo reto para fora medindo mais **199,86 metros**, com o **lote nº 2-A-18**, de propriedade de Sirineu Camargo da Luz, com o **lote nº 2-A-17**, de propriedade de Jociane de Camargo, com o **lote nº 2-A-16**, de propriedade de Nina Rosa Escorsim, com o **lote nº 2-A-15**, de propriedade de José Kobay, com o **lote nº 2-A-14**, de propriedade de Nina Rosa Escorsim, com o **lote nº 2-A-13**, de propriedade de José Carlos de Moraes, com o **lote nº 2-A-12**, de propriedade de Nina Rosa Escorsim, com o **lote nº 2-A-11**, de propriedade de Miguel Angelo Souza Jagas, com o **lote nº 2-A-10**, de propriedade de José Elcio Zak, com o **lote nº 2-A-9**, de propriedade de Rivair Luz de Souza, com o **lote nº 2-A-8**, de propriedade de João Antonio Piegat, com o **lote nº 2-A-7**, propriedade de Nina Rosa Escorsim, com o **lote nº 2-A-6**, de propriedade de Hermann Hernandez, com o **lote nº 2-A-5**, de propriedade de Adriano da Silva, com os **lotes nºs 2-A-4 e 2-A-3**, ambos de propriedade de Nina Rosa Escorsim, e com **parte do lote nº 2A-R2**, de propriedade de Rafael Ferraz Dalla Riva, PRM – Empreendimentos e Participações Ltda. e Marco Antonio Braga Garcia, e de fundo, com o **lote s/nº**, de propriedade do Município de Ponta Grossa, onde mede em linha inclinada para dentro **157,94 metros**, com a área total de **10.620,08 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.49.56.3089.038.

PROPRIETÁRIOS: **RAFAEL FERRAZ DALLA RIVA** (CI-RG-4.137.428-4-SESP-PR e CPF-MF-021.576.989-90), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Visconde de Guarapuava, 4.326, ap. 74, Bairro Batel, em Curitiba-PR, **proprietário de 50%** do imóvel constante desta; **PRM - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ-04.057.465/0001-30), personalidade jurídica de direito privado, sediada na Rua Conselheiro Laurindo, 825, sala 410, zona central, em Curitiba-PR, **proprietária de 33,33%** do imóvel constante desta; e **MARCO ANTONIO BRAGA**

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MP4Y-79L3E-3AAVF-L26ZH>

DEUS SEJA LOUVADO

51.422 - 01

MATRÍCULA

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

:onr

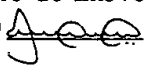
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8QT 5RHZ9 83PXX X4E4U




CONTINUAÇÃO

Valide aqui a certidão.

IA (CI-RG-7.593.102-6-SESP-PR e CPF-MF-042.270.419-96), brasileiro, casado sob regime de separação de bens em 26 de agosto de 2010 com Patricia Amaral da Silva (CI-RG-6.512.255-3-SESP-PR e CPF-MF-031.910.409-51) - com pacto antenupcial registrado sob nº R-11.607, Registro Auxiliar, do 8º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba-PR - empresário, residente e domiciliado na Rua Francisco Juglair, 749, ap. 602, Bairro Mossunguê, em Curitiba-PR, **proprietário de 16,66%** do imóvel constante desta.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-34.187 e R-1-34.190, Registro Geral, ambos de 14 de julho de 2011, matriculado sob nº M-49.958, Registro Geral, R-3-49.960, Registro Geral, de 17 de maio de 2012, R-12-49.960, Registro Geral, de 10 de outubro de 2012, e convenção de condomínio registrada sob nº R-10.971, Registro Auxiliar, de 8 de junho de 2012, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 10 de outubro de 2012. (a)  (Rosangela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

R-1-51.422 - Prot. 253.979, L. 1-AB, em 18-01-2013 - **COMPRA E VENDA** - PRM - Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada, representada por Rodrigo Maranhão Khury (CI-RG-4.965.627-0-SESP-PR e CPF-MF-033.894.789-22), Rafael Ferraz Dalla Riva e Marco Antonio Braga Garcia, já qualificados, representados pela primeira, venderam o imóvel constante desta para **ANTONIO ALVES RIBEIRO** (CI-RG-3.122.428-4-SESP-PR e CPF-MF-375.133.979-53), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida dos Pioneiros, 2.100, zona central, em Carambei-PR, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, datado de 11 de janeiro de 2013, pelo valor de **R\$ 76.900,00** (setenta e seis mil e novecentos reais), sendo R\$ 17.960,00 (dezesete mil, novecentos e sessenta reais) referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**ITBI** - de 18-01-2013 s/R\$ 80.900,00 - **FUNREJUS** - isento conforme item 14 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei 12.216/98 - **Emitida a DOI (SRF)** - Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados e a certidão negativa de tributos municipais - Declaração de quitação condominial conforme o § 2º do art. 2º da Lei nº 7.433/85 - **CND (INSS)** da construção - consta no regº antº - Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros (SRFB) nº 002192012-14001465, de 12-12-2012 - Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União (SRFB) de 27-11-2012 - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 304,00 c/ 50% de abat. legal). Arq. Em 7 de fevereiro de 2013. Dou fé. (a)  (Rosangela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

R-2-51.422 - Prot. 253.979, L. 1-AB, em 18-01-2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - **Antonio Alves Ribeiro**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel constante desta, para a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF, agência local, representada por Paula Ribeiro Tatit (CI-RG-34411058-8-SSP-SP e CPF-MF-300.445.958-24), conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, datado de 11 de janeiro de 2013, em garantia da dívida no valor de R\$ 57.940,00 (cinquenta e sete mil, novecentos e quarenta reais), a ser pago da seguinte forma: 340 (trezentos e quarenta) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 441,21 (quatrocentos e quarenta e um reais e vinte e um centavos), vencível em 11-02-2013, ficando o imóvel para efeito de venda

SEGUIE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MP4Y-79L3E-3AAVF-L26ZH>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8QT 5RHZ9 83PXX X4E4U

Valide aqui
a certidão.**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ**ÁLVARO DE QUADROS NETO**
TitularRua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná**REGISTRO GERAL**

FICHA

02

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº **51.422**

RUBRICA

em público leilão avaliado em R\$ 80.900,00 (oitenta mil e novecentos reais), atualizado monetariamente pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, sendo o prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 11.977/09; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**FUNREJUS** - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei 12.216/98 - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 304,00 c/ 50% de abat. legal). Arq. Em 7 de fevereiro de 2013. Dou fé. (a)

(Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-3-51.422 - Prot. 258.491, L. 1-AC, em 17-6-2013 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível os direitos do imóvel constante desta nos termos do art. 185-A, do Código Tributário Nacional, conforme ofício circular da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná nº 95, datado de 26 de maio de 2004 e ofício nº 562, datado de 24 de maio de 2013, expedido dos autos de ação civil pública de responsabilidade por ato de improbidade administrativa com pedidos liminares nº 478/2001, da Vara Cível de Castro-PR (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 44,41 à pagar). Arq. Em 5 de julho de 2013. Dou fé. (a)

(Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

CERTIFICO que o imóvel acima é objeto da prenotação nº 362412, L.1-AZ, de 08/02/2023, referente ao Instrumento particular de intimação.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 51.422 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 25 de julho de 2023.

Emolumentos:

160,17 VRC: R\$ 39,42

ISS: R\$ 0,79

FUNREJUS: R\$ 9,82

FUNDEP: R\$ 1,97

SELO: R\$ 9,75

TOTAL: R\$ 61,75

09:27:56

TGS



DEUS SEJA LOUVADO

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE NO VERSO

51.422 - 02

MATRÍCULA

 Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

