

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE REALEZA
PARANÁ

Angelo Poloni
OFICIAL

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N° 24.437

FICHA

01

RÚBRICA

DATA:- 20.03.12:- LOTE URBANO n° 15 (quinze), da **QUADRA n° 411** (quatrocentos e onze), localizada no Loteamento Jardim Moretti, do Núcleo Ampère, da Colônia Missões, do Município de Realeza, Estado do Paraná, com área de **338,25 m²** (trezentos e trinta e oito vírgula vinte e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações:- **NORDESTE:-** Por linha seca e reta, com extensão de 20,50 metros, confronta com o lote n° 16, da mesma quadra;- **SUDESTE:-** Por linha seca e reta, com extensão de 16,50 metros, confronta com a Avenida Getúlio Vargas;- **SUDOESTE:-** Por linha seca e reta, com extensão de 20,50 metros, confronta com a Rua Progresso;- **NOROESTE:-** Por linha seca e reta, com extensão de 16,50 metros, confronta com o lote n° 14, da mesma quadra.- **SITUAÇÃO:-** Na esquina da Avenida Getúlio Vargas com a Rua Progresso, com extensões de 16,50 metros e 20,50 metros.-***

PROPRIETÁRIO:- I M CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR 281, s/n°, na cidade de Realeza-PR, inscrita no CNPJ sob o n° 14.095.048/0001-35.-***

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n° 19.182, R-3 e R-5, do livro n° 02 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 20 de março de 2012. Angelo Poloni, Registrador.-***

R-1-24.437:- PROT. 115.029 de 23/09/2022:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo n° 1289317, emitida em 20 de setembro de 2022, por Retocar Centro Automotivo Eireli, com sede na Rodovia PR 182, Km 76, bairro Industrial, na cidade de Realeza-PR, inscrita no CNPJ sob o n° 30.727.483/0001-91, no ato representada por Ronaldo Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da C.N.H. n° 06146863993-Detran-PR e do CPF n° 102.953.369-51, residente e domiciliado na Rua Vital Brasil, n° 2816, Casaca, na cidade de Realeza-PR, a proprietária I M Construtora e Incorporadora Ltda, com sede na Rua Belém, n° 2968, Centro, na cidade de Realeza-PR, inscrita no CNPJ sob o n° 14.095.048/0001-35, no ato representada por Ivo Antonio Moretti, brasileiro, casado, administrador, portador da C.I. n° 840.980-3-PR e do CPF n° 025.636.739-68, residente e domiciliado na Rua Belem, n° 2942, Centro, na cidade de Realeza-PR, alienou fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária Cooperativa de Crédito Sicoob Vale Sul, com sede na Avenida Antônio de Paiva Cantelmo, n° 590, Industrial, na cidade de Francisco Beltrão-PR, inscrita no CNPJ sob o n° 02.466.552/0001-15, ou à sua ordem, como garantia ao valor contratado de R\$ 157.567,73 (cento e cinquenta e sete mil, quinhentos e sessenta e sete reais e setenta e três centavos), com vencimento final para 16 de novembro de 2026, à taxa efetiva de juros remuneratórios de 1,0000% ao mês/12,6825% ao ano, sendo a forma de pagamento em 48 (quarenta e oito) parcelas, vencendo-se a primeira em 15/12/2022 e a última em 16/11/2026, que deverão ser pagas na praça de Realeza-PR. Tudo nos termos da Lei n° 9.514/1997, pelo que, fica constituída a propriedade resolúvel deste imóvel, com escopo de garantia. Os contratantes convencionaram, para os fins previstos no artigo 24, VI, daquele dispositivo, que o valor do imóvel é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), que poderá ser reavaliado conforme consta do título, e ainda, que o prazo de carência previsto no artigo 26 ficou acordado em 15 dias. E demais cláusulas e condições todas as constantes da referida Cédula, cópia arquivada. Certidão Negativa Municipal:- n° 56639/2022, emitida em 20/09/2022 com vencimento em 19/11/2022. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual:- n° 027900959-00, emitida em 20/09/2022 com vencimento em 18/01/2023. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União:- n° A055.9371.7A3A.89D9, emitida em 31/08/2022 com vencimento em 27/02/2023. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. C.: R\$ 530,38 (2.156,00 VRCs). Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° 1021V.rwqPn.uMDsI-2HC3G.ej7Hs. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 27 de setembro de 2022. Angelo Poloni, Agente Delegado.-***

AV-2-24.437:- PROT. 118.795 de 11/03/2024:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N°



CONTINUAÇÃO

NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo nº 1289317, emitida em 20 de setembro de 2022, que deu origem ao R-1 retro, bem como do Requerimento de Consolidação, datado de 08 de março de 2024, para constar que a propriedade do imóvel da presente matrícula consolidou-se em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB VALE SUL**, com sede na Avenida Antonio de Paiva Cantelmo, nº 590, bairro Industrial, na cidade de Francisco Beltrão-PR, inscrita no CNPJ sob o nº 02.466.552/0001-15, em razão do decurso de prazo sem que houvesse a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme Certidão expedida por este Serviço de Registro de Imóveis, em 12 de janeiro de 2024, tendo sido atribuído ao imóvel para efeitos fiscais o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). ITBI:- Guia nº 1585607/2024, no valor de R\$ 3.000,00, recolhido ao Município de Realeza-PR em 25/01/2024. DOI:- Emitida por esta Serventia de Justiça. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. FUNREJUS:- R\$ 300,00 recolhido através desta Serventia de Justiça, conforme Guia nº 00000000061267887-0, em 05/04/2024. C.: R\$ 597,21 (2.156,00 VRCs). Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.p5UHv.3rjWb-sZQez.1021q. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 05 de abril de 2024. Angelo Poloni, Agente Delegado.-

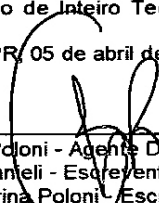


**COMARCA DE REALEZA - PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS**

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere nesta data, às 16:10:15 horas, com a Matrícula nº 24.437 original arquivada neste Ofício e produz efeito de Certidão de Inteiro Teor nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973.

Realeza-PR, 05 de abril de 2024.

- 
- () Angelo Poloni - Agente Delegado
() Nazareno Danieli - Escrevente Substituto
() Ana Karina Poloni - Escrevente
✓ Grazieli Soares da Paixão Ramos - Escrevente
() Rosinei Hibner Barella - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.qJyFP.Rujeo-Ar2eG.1021w - Consulte a autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE REALEZA - PARANÁ
ANGELO POLONI- Agente Delegado
NAZARENO DANIELI- Escrevente Substituto

SEGUE

