



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO ERÊ
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@hotmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **12.128** - (doze mil e cento e vinte e oito)

Continuação do AV.2-12.128.-

155, às fls. 018 à 021, do Tabelionato desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, por Alexander Lopes de Brito, Notário Substituto, para constar que os proprietários VENDERAM a área de 48.400,00m², ao Sr. ELMIRO DAL PIZZOL, conforme Matrícula nº 12.131, deste Ofício, ficando na presente Matrícula, a ÁREA REMANESCENTE de **308.700,00m²**, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Parte do Lote nº 48, de propriedade de Eloi Grebin, Matrícula nº 5.797, numa distância de 553,74 metros, e com Parte do Lote Rural nº 38, de propriedade de Amir Martinelli, Matrícula nº 4.036, numa distância de 312,79 metros lineares; ao SUL, com Parte do Lote Rural nº 57, de propriedade de Ari Barichello e Outros, Matrícula nº 524, numa distância de 35,59 metros; com Partes dos Lotes Rurais nºs 57 e 58, de propriedade de Elvino Hillesheim, Matrícula nº 9.340, numa distância de 305,19 metros; com Parte dos Lotes Rurais nºs 57 e 58, de propriedade de Vandimar de Azevedo, Matrícula nº 9.503, numa distância de 236,58 metros, e com Parte dos Lotes Rurais nºs 49 e 57, de propriedade de Elmiro Dal Pizzol, Matrícula nº 12.131, numa distância de 123,83 metros; ao LESTE, com Parte dos Lotes Rurais nºs 49 e 57, de propriedade de Valdir Gonçalves dos Santos, Matrícula nº 4.852, numa distância de 430,88 metros, e com Parte do Lote nº 48, de propriedade de Eloi Grebin, Matrícula nº 5.797, numa distância de 128,76 metros; e ao OESTE, com Parte dos Lotes Rurais nº 49 e 57, de propriedade de Elmiro Dal Pizzol, Matrícula nº 12.131, numa distância de 402,56 metros, e com Parte de Uma Área de Terras, de propriedade de Ademir Saugo e Alcides Miguel Salvatori, Matrícula nº 2.852, numa distância de 128,70 metros.-
DEMAIS CONDIÇÕES: as da Escritura, Mapa, Memorial Descritivo e ART, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 19 de Novembro de 2015.- Emolumentos R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: EBY99954-PZ8U R\$ 1,55.- A Oficial *Cleuza Spier* Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.-

R.3-12.128.- Protocolo nº 42.117, em 09/05/2016. Por Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo nº 04885, lavrada aos 09.05.2016, no Livro nº 157, às fls. 173 à 176, do Tabelionato desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, por Christian Caio Brito, Notário Interino, os proprietários FELIPE DA SILVA VAZ, RG 403.584-4 SSP/SC, CPF 137.943.029-15, e sua esposa OTILIA VAZ, RG 3.878.381 SSP/SC, CPF 961.278.999-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aposentados, residentes e domiciliados na Vila São Donato, Município de Saltinho/SC, neste ato representados por seu procurador, Sr. Edione Martineli, abaixo qualificado, VENDERAM, por R\$ 170.000,00 do imóvel objeto da presente Matrícula, a área remanescente de **308.700,00m²**, ao Sr. **EDIONE MARTINELI**, RG 4.053.075 SSP/SC, CPF 032.939.219-06, e sua esposa **EDIONETE ROSSINI MARTINELI**, RG 4.283.519 SSP/SC, CPF 034.755.419-98, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 5.951, no Livro nº 03, neste Ofício de Registro de Imóveis, agricultores, residentes e domiciliados na Linha São Cristóvão, Município de Saltinho/SC.- Apresentaram as certidões

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 2

MATRÍCULA	12.128
DATA	19/11/2015
FICHA	001vº
AUTENTICAÇÃO	<i>Cleuza Spier</i>
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROLO	
TRANSPORTE	
FICHA	002
DATA	24.05.2016

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKRAE-25ZWE-3MCWB-5AGJA>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LORENI LUCIANA LAZZAROTTI SECCO (032.976.949-98)

Página 2 de 9



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO ERÊ
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@hotmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **12.128 - (doze mil e cento e vinte e oito)**

Continuação do R.3-12.128.-

negativas exigidas em Lei.- O tributo devido foi recolhido.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- Será emitida a DOI.- Dou Fé.- Campo Erê, 24 de Maio de 2016.- Emolumentos R\$ 1.200,00 + Selo de fiscalização: EHM47814-2RUL R\$ 1,70.- A Oficial *Zuleika Kalinka Schlemmer* Anneliese de Almeida Viganó, Escrevente Substituta deste Ofício.- - -

AV.4-12.128.- Protocolo nº 43.543, em 19/04/2017. Procede-se a esta averbação, nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo nº 05399, lavrada aos 18.04.2017, no Livro nº 163, às fls. 109 à 113, do Tabelionato desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, por Christian Caio Brito, Notário Interino, para constar que os proprietários VENDERAM a área de 60.500,00m², aos Sres. ADEMAR SAUGO e ALCIDES MIGUEL SALVATORI, conforme Matrícula nº 12.518, deste Ofício, ficando na presente matrícula, a **ÁREA REMANESCENTE de 248.200,00m²**, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por duas linhas secas e retas, a primeira com distância de 553,74 metros, confronta com Parte do Lote nº 48, Matrícula nº 5.797, de Eloi Grebin; e a segunda com distância de 312,79 metros, confronta com Parte do Lote Rural nº 38, Matrícula nº 4.036, de Amir Martineli; ao SUL, por uma linha seca e reta, segmentada em três partes; a primeira parte com distância de 35,59 metros confronta com Parte do Lote Rural nº 57, Matrícula nº 524, de Ari Barichello e outros; a segunda parte com distância de 305,19 metros confronta com Parte dos Lotes Rurais nºs 57 e 58, Matrícula nº 9.340, de Claudemir Zemruski; e a terceira parte com distância de 112,03 metros confronta com Parte dos Lotes Rurais nºs 57 e 58, Matrícula nº 9.503, de Vandimar Azevedo. Mais uma poligonal, definida pelo eixo da estrada, com distância de 331,10 metros confronta com Parte dos Lotes Rurais nºs 49 e 57, Matrícula nº 12.518, de Ademar Saugo e Alcides Miguel Salvatori; ao LESTE, por duas linhas secas e retas; a primeira com distância de 20,68 metros confronta com Parte de Uma Área de Terras, Matrícula nº 2.853, de Ademar Saugo e Alcides Miguel Salvatori; e a segunda com distância de 416,03 metros confronta com Parte dos Lotes Rurais nºs 49 e 57, Matrícula nº 12.518, de Ademar Saugo e Alcides Miguel Salvatori; e ao OESTE, por duas linhas secas e retas, a primeira com distância de 430,88 metros confronta com Parte dos Lotes Rurais nºs 49 e 57, Matrícula nº 4.852, de Valdir Gonçalves dos Santos; e a segunda com distância de 128,76 metros confronta com Parte do Lote nº 48, Matrícula nº 5.797, de Eloi Grebin.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da Escritura, Mapa, Memorial Descritivo e ART, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 16 de Maio de 2017.- Emolumentos R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: ERQ78321-IIS7 R\$ 1,85.- A Oficial *Zuleika Kalinka Schlemmer* Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.- - - - -

R.5-12.128.- Protocolo nº 48.212, em 26/06/2020. Por Cédula de Crédito Bancário nº C01930347-1, emitida aos 26.06.2020, nesta cidade de Campo Erê/SC, a Emitente: EDIONETE ROSSINI MARTINELLI, RG 4283519 SESP/SC, CPF 034.755.419-98, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, filha de Henrique Rossini e Elva Maria Pezzini, trabalhadora

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA **12.128**

24/05/2016

FICHA **002**

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

002vº

DATA

09.07.2020

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKRAE-25ZWE-3MCWB-5AGJA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LORENI LUCIANA LAZZAROTTI SECCO (032.976.949-98)

Página 3 de 9



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO ERÊ
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

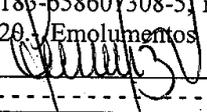


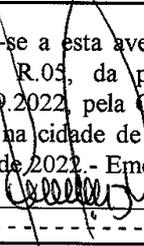
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **12.128 - (doze mil e cento e vinte e oito)**

Continuação do R.5-12.128.-

agropecuária, em geral, residente e domiciliada na Linha Lageado Cantu, no Município de Saltinho/SC, Avalista e Interviente Garantidor: EDIONE MARTINELI, RG 4053075 SSP/SC, CPF 032.939.219-06, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, filho de Amir Martineli e Noeli Fatima Zamboni Maria Martineli, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Lageado Cantu, no Município de Saltinho/SC, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE área remanescente de 248.200,00m², do imóvel objeto da presente Matrícula, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP, inscrita no CNPJ nº 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro, 374, na cidade de São João/PR, para garantir um crédito no valor de R\$ 400.000,00 - (Quatrocentos Mil Reais), que será pago em 60 (sessenta) parcelas variáveis de amortização do saldo devedor. Tais parcelas serão calculadas com base no percentual do saldo devedor do principal, acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento, vencendo-se a primeira em 16 de Setembro (09) de 2020 e a última em 16 de Agosto (08) de 2025; e, nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI no período, apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, acrescida dos juros à taxa efetiva de 8,084981% (oito vírgula oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e um milionésimos por cento) ao ano (0,650000 ao mês), capitalizados mensalmente.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da Cédula e Declaração de Dispensa de Projeto Técnico/ART, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.- O FRJ foi recolhido aos 01.07.2020, na Casa Lotérica desta cidade de Campo Erê/SC, no valor de R\$ 732,00, com autenticação nº 183-658607308-5, nosso número 28346670003651119.- Dou Fé.- Campo Erê, 09 de Julho de 2020. Emolumentos R\$ 1.602,00 + Selo de fiscalização: FTH53601-9MDU R\$ 2,80.- A Oficial  Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

AV.6-12.128.- Protocolo nº 51.409, em 26/09/2022. Procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.05, da presente Matrícula, de conformidade com Termo de Cancelamento, emitido aos 19.09.2022, pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Iguaçu - Sicredi Iguaçu PR/SC/SP, na cidade de São João/PR, que fica arquivado neste Ofício - Dou Fé.- Campo Erê, 25 de Outubro de 2022.- Emolumentos R\$ 100,00 + Selo de fiscalização: GON18208-B3J2 R\$ 3,11.- A Oficial  Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

R.7-12.128.- Protocolo nº 51.409, em 26/09/2022. Por Cédula de Crédito Bancário nº C21931147-8, emitida aos 16.09.2022, nesta cidade de Campo Erê/SC, a Emitente e Interviente Garantidora: EDIONETE ROSSINI MARTINELI, RG 4283519 SESP/SC, CPF 034.755.419-98, brasileira,

CONTINUA NA FICHA 3

R - REGISTRO • AV - AVERBAÇÃO

MATRÍCULA 12.128

09/07/2020

FICHA 002Vº

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

003

DATA

25.10.2022

Odorizzi

8,4 x 10 - 12"
MOD. 4973

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKRAE-25ZWE-3MCWB-5AGJA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LORENI LUCIANA LAZZAROTTI SECCO (032.976.949-98)

Página 4 de 9



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO ERÊ
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficial Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000
Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@hotmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 12.128 - (doze mil e cento e vinte e oito)

Continuação do AV.9-12.128.-
assinado digitalmente por Edivane Silvia Piovesan, Chefe de Cartório, extraído da Ação de
Cumprimento de Sentença nº 5000142-41.2018.8.24.0034/SC, sendo Executado: Edione Martineli e
outros, e Exequente: Claudenir Bortolini e outros, da Vara Única desta Comarca de Campo Erê/SC,
para constar a PENHORA dos Direitos do executado Edione Martineli sobre o imóvel objeto da
presente Matrícula. Valor da causa R\$ 22.342,53 - (Vinte e Dois Mil, Trezentos e Quarenta e Dois
Reais e Cinquenta e Três Centavos), em data de 05.07.2022.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Termo
de Penhora e Despacho, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 10 de
Novembro de 2022.- Emolumentos R\$ 131,10 + Selo de fiscalização: GON18692-P6MH R\$ 3,11 ou
Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: GON18692-P6MH.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.

AV.10-12.128.- Protocolo nº 52.533, em 15/08/2023. Indisponibilidade de Bens.- Réu: Edione
Martineli, CPF 032.939.219-06. Autora: Jucelia Devilla. Conforme protocolo de indisponibilidade:
202308.1417:02866348-IA-930, Processo nº 00000952620225120058, que tramita perante a 4ª Vara
do Trabalho de Chapecó, Estado de Santa Catarina, datado de 14.08.2023, solicitado pelo TST -
Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, foi decretada a
INDISPONIBILIDADE do presente imóvel.- Dou Fé.- Campo Erê, 15 de Agosto de 2023.- Não
Incidência de Emolumentos. Selo de fiscalização: GWN39232-6LE8.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.

AV.11-12.128.- Protocolo nº 52.533, em 15/08/2023. Procede-se a esta averbação, com fundamento
no Art. 235-A, da Lei nº 6.015/73 e Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ, para constar o
Código Nacional de Matrícula - CNM nº 143180.2.0012128-17.- Dou Fé.- Campo Erê, 15 de
Agosto de 2023.- Não Incidência de Emolumentos.- Selo de fiscalização: GWN39233-EQJW.- A
Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.

AV.12-12.128.- Protocolo nº 53.078, em 17/01/2024. Indisponibilidade de Bens.- Réu: Edione
Martineli, CPF 032.939.219-06. Autor: Elisandra Rodrigues dos Santos. Conforme protocolo de
indisponibilidade: 202401.1613.03115072-IA-050.- Processo nº 00006131620225120058, que
tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Chapecó, Estado de Santa Catarina, datado de 16.01.2024,
solicitado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12
Região, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel.- Dou Fé.- Campo Erê, 17 de
Janeiro de 2024.- Beneficiária de Justiça Gratuita.- Sem Emolumentos. Selo de fiscalização:
GWY03596-S780 Isento.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.

R.13-12.128.- Protocolo nº 53.079, em 17/01/2024. Por Mandado de Arresto, extraído dos ATOrd
nº 0000613-16.2022.5.12.0058, sendo Executados: CCAF - Central de Certificação para Agricultura

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 4

Form fields: MATRÍCULA 12.128, ANO 10/11/2022, FICHA 003v°, AUTENTICAÇÃO, FUSÃO, TRANSFERÊNCIAS, ENCERRAMENTO, MICROFILMAGEM, TRANSPORTE, FICHA 004, DATA 17.01.2024

Document assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKRAE-25ZWE-3MCWB-5AGJA



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO ERÊ
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000
Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@hotmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 12.128

DATA 17/01/2024

FICHA 004

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA ROLÓ

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº 12.128 - (doze mil e cento e vinte e oito)

Continuação do R.13-12.128.-

CNM:143180.2.0012128-17

Familiar LTDA - EPP, Edione Martineli, CPF 032.939.219-06 e outros, e Exequente: Elisandra Rodrigues dos Santos, expedido aos 16.01.2024, pela 4ª Vara do Trabalho de Chapecó/SC, assinado por Romulo Tozzo Techio, Magistrado, para constar o ARRESTO do imóvel objeto da presente Matrícula. Valor da causa R\$ 136.315,77, em data de 30.11.2023.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Mandado e Auto de Arresto, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 17 de Janeiro de 2024.- Beneficiária de Justiça Gratuita.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: GWY03597-QC17 Isento.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.

AV.14-12.128.- Protocolo nº 53.405, em 19/04/2024. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.- Réu: Edione Martinelli, CPF 032.939.219-06. Autora: Jucelia Devilla. Conforme protocolo de cancelamento: 202404.1907.03280836-TA-610, Processo nº 00000952620225120058, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Chapecó, Estado de Santa Catarina, datado de 19.04.2024, solicitado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, foi decretado o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE constante do AV.10, da presente Matrícula.- Dou Fé.- Campo Erê, 19 de Abril de 2024.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: HAO00904-PUBI Isento.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.

AV.15-12.128.- Protocolo nº 53.425, em 22/04/2024. Por Mandado de Penhora e Avaliação, expedido aos 04/03/2024, assinado digitalmente por Taciana Rosseto Linhares, Diretor de Secretaria, e Auto de Penhora, expedido aos 22/04/2022, assinado digitalmente por José Dias de Oliveira Neto, Oficial de Justiça Avaliador, ambos extraídos da ATSum 0000095-26.2022.5.12.0058, da 4ª Vara do Trabalho de Chapecó/SC, sendo Reclamado: CCAF - Central de Certificação para Agricultura Familiar LTDA - EPP, Edione Martineli e outros, e Reclamante: Jucelia Devilla; para constar a PENHORA da área remanescente de 248.200,00m² do imóvel objeto da presente Matrícula.- Valor da causa R\$ 33.710,69 - (Trinta e Três Mil, Setecentos e Dez Reais e Sessenta e Nove Centavos), em data de 31/10/2023.- Reclamante Beneficiária de Justiça Gratuita.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Mandado e Auto de Penhora, que ficam arquivados neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 25 de Abril de 2024.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: HAO00929-4IBJ Isento.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.

AV.16-12.128.- Protocolo nº 53.586, em 03/06/2024. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.- Réu: Edione Martineli, CPF 032.939.219-06. Autor: Elisandra Rodrigues dos Santos. Conforme protocolo de cancelamento: 202406.0110.03363257-MA-910, Processo nº 00006131620225120058, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Chapecó, Estado de Santa Catarina, datado de 01.06.2024, solicitado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho SC - Tribunal

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKRAE-25ZWE-3MCWB-5AGJA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LORENI LUCIANA LAZZAROTTI SECCO (032.976.949-98)

Página 7 de 9



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO ERÊ
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficial Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 12.128 - (doze mil e cento e vinte e oito)

Continuação do AV.16-12.128.-
Regional do Trabalho da 12ª Região, foi decretado o CANCELAMENTO da
INDISPONIBILIDADE constante do AV.12, da presente Matrícula.- Dou Fé.- Campo Erê, 12 de
Junho de 2024.- Emolumentos R\$ 113,24, FRJ R\$ 25,73 (Destinações: FUPESC-24,42%; Hon.
Assist. Judiciária-24,42%; MPSC-4,88%; Ressar. Atos Isentos e Ajuda de Custo-26,73%; TJSC-
19,55%), ISS R\$ 2,26.- Selo de fiscalização: HDI67781-GUT9.- A Oficial Zuleika Kalinka Schlemmer, Oficial Registradora.

AV.17-12.128.- Protocolo nº 53.623, em 10/06/2024. Procede-se a esta averbação, nos Termos do
Ofício nº 181/2024, expedido aos 19.04.2024, assinado digitalmente por Liciane Fátima Zimmer Di
Domenico, Diretora de Secretaria, extraído dos Autos ATOrd nº 0000613-16.2022.5.12.0058, da 4ª
Vara do Trabalho de Chapecó/SC, para constar o CANCELAMENTO do Arresto constante do R.13,
da presente Matrícula.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Ofício, cuja cópia fica arquivada neste
Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 20 de Junho de 2024.- Emolumentos R\$ 113,24, FRJ R\$ 25,73
(Destinações: FUPESC-24,42%; Hon. Assist. Judiciária-24,42%; MPSC-4,88%; Ressar. Atos
Isentos e Ajuda de Custo-26,73%; TJSC-19,55%), ISS R\$ 2,26.- Selo de fiscalização: HDI68182-
YGZ5.- A Oficial Zuleika Kalinka Schlemmer, Oficial Registradora.

Av.18-12.128.- Protocolo nº 53.764, em 15/07/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.
Procede-se a esta averbação no termos da Cédula de Crédito Bancário nº C21931147-8, registrada no
R.7 da presente Matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do
devedor fiduciante, conforme processo de intimação e mediante prova de recolhimento do ITBI pela
guia nº 68/2024, sobre o valor venal do imóvel de R\$ 760.000,00.- Valor do Imóvel para os efeitos
do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97: R\$ 760.000,00 (atualizado monetariamente, na data
de 19/07/2024, para R\$ 819.176,49).- Assim, fica Consolidada a propriedade do imóvel objeto da
presente Matrícula, em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA
E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP, inscrita no CNPJ nº
84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro, 374, centro, na cidade de São
João/PR.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do processo de intimação, guia de ITBI, e demais documentos
que ficam arquivados nesta Serventia.- Campo Erê, 05 de agosto de 2024.- Emolumentos R\$
1.343,91, FRJ R\$ 305,47 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%),
ISS R\$ 26,88.- Selo de fiscalização: HEQ71362-IBB2. A Oficial Substituta Anneliese de Almeida Viganó.

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4 9 7 3

Form with fields: MATRÍCULA 12.128, ANO 2/06/2024, FICHA 004vº, AUTENTICAÇÃO (signature), FUSÃO, MATRÍCULA, DATA, TRANSFERÊNCIAS, MATRÍCULA, DATA, ENCERRAMENTO, DATA, MICROFILMAGEM, DATA, ROLO, TRANSPORTE, FICHA, DATA.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKRAE-25ZWE-3MCWB-5AGJA



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO ERÊ
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@hotmail.com

Continuação da certidão da matrícula 12.128.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 18

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel por meio de procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Campo Erê/SC, 06 de agosto de 2024

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HEQ71408-KZFW
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKRAE-25ZWE-3MCWB-5AGJA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LORENI LUCIANA LAZZAROTTI SECCO (032.976.949-98)

Página 9 de 9