

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR

CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA

1

Domingos Mendes Lustosa

Titular - CPF 113.073.589-34

MATRÍCULA Nº **21.447**

RUBRICA

fb

Data: 04/12/1998.

IMÓVEL: O lote de terras rural, sob o n.º 46 (quarenta e seis), da Gleba n.º 17-DV, do Núcleo Dois Vizinhos, Colônia Missões, do município de Verê da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com área de 16,62ha ou 166.200m² (cento e sessenta e seis mil e duzentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Por linha seca com o lote n.º 55. SUL: Pela estrada Pasa, com os lotes n.º 43 e 20. LESTE: Pelo Travessão Cordilheira dos Pasa, com os lotes n.ºs 25 e 45. OESTE: Por linhas secas, com o lote n.º 47.. PROPRIETÁRIOS: **SABINO ASCARI**, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 057.169.269-91, e sua esposa **MARIA MATTEI ASCARI**, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Verê-PR. Registro Anterior: R-7-M-n.º 1.508, do C.R.I da Comarca de Pato Branco-PR - 2º Ofício. Dou fé. Oficial *flavio* *

R-1-M- 21.447 - (Data: 04/12/1998) - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. Credor: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A - agência de Verê-PR. Devedores: SABINO ASCARI, e s/m MARIA MATTEI ASCARI. Valor: R\$ 5.559,00. Vencimento Final: 10 de maio de 1999. Condições: As da cédula. Registro Anterior: R-11-M- 1.508 do C.R.I da Comarca de Pato Branco-PR - 2º Ofício. Dou fé. Oficial *flavio* *

R-2-M- 21.447 - (Data: 20/01/1999) - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. Credor: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A - agência de Verê-PR. Devedores: SABINO ASCARI, e s/m MARIA MATTEI ASCARI. Valor: R\$ 16.316,00. Juros: 8,75% a.a. Vencimento Final: 10 de fevereiro de 2001. Condições: As da cédula. Dou fé. Oficial *flavio* *

AV-1-M- 21.447 - (Data: 02/04/2003) - CANCELAMENTO - Nos termos da autorização expedida pelo credor 04 de fevereiro de 2003, ficam cancelados os Registros n.ºs R-1-M- 21.447 e R-2-M- 21.447 em virtude de sua liquidação. Funrejus: Isento. Dou fé. Oficial *flavio* *

R-3-M- 21.447 - (Data: 30/07/2.004) - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Cédula de Produto Rural Financeira n.º 000119783. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Dois Vizinhos-PR. Devedores: SABINO ASCARI e s/m. MARIA MATTEI ASCARI. Valor: R\$ 42.455,70. Produto: VACA GORDA. Quantidade: 1.380 ARROBAS. Juros: 6% a.a. Vencimento Final: 22/02/2.005. Condições: As da cédula. Custas: R\$ 65,00. Funrejus: isento. Dou fé. Oficial *flavio* .-

R-4-M- 21.447 - (Data: 08/11/2.004) - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/01016-3. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Dois Vizinhos-PR. Devedores: SABINO ASCARI e s/m. MARIA MATTEI ASCARI. Valor: R\$ 42.837,50. Juros: 8,75% a.a. Vencimento Final: 17/11/2.005. Condições: as da Cédula. Custas: R\$ 65,00. Funrejus: isento. Dou fé. Oficial *flavio* .-

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-5-M- 21.447 - (Data: 22/04/2.005) - HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Cédula de Produto Rural Financiera n.º 000178319. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Dois Vizinhos-PR. Devedores: SABINO ASCARI e s/m. MARIA MATTEI ASCARI. Valor: R\$ 40.857,60. Juros: 6%% a.a. Vencimento Final: 15/02/2.006. Condições: as da Cédula. Custas: R\$ 65,00. Funrejus: isento. Dou fé. Oficial flarato.

AV-2-M- 21.447 - (Data: 01/09/2.005) - PRORROGAÇÃO DE PRAZO - Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação, datado de 31 de agosto de 2.005, o vencimento da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob n.º R-4-M- 21.447 fica prorrogado para 20/06/2.008. Custas: R\$ 15,00. Funrejus: isento. Dou fé. Oficial flarato.

AV-3-M- 21.447 - (Data: 22/11/2005) - CANCELAMENTO - Nos termos da autorização expedida pelo credor em 21 de dezembro de 2.005, fica cancelada a Hipoteca constante do Registro n.º R-3-M- 21.447, em virtude de sua liquidação. Custas: R\$ 15,00. Funrejus: Isento. Dou fé. Oficial flarato.

R-6-M- 21.447 - (Data: 22/11/2.005) - HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/01497-5. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Dois Vizinhos-PR. Devedores: SABINO ASCARI e s/m. MARIA MATTEI ASCARI. Valor: R\$ 32.454,15. Juros: 8,75% a.a. Vencimento Final: 20/11/2.006. Condições: As da cédula. Custas: R\$ 65,00. Funrejus: isento. Dou fé. Oficial flarato.

R-7-M- 21.447 - (Data: 09/03/2006) - HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Cédula de Produto Rural Financeira n.º 000248579. Credor: BANCO DO BRASIL S/A - agência de Dois Vizinhos-PR. Devedores: SABINO ASCARI e s/m. MARIA MATTEI ASCARI. Valor: R\$ 24.317,15. Juros: 6% a.a. Vencimento Final: 23-02-2.007. Condições: as da Cédula. Custas: R\$ 65,00. Funrejus: isento. Dou fé. Oficial flarato.

R-8-M- 21.447 - Protocolo n. 121.165 de 3/6/2020 - PENHORA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, 5) - **Procede-se este registro para fazer constar a penhora sobre a fração ideal de 50% de propriedade de Maria Mattei Ascari, conforme requerimento firmado pela parte exequente em 2 de junho de 2020 e Termo de Retificação da Penhora extraído da Ação de Cumprimento de Sentença autuada sob n.º 0001805-36.2014.8.16.0079, expedido pelo MM. Juiz Substituto da Vara Cível da Comarca de Dois Vizinhos-PR, Dr. Rodrigo Luiz Xavier Costa de Assis Silva, em 27 de março de 2020. Exequente: EDUARDO CARLOS GAIO (CPF/MF sob n. 010.522.559-22). Executados: MARIA MATTEI ASCARI (CPF/MF sob n. 022.657.329-07) e JAMIL ASCARI (CPF/MF sob n. 053.087.909-30). Valor da causa: R\$ 20.413,48 (vinte mil, quatrocentos e treze reais e quarenta e oito centavos). Condições: as da penhora. Emolumentos: R\$ 138,09 - (715 VRC). ISS: R\$ 4,14. Fundep: R\$ 6,90. Funrejus: R\$ 40,83, recolhido em 4/6/2020, conforme guia n.º 39339016-6. Data: 5/6/2020. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta [Assinatura].**

AV-12-M- 21.447 - Protocolo n. 134.156 de 21/11/2022 - SANEAMENTO DE ORDEM DE LANÇAMENTO DOS ATOS (Lei Federal n. 6.015/73, art. 213, I, a c/c 246) - **Procede-se de ofício a presente averbação para fazer constar que foi constatado equívoco na ordem de lançamento dos atos de registro e/ou averbação da matrícula, sendo que este e os próximos atos receberão o correto número de ordem, na forma de contagem prevista no art. 232 da Lei Federal n. 6.015/73. Selo Funarpen: F433J.obqP7.4u9sI-J8KWy.ejZds. Emolumentos: isento. ISS: isento. Fundep: isento. Selo: isento. Funrejus: isento. Data: 23/11/2022. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta [Assinatura].**

AV-13-M- 21.447 - Protocolo n. 134.156 de 21/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE

SEGUIE

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
2

MATRÍCULA Nº 21.447

RUBRICA

BENS/DIREITOS (Lei Federal n. 6.015/73, art. 247) - Nos termos da consulta formulada à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo sob o n. 202211.1914.02453969-IA-790, procede-se à averbação de indisponibilidade de bens/direitos em relação à **Sabino Ascari (CPF n. 057.169.269-91)**, até ulterior ordem judicial, conforme determinação exarada na Ação de Execução de Título Extrajudicial autuada sob o n. 0001111-77.2008.8.16.0079, com tramitação perante à Vara Cível da Comarca de Dois Vizinhos-PR. Emissor(a) da ordem: Juliana Zamboski. Aprovado por: Juliana Zamboski. Expedido o Ofício n. 412/2022, comunicando a respeito do cumprimento da ordem e solicitando a inclusão dos emolumentos e demais taxas na conta geral do processo, na forma do art. 517, § 3º, do CNFE. Selo Funarpen: 0433v.wbD5L.I8gKo-893R9.th77J. Emolumentos: R\$ 77,49 - (315 VRC), com recolhimento diferido. ISS: R\$ 2,32, com recolhimento diferido. Fundep: R\$ 3,87, com recolhimento diferido. Selo: R\$ 5,95, com recolhimento diferido. Funrejus - Receita 25, com recolhimento diferido. Data: 23/11/2022. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

R-14-M- 21.447 - Protocolo n. 139.952 de 22/1/2024 - PENHORA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, 5) - Procede-se este registro para fazer constar a penhora sobre o imóvel, conforme requerimento firmado pelo(a) representante legal da parte exequente em 26 de janeiro de 2024 e Termo de Penhora extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial autuada sob n. 0001111-77.2008.8.16.0079, expedido por ordem da MMª. Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Dois Vizinhos-PR, Dra. Micheli Franzoni, em 15 de janeiro de 2024. Exequente: BANCO DO BRASIL S/A. Executado: O espólio de SABINO ASCARI (CPF/MF sob n. 057.169.269-91). Valor da causa: R\$ 24.260,42 (vinte e quatro mil, duzentos e sessenta reais e quarenta e dois centavos). Condições: as da penhora. Selo de fiscalização: SFRI2.05jEv.Mmbay.ZMNEA.F433q. Emolumentos: R\$ 179,50 - (648 VRC). ISS: R\$ 5,38. Fundep: R\$ 8,98. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 48,52, recolhido em 2/2/2024, conforme guia n. 60174196-0. Data: 2/2/2024. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JUO

MATRÍCULA
21.447

SECUE NO VERSO