



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ

### 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA  
Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42  
Fone/Fax: (42) 3035-1828

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.**  
Rodolpho Soria Santos  
CPF 112404669-00  
Oficial

Rui Marchi Santos  
Escrevente

matrícula  
= 18.729 =

folha  
01

**IMÓVEL:** Terreno urbano, constituído pelo lote nº.05 da Quadra nº.10, do Loteamento denominado "Primavera", na zona norte desta cidade, com a área total de 600,00m<sup>2</sup>., ou sejam, medindo 15,00mts., de frente para a rua Alfredo Fabiane; na lateral direita de quem do terreno olha para a citada rua mede 40,00ms., e confronta com o lote nº.04; na lateral esquerda mede 40,00ms e confronta com o lote nº.06; e nos fundos onde mede 15,00mts. confronta com o lote nº.15; localizado à 60,00mts., da esquina com a Rua Leonardo Valente Hyczy; na quadra formada pelas mencionadas ruas e as: Rua Luiz Pizzano e Irmã Auxiliadora Marcondes; inclusive uma residencia construção mista com 96,45m<sup>2</sup>.-.- croqui oficial nº.3315 de 05.06.92.-

**PROPRIETÁRIO:** JOEL VICENTIN (ESPÓLIO DE...)-

**REGISTRO ANTERIOR:** nº.35.362, fls.30 do Lº.3-X, do 1º Oficio / Imob., d/Comarca.-

**R-1-18.729.-Prot.nº.37.427.-02.03.93.-TRANSMITENTE:** JOEL VICENTIN (ESPÓLIO DE...)- **ADQUIRENTE:** HILDA KRAMER VICENTIN, bras. viúva, do lar, res., à rua Alfredo Fabiane, 236, V.Primavera, n/cidade, nasc., aos 07.06.42, port., da C.I.nº.1.245.299-Pr., e C.P.F.nº.613.620.189-53 e C.C.nº.1.065, fls.265 do Lº.11-B, do Reg., Civil de Pinhão-Pr.- **ADQUIRIU**, o imóvel acima matriculado, Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário nº.297/92 do Cartório da 1ªVara Cível d/Comarca; cuja sentença foi homologada em data de 27.08.92, pelo MM.Juiz de Direito, desta Comarca, de então, Dr.Gamaliel Seme Scaff.- **VALOR:** R\$.30.664.610,28.- O Referido é verdade e dou fé.- Eu, [Assinatura], Escrt., Jurtdo.-

**CUSTAS:** Matr. Gr. 815.379,00; Matr. Gr. 9.741,00.-

**R-2-18.729.-Prot.nº.41.840.-15.02.96.-TRANSMITENTE:** HILDA KRAMER VICENTIM, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:** LUCILA CAROLINA PURR, bras., cas., com o Sr.ANTON PURR, pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior à lei Nº.6.515/77, servente, res., à R. Alfredo Fabiane, 236, V.Primavera, n/cidade, port., da C.I., nº.4.085.886-5-Pr., e CIC nº.018.064.519-64.- **ADQUIRIU**, o imóvel acima matriculado, Nos termos da Escrt., Públ., de Compra e Venda, lavr., aos 29.06.95, no Lº.81-N, fls.147/8, do Cart., Distr., de Boqueirão d/Comarca.- **VALOR:** R\$.10.000,00.- Pagou R\$.241,14 ao Município de Guarapuava, ref., ao ITBI, GR-nº.265097, em 26.07.95.-, O Referido é verdade e dou fé.-Eu, [Assinatura], Escrt., Jurtdo.-

**CUSTAS:** Matr. R\$.209,67; CPC R\$.11,03.-

Segue no verso

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**  
**3º OFÍCIO**  
Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bd2a2a56-e89e-431c-af6f-d1ad135b47a5

ONR  
Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROMERO CEZAR SANTOS DE LIMA - 24/10/2023 15:19

R-3-18.729-Prot.nº60.716-19.09.2005:OUTORGANTES VENDEDORES: LUCILA CAROLINA PURR, s/m ANTON PURR, bras., motorista, RG nº 774.202-9-Pr CPF/MF 037.380.009-68 res e dom n/cidade, n/ato legalmente representado por seu proc Pedro Joel Schran, bras., casado, supervisor de produção RG nº2.109.253-3-Pr CPF/MF 373.998.109-15 res e dom n/cidade, nos termos da Proc Publ lavrada nas fls 91/92 Lº 60-P do Cart Distr de Boqueirão d/Comarca.- OUTORGADA COMPRADORA: FLORIPA SOLANGE SCHRAM, bras., vendedora autonoma, portador da C.I. RG sob nº. 7.804.761-5-Pr, inscrito no CPF/MF sob nº 708.497.309-53, casada com ANTONIO JOAREZ SCHRAM, pelo regime da comunhão parcial de bens, res e dom na Rua Quintino Bocaiuva, 1888 n/cidade-. ADQUIRIU o imóvel retro matriculado nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 08.09.2005, no Lº167-N, fls nº 44/46, do Cart Distr de Boqueirão d/Comarca; VALOR: R\$ 25.000,00, -Pagou: R\$ 494,00, ao Municipio de Guarapuava ref ao ITBI, GR nº 25139 em 08.09.2005.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, *[assinatura]* Oficial.- Custas: 4.312,000/VRC.- R\$ 452,76.- Pagou R\$ 50,00, ref ao FUNREJUS em 08.09.2005.-

R-4-18.729-Prot.nº62.429-28/06/2006: OUTORGANTES VENDEDORES: FLORIPA SOLANGE SCHRAM, já qualificada e s/m ANTONIO JOAREZ SCHRAM, bras., industriario, RG nº 4.654.934-1-Pr CPF/MF nº 439.340.569-20 casados pelo regime da comunhão parcial de bens, res e dom na Rua Quintino Bocaiuva, 1888 n/cidade - OUTORGADA COMPRADORA: ELIZABETH APARECIDA HIPOLITO, bras., solteira, maior e capaz micro-empresaria, portadora da C.I. RG sob nº. 7.166.839-8-Pr, inscrita no CPF/MF sob nº 004.113.729-98, res e dom na Av Bandeirantes, 145 n/cidade - ADQUIRIU o imóvel retro matriculado nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 01.06.2006 no Lº 429-N, fls nº 18/19 do 1º Tabelionato de Notas d/Comarca; VALOR: R\$ 35.000,00-Pagou: R\$ 585,00 ao Municipio de Guarapuava, ref ao ITBI, GR nº 21600 em 31.05.2006-O referido é verdade e dou fé.- Eu, *[assinatura]* Oficial.- Custas: 4.312,000/VRC-R\$ 452,76-Pagou R\$ 70,00 ref ao FUNREJUS em 01.06.2006-

Segue na folha 02...

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**  
**3º OFÍCIO**  
Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino



Rodolpho Soria Santos

CPF 112404669-00  
Agente Delegado

Matrícula  
18.729

Folha  
2

R-5-18.729-Prot.nº81.189-02/10/2012: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Deposito Execução Fiscal nº 5000593-06.2012.404.7006/PR, em que é Exeqüente: UNIÃO-FAZENDA NACIONAL e Executado: Schram e Hipólito Ltda, expedido pela Justiça Federal.- Valor: R\$ 316.690,92.- Cópia arquivada neste Cartório.- Ofício de Custas nº 342/2012.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, *Colina*, Agente Delegado.-FUNREJUS e Custas a recolher. Custas: 1.293,000/VRC - R\$ 182,31.- Guarapuava, 05 de outubro de 2012.-

Av-6-18.729-Prot.nº99.532-07/05/2019: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, nos termos do Mandado nº 700006641303, em que é Exeqüente: UNIAO-FAZENDA NACIONAL, e Executado: SCHRAM E HIPOLITO LTDA; ELIZABETH APARECIDA HIPOLITO SCHRAM, Execução Fiscal nº 5000462-94.2013.4.04.7006/PR, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Marina Rudek Mores e Auto de Penhora, Avaliação e Deposito, expedido pela Justiça Federal desta Comarca.- Valor: R\$ 2.381.405,23.- Cópia arquivada neste Cartório.- Ofício de Custas nº 74/2019.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, *Colina*, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Custas e Funrejus: A ser pago por ocasião da liquidação do processo.- Guarapuava, 08 de maio de 2019.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
3º OFÍCIO - GUARAPUAVA - PR  
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA  
CERTIFICO que a presente fotocópia confere com seu original. Dou fé.  
Guarapuava, 24 de outubro de 2023.

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO  
3º OFÍCIO  
Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.WJcvP.m24e4-vw5Jo.F533q  
<https://selo.funarpen.com.br>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROMERO CEZAR SANTOS DE LIMA - 24/10/2023 15:19

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bd2a2a56-e89e-431c-af6f-d1ad135b47a5