

CNM: 154021.2.0006747-21

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

REGISTRO
6.747

FOLHA
1

Matrícula n. 6.747 - Protocolo n. 9.645 de 12 de março de 2014.
IMÓVEL RURAL: Lote n. 43 (quarenta e três) Remanescente, do **POLIGONO "A"**, localizado no Município de Flor da Serra do Sul-PR, Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a **área de 130.353,23 metros quadrados** (CENTO E TRINTA MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E TRÊS METROS QUADRADOS E VINTE E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), equivalentes à 5,39 alqueires paulistas, ou sejam, 13,035323 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: Norte: lote 46. Nordeste: lote 35. Leste: lotes 27 e 36. SUL: lote 43-C, separado por estrada municipal. Por estrada Municipal, também com o lote 43-A; Oeste: lote 43-B. DADOS DO PERÍMETRO: Datum: SAD-69 Meridiano Central: 51° WGr

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
OPP	1	7096288.985	266253.084	147°42'51"	162.65	1.00027100	26°14'02.14264" S	53°20'23.64748" W
1	2	7096151.478	266339.965	220°56'57"	23.62	1.00027050	26°14'06.65970" S	53°20'20.60801" W
2	3	7096133.636	266324.483	170°48'24"	93.57	1.00027059	26°14'07.23012" S	53°20'21.17718" W
3	4	7096041.264	266339.433	200°41'55"	435.80	1.00027051	26°14'10.23904" S	53°20'20.69885" W
4	5	7095633.597	266185.399	332°25'41"	59.74	1.00027139	26°14'23.38932" S	53°20'26.51157" W
5	6	7095686.550	266157.749	4°32'35"	56.41	1.00027155	26°14'21.65323" S	53°20'27.47292" W
6	7	7095742.780	266162.217	336°48'59"	45.93	1.00027152	26°14'19.82955" S	53°20'27.27540" W
7	8	7095785.002	266144.135	331°42'11"	51.41	1.00027163	26°14'18.44761" S	53°20'27.89914" W
8	9	7095830.268	266119.765	295°03'32"	49.34	1.00027177	26°14'16.96310" S	53°20'28.74735" W
9	10	7095851.168	266075.065	285°08'10"	57.91	1.00027202	26°14'16.25804" S	53°20'30.34360" W
10	11	7095866.290	266019.161	303°17'19"	32.58	1.00027235	26°14'15.73407" S	53°20'32.34711" W
11	12	7095884.171	265991.928	333°27'44"	89.00	1.00027250	26°14'15.13731" S	53°20'33.31624" W
12	13	7095963.790	265952.166	39°50'23"	172.20	1.00027273	26°14'12.52801" S	53°20'34.69638" W
13	14	7096096.010	266062.483	4°20'21"	137.68	1.00027210	26°14'08.29842" S	53°20'30.63731" W
14	OPP	7096233.296	266072.900	72°49'31"	188.59	1.00027204	26°14'03.84562" S	53°20'30.17277" W

Perímetro: 1656.43 m
Área Total: 133861.89 m²
Área Deduzida ESTRADA: 3508.66 m²
Área Remanescente: 130353.23 m² 13.035323 ha

Ccir N. 02983484053; INCRA 722 170 024 5030; NIRF n. 7.284.661-5. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 13/03/2012

PROPRIETÁRIOS: **ACIR GILMAR GOMES** e sua mulher **VILMARIA STROECKER GOMES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, agropecuarista, portador da C.I.RG n° 7050554489 e inscrito no CPF/MF sob n°611.665.880-68, ela, portadora da C.I.RG n° 4262612 e inscrito no CPF/MF sob n°027.967.979-37, residentes e domiciliados na Linha São Roque, em Flor da Serra do Sul-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula N° 1524, Livro de Registro Geral deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 12 de março de 2014.

Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

AV-01-M-6.747 - Protocolo n. 9.645 - Data: 12/03/2014.

Conforme AV-2-M-1.524 do Livro 2 deste Ofício, o imóvel da presente matrícula está **HIPOTECADO EM 1° GRAU** em favor do CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, conforme cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 21/40453-4; **VALOR:** R\$39.150,80 (trinta e nove mil, cento e cinquenta reais e oitenta centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** em 30/06/2013. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da Cédula.

REGISTRO
6.747

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

REGISTRO

6.747

FOLHA

1v

Dou fé. Marmeleiro, 18 de março de 2014.

Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

AV-02-M-6.747 - Protocolo n. 9.645 - Data: 12/03/2014.

Conforme AV-4-M-1.524 do Livro 2 deste ofício, consta Aditivo de retificação e ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria n. 21/40453-4, no valor de R\$39.150,80, com vencimento para 30/06/2013. **EMITENTE:** ACIR GILMAR GOMES e sua mulher VILMARIA STROECKER GOMES. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A PALMA SOLA.

FINALIDADE: O presente tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo; alteração do PRAZO DE PAGAMENTO: fixando seu novo vencimento para 30/12/2014. alteração da FORMA DE PAGAMENTO: o financiado obriga-se a pagar em 05 (cinco) parcelas, vencíveis em 30/06/2012; 30/12/2012; 30/06/2013; 30/06/2014; 30/12/2014. **CONDIÇÕES:** As constantes do aditivo. Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada e que não foram objeto de alteração pelo presente instrumento. Custas: 630,00 VRC. R\$88,83; Selo R\$ 2,69.

Dou fé. Marmeleiro, 18 de março de 2014.

Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

AV-03-M-6.747 - Protocolo n. 9.645 - Data: 12/03/2014..

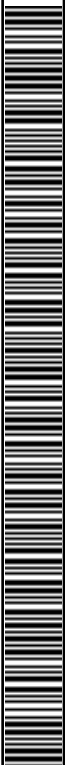
TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação para constar o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, SISLEG nº 1.131.228-2, assinado na Cidade de Francisco Beltrão (PR), na data de 27/02/2014, por ACIR GILMAR GOMES, proprietário e/ou representante do imóvel objeto desta matrícula, e pelo Representante Legal do Escritório Regional de Francisco Beltrão (PR) do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 2,6071 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Custas: 630,00VRC; R\$.98,91; Selo R\$.3,00.

Dou fé. Marmeleiro, 18 de março de 2014.

Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

R-4-M-6.747 - Protocolo n. 9.923 - Data: 10/04/2014.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob n. 5001027-2014.000366-5, emitida em Salgado Filho - PR, 26/03/2014. **EMITENTES:** ACIR GILMAR GOMES, e sua mulher VILMARIA STROECKER GOMES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 7050554489 e inscrito no CPF/MF sob nº611.665.880-68, ela, portadora da C.I.RG nº 4262612 e inscrito no CPF/MF sob nº027.967.979-37, residentes e domiciliados na Linha São Roque, em Flor da Serra do Sul-PR; **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SALGADO FILHO, pessoa jurídica de direito misto, com sede no Herminio Felippi, nº 661, Centro, em Salgado Filho-PR, inscrito no CNPJ sob nº 04.611.476/0001-10. **VALOR R\$ 65.212,66** (sessenta e cinco mil, duzentos e doze reais e sessenta e seis centavos). **JUROS:** 12,683% a.a. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 15/04/2024, na agência conforme cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da parcela R\$6.521,26; Periodicidade da parcela: 360 dias; Prazo 3673 dias; Quantidade de



CNM: 154021.2.0006747-21

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Ozeani Carneiro
DELEGADO

[Assinatura]

REGISTRO
6.747

FOLHA
2

parcelas: 10; Vencimento da 1ª parcela: 15/04/2015; Vencimento final: 15/04/2024.
HIPOTECA DE 2º GRAU, o imóvel da presente matrícula e registro nº 1.556 do Livro 03-Auxiliar deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da Cédula. Apresentou CCIR, ITR e IAP. (Valor declarado: R\$65.212,66 - FUNREJUS: R\$130,43 - Guia nº 1400964913032700). Custas:- 2.273,88VRC. R\$357,00; Selo R\$3,00.
Dou fé. Marmeleiro, 10 de abril de 2014.
Oficial: *[Assinatura]*

AV-05-M-6.747 - Protocolo n. 13.260 - Data: 15/06/2015.
CANCELAMENTO DE ÔNUS: Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 12/06/2015, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o BANCO DO BRASIL S.A. - AGENCIA MARMELEIRO, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-1 e AV-02** desta matrícula. Custas: 630,00 VRC. R\$105,21.
Dou fé. Marmeleiro, 15 de junho de 2015.
Oficial: *[Assinatura]*

R-6-M-6.747 - Protocolo n. 15.494 - Data: 27/06/2016.
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob n. 5001027-2016.000527-7, emitida em Salgado Filho-PR, 10/06/2016. O crédito deferido destina-se a: Empréstimos - Crédito Pessoal - Sem consignação em folha de pagam. **EMITENTE:** **ACIR GILMAR GOMES**, casado com VILMARIA STROECKER GOMES pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ele, agricultor, portador da C.I.RG nº 7050554489 e inscrito no CPF/MF sob nº611.665.880-68, ela, agricultora, portadora da C.I.RG nº 4262612 e inscrito no CPF/MF sob nº027.967.979-37, residentes e domiciliados na Linha São Roque, em Flor da Serra do Sul-PR. **CREDORES:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SALGADO FILHO - CRESOL**, pessoa jurídica de direito misto, com sede no Herminio Felippi, nº 661, Centro, em Salgado Filho-PR, inscrito no CNPJ sob nº 04.611.476/0001-10. **VALOR R\$6.344,00** (seis mil, trezentos e quarenta e quatro reais). **JUROS:** Remun. - Mensal: 2,000%; Remun. - Anual: 26,824%; Multa moratória: 2,000%; Moratórios - mês: 4,990%; Moratórios - ano: 79,380%.
VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 20/06/2017, na agência conforme cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será efetuado o pagamento em 4 (quatro) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em 20/09/2016 e a última parcela em 20/06/2017. **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU**, o imóvel da presente matrícula e registro nº 2.793 do Livro 03-Auxiliar deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da Cédula. Apresentou CCIR, ITR e IAP. (Valor R\$6.344,00, Funrejus R\$12,69 conforme guia n. 24000000001652511-0 deste Ofício). Custas: 2.156,00 VRC. R\$392,39; Selo R\$4,40.
Dou fé. Marmeleiro, 27 de junho de 2016.
Oficial: *[Assinatura]*

R-7-M-6.747 - Protocolo n. 16.622 - Data: 13/01/2017.
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob n. 5001001-2016.006549-0, emitida em Francisco Beltrão-PR, 06/12/2016. O crédito deferido destina-se a: Empréstimos - crédito pessoal - sem consignação em folha de pagam. **EMITENTE:** **ACIR GILMAR GOMES**, casado com VILMARIA STROECKER GOMES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, agricultor, portador da C.I.RG nº 7050554489 e inscrito no CPF/MF sob nº611.665.880-68, ela, agricultora, portadora da C.I.RG nº 4262612 e

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:XSFW8YDH ZKF69 B6G7R



REGISTRO
6.747

CNM: 154021.2.0006747-21

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

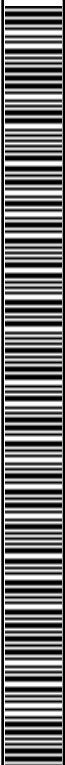
REGISTRO
6.747

FOLHA
2v

inscrito no CPF/MF sob nº 027.967.979-37, residentes e domiciliados na Comunidade Linha São Roque, em Flor da Serra do Sul-PR. **AVALISTA: VILMARIA STROECKER GOMES**, acima qualificada. **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL FRANCISCO BELTRÃO**, com sede e fóro em Francisco Beltrão-PR, inscrita no CNPJ sob nº 02.698.001/0001-87. **VALOR R\$28.300,00** (vinte e oito mil e trezentos reais). **JUROS:** Remun. Mensal: 2,000%; Remun. Anual: 26,824%; Multa moratória: 2,000%; Moratórios - mês: 4,990%; Moratórios - ano: 79,380%. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 15/12/2021, na agência conforme cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será efetuado o pagamento em 10 (dez) parcelas, vencendo-se a primeira em 15/06/2017 e a última em 15/12/2021. **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU**, o imóvel da presente matrícula e registro nº 3.016 do Livro 03-Auxiliar deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da Cédula. Apresentou CCIR, ITR e IAP. (Valor R\$28.300,00, Funrejus R\$56,60 conforme guia n. 1400000002228641 deste Ofício). Custas: (Item XIII-a) 2.156,00 VRC. R\$392,39; Selo R\$4,40. Dou fé. Marmeleiro, 13 de janeiro de 2017.
Oficial:

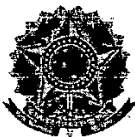
AV-08-M-6.747 - Protocolo nº 19.717 - Data: 02/08/2018. **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO:** Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos do art. 213, inc. I da Lei nº 6015/73, para retificar o nome da proprietária, sendo o correto: **VILMARIA STROECKER GOMES**. **FUNREJUS:** isento. **FADEP:** isento. **Emolumentos:** isentos. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 09 de agosto de 2018.
Oficial:

R-9-M-6.747 - Protocolo nº 19.717 - Data: 02/08/2018. **HIPOTECA:** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 5001026-2018.021810-0**, emitida na cidade de Renascença-PR, em 02 de agosto de 2018, com vencimento em 02/08/2023, os **DEVEDORES/GARANTIDORES HIPOTECANTES: ACIR GILMAR GOMES** e sua esposa **VILMARIA STROECKER GOMES**, brasileiros, casados em regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 7050554489 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 611.665.880-68, ela agricultora, portadora da C.I.RG nº 4262612 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 027.967.979-37, residentes e domiciliados na Linha São Roque, zona rural, em Salgado Filho -PR, constituíram **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE RENASCENÇA = CRESOL RENASCENÇA**, com sede na Rua Getúlio Vargas, nº 838, centro, em Renascença-PR, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.225/0001-29, ou à sua ordem, para garantia de dívida no valor de **R\$ 64.381,17** (sessenta e quatro mil, trezentos e oitenta e um reais e dezessete centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** A ser pago em 10 (dez) parcelas, a primeira vencível em 02/02/2019 e a última em 02/08/2023. **VENCIMENTO FINAL:** 02/08/2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 12,682% ao ano. Demais condições da cédula, da qual uma via fica arquivada neste cartório. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 722.170.024.503-0 - Mód. Rural 0,00 ha - Nº Mod. Rurais 0,6517 - FMP 3,00 ha - **CCIR** 2017. Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF:** 7.284.661-5. Certidão Negativa de



CNM: 154021.2.0006747-21

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

MATRÍCULA
6.747

FOLHA
3

Bianca Maia de Brito
OFICIAL

Débitos relativos ao IPTU, código de controle 86D9.E7C9.E0E7.9782, emitida às 11:29:59, do dia 02/08/2018 e válida até 29/01/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Acir Gilmar Gomes, emitida em 20/08/2018, às 09:40:01, válida até 16/02/2019, código BD5E.5359.650F.AA30. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Vilmária Strohaecker Gomes, emitida em 10/08/2018 às 16:11:40, válida até 06/02/2019, código EADF.C5AC.FB3B.7E9C. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade HASH: 59e1.0c34.6e4c.e9e3.7cb2.c308.f961.e39d.66f8.7aed; HASH: 8dbd.dd82.430e.63b9.f8f0.48fb.c10f.8c6f.996a.e412. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$ 128,76, guia nº 29701502-6, emitida por esta serventia registral em 02/08/2018. FADEP: R\$ 20,81. Emolumentos: 2.156,00 VRC. R\$ 416,11. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 21 de agosto de 2018.

Oficial: *S. J.*

R-10-M-6.747 - Protocolo nº 20.881 - Data: 11/03/2019. **PENHORA:** Procedese o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora e Decisão Judicial extraídos dos autos nº 0000410-51.2018.8.16.0052 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo juízo da Vara Cível da Comarca de Barracão-PR e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Rodrigo Luiz Xavier Costa de Assis Silva, sendo **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE FRANCISCO BELTRÃO - CRESOL FRANCISCO BELTRÃO**, com sede na Rua Nossa Senhora da Glória, nº 52 A, 1º Piso, Congo, na cidade de Francisco Beltrão-PR, inscrita no CNPJ sob nº 02.968.001/0001-87; e **Executados: ACIR GILMAR GOMES**; portador da C.I.RG nº 7050554489 e inscrito no CPF/MF sob nº 611.665.880-68; **VILMARIA STROHAECKER GOMES**, portadora da C.I.RG nº 4262612 e inscrita no CPF/MF sob nº 027.967.979-37, residentes e domiciliados na Linha São Roque, em Salgado Filho-PR, para garantia do pagamento **VALOR DA CAUSA:** R\$ 40.308,80 (quarenta mil, trezentos e oito reais e oitenta centavos). FUNREJUS: Recolhido no valor de R\$ 80,62, guia nº 32900076-4, emitido por esta serventia registral e paga em 11/03/2019. FADEP: R\$ 12,48 Emolumentos: 1.293,60 VRC, R\$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 05 de abril de 2019.

Oficial: *S. J.*

AV-11-M-6.747 - Protocolo nº 26.085 - Data: 01/07/2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** procede-se a esta averbação por requerimento da exequente, datado de 28/06/2021 e Certidão extraída dos Autos nº 0002958-16.2019.8.16.0181 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a Vara Cível de Marmeleiro - PR, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Eduarda Follmann Goedert, em 23/06/2021, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, na cidade de São Miguel do Oeste - SC, e como **EXECUTADOS: ACIR GILMAR GOMES**, inscrito no CPF/MF nº 611.665.880-68, residente e domiciliado na Linha Vila São Roque,

MATRÍCULA
6.747

CNM: 154021.2.0006747-21

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 6.747	FOLHA 3v
---------------------------	--------------------



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito
OFICIAL

zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR; e **VILMARIA STROHAECKER GOMES**, inscrita no CPF/MF nº 027.967.979-37, residente e domiciliada na Vila Linha São Roque, zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR; para garantia do **VALOR DA CAUSA: R\$ 11.010,98** (onze mil, dez reais e noventa e oito centavos). FUNREJUS: recolhido em 02/07/2021 no valor de R\$ 22,02, conforme guia nº 44922831-1, emitida por esta serventia. Emolumentos: R\$ 82,03, VRC 378,00. FUNDEP: R\$ 4,10. ISS: R\$ 2,46. Selo FUNARPEN: 1814565AVAA0000000218721L, R\$ 5,25. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 06 de julho de 2021.
Oficial:

AV-12-M-6.747 - Protocolo nº 26.086 - Data: 01/07/2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: procede-se a esta averbação por requerimento da exequente, datado de 28/06/2021 e Certidão extraída dos Autos nº 0003024-93.2019.8.16.0181 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a Vara Cível de Marmeleiro - PR, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Eduarda Follmann Goedert, em 24/06/2021, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, na cidade de São Miguel do Oeste - SC, e como **EXECUTADOS: ACIR GILMAR GOMES**, inscrito no CPF/MF nº 611.665.880-68, residente e domiciliado na Linha Vila São Roque, zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR; **ANA GABRIELA STROHAECKER GOMES**, inscrita no CPF/MF 111.460.079-22, residente e domiciliada na Rua João Maria correia, 574, apto 16, FAG, em Cascavel - PR; e **VILMARIA STROHAECKER GOMES**, inscrita no CPF/MF nº 027.967.979-37, residente e domiciliada na Vila Linha São Roque, zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR, para garantia do **VALOR DA CAUSA: R\$ 26.273,94** (vinte e seis mil, duzentos e setenta e três reais e noventa e quatro centavos). FUNREJUS: recolhido em 02/07/2021 no valor de R\$ 52,55, conforme guia nº 44923324-6, emitida por esta serventia. Emolumentos: R\$ 184,56, VRC 850,50. FUNDEP: R\$ 9,23. ISS: R\$ 5,54. Selo FUNARPEN: 1814565AVAA0000000218821J, R\$ 5,25. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 07 de julho de 2021.
Oficial:

AV-13-M-6.747 - Protocolo nº 26.867 - Data: 13/10/2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: procede-se a esta averbação por requerimento da exequente, datado de 11/10/2021 e Certidão extraída dos Autos nº 0002957-31.2019.8.16.0181 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a Vara Cível de Marmeleiro - PR, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Eduarda Follmann Goedert, em 04/10/2021, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, na cidade de São Miguel do Oeste - SC, e como **EXECUTADOS: ACIR GILMAR GOMES**, inscrito no CPF/MF nº

MATRÍCULA

CNM: 154021.2.0006747-21

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito
OFICIAL

MATRÍCULA
6.747

FOLHA
4

611.665.880-68, residente e domiciliado na Linha Vila São Roque, zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR; **CIDIANE TAVARES GOMES**, inscrita no CPF/MF 056.193.229-80, residente e domiciliada na Rua Projetada 7, Nova Conquista, Flor da Serra do Sul - PR; **ELIZIO SCMIDT GOMES**, inscrito no CPF/MF nº 526.106.759-68, residente e domiciliado na Vila Linha Pedra Lisa, zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR; **LUCINEIA BAUMGRATZ**, inscrita no CPF/MF nº 079.461.189-37, residente e domiciliada na Vila Linha Pedra Lisa, zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR; **OSIEL GOMES**, inscrito no CPF/MF nº 007.271.539-19, residente e domiciliado na Rua Projetada 7, Nova Conquista, Flor da Serra do Sul - PR; para garantia do **VALOR DA CAUSA**: R\$ 29.222,48 (vinte e nove mil, duzentos e vinte dois reais e quarenta e oito centavos). FUNREJUS: recolhido em 14/10/2021 no valor de R\$ 58,44, conforme guia nº 46576294-6, emitida por esta serventia. Emolumentos: R\$ 199,21, VRC 918,00. FUNDEP: R\$ 9,96. ISS: R\$ 5,97. Selo FUNARPEN: 1456L.YwDfE.1xVMd-nBT9V.79xT5, R\$ 5,25. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 01 de novembro de 2021

Oficial:

R-14-M-6.747 - Protocolo nº 27.971 - Data: 08/04/2022. **PENHORA**: procede - se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Certidão para averbação de Penhora extraído dos autos nº 9006616-17.2017.8.21.0021 expedida pelo Posto IMED Adjunto ao JEC de Passo Fundo - Passo Fundo - RS e assinado digitalmente por Israel de Mattos de Oliveira - estagiário de cartório, sendo **Exequente**: **ORESTES SIQUEIRA GOMES**, inscrito no CPF/MF sob nº 126.376.530-00, e **Executado**: **ACIR GILMAR GOMES**, inscrito no CPF/MF sob nº 611.665.880-68; e **VILMARIA STROHAECKER GOMES**, inscrita no CPF/MF sob nº 027.967.979-37, para garantia do pagamento do **VALOR DA CAUSA**: de R\$ 17.105,23 (dezessete mil, cento e cinco reais e vinte e três centavos). FUNREJUS: recolhido no valor de R\$ 34,21 guia nº 49279917-6, emitida por esta serventia registral e paga em 08/04/2022. Emolumentos:- 513,00 VRC, R\$ 126,20. FUNDEP: R\$ 6,31. ISS: R\$ 3,79. Selo FUNARPEN: 1456V.5KqPG.EVssI-WQbsU.ovGuw, R\$ 5,95. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 13 de abril de 2022.

Oficial:

MATRÍCULA
6.747

CNM: 154021.2.0006747-21

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito
OFICIAL

Área principal vazia para o registro.

MATRÍCULA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXSF-W8YDH-ZKF69-B6G7R



Pedido #20240313090707-3416

Matrícula online



Detalhes do pedido

Data pedido:	13/03/2024 09:07:07
Estado:	Paraná
Cidade:	MARMELEIRO
Cartório:	01º Cartório
Matrícula:	6.747
Valor total:	R\$ 32,00

Fechar

