

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Palmas - Est. do Paraná
Rua Cap. Frederico T. Guimarães, 365
TITULAR: ANTÔNIO FRANCISCO CARVALHO DE OLIVEIRA
C.P.F. 00929019-53

Registro Geral

Matrícula N.º 127.-

FICHA
127.-

RUBRICA



MATRÍCULA Nº 127.- DATA:- 20 de maio de 1.976.- Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade, fazendo frente para a Travessa Manoel Ignácio de Loyola, onde mede quinze (15) metros, por fundos correspondentes a vinte e dois (22) metros, sem benfeitorias, tendo as seguintes divisas e metragens:- ao Norte, com terrenos de Mario Clemente de Oliveira, medindo vinte e dois (22) metros; ao Sul, com terrenos da firma Madeireira Novo Mundo S/A., medindo vinte e dois (22) metros; a Leste, com terrenos de João Tesseroli Filho, medindo quinze (15) metros; e, a Oeste, com a rua Manoel Ignácio de Loyola, medindo quinze (15) metros.- **PROPRIETÁRIO:-** JOSE SEMBAY, brasileiro, solteiro maior de idade, alfaiate, residente e domiciliado nesta cidade, portador do Certificado de Reservista de 3ª Categoria nº 813.124.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 19.689, fls. 237, do livro 3-X, deste cartório.---
Obs:- As divisas, metragens e confrontações atrás descritas, foram fornecidas pela Prefeitura Municipal de Palmas, através da certidão expedida em data de 19/5/1976, a qual fica arquivada neste cartório.
O referido é verdade e dou fe.-
Palmas, 20 de maio de 1.976.-

OFICIAL.-

R-1-127 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 6 de abril de 1.967, pelo Tabelião Antonio Francisco Carvalho de Oliveira, desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por JOSE SEMBAY, brasileiro, solteiro, maior de idade, alfaiate, residente e domiciliado nesta cidade, portador do Certificado de Reservista de 3ª Categoria nº 813.124, por compra feita a EVA CLIMA BARBOSA, brasileira, viúva, de lar, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 1.000,00 (um mil cruzeiros), sem condições.-
O referido é verdade e dou fe.-
Palmas, 20 de maio de 1.976.-

OFICIAL.-

R-2-127 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de maio de 1.976, pelo Tabelião Emar Jose Leinig, desta cidade, a página 01, do livro nº 143, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por MIRALDO DE CARLI, brasileiro, casado com comunhão de bens com Everzita Lustoza de Carli, professor, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade sob nº 651 053, expedida pelo Instituto de Identificação deste Estado e do CIC nº 171 141 369/00, por compra feita a JOSE SEMBAY, brasileiro, solteiro, maior de idade, alfaiate, residente e domiciliado nesta cidade, portador do Certificado de Reservista de 3ª Categoria nº 813124, pelo preço de Cr\$ 7.000,00 (sete mil cruzeiros), sem condições.-----
O referido é verdade e dou fe.-
Palmas, 20 de maio de 1.976.-

OFICIAL.-

R-3-127 - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, sob nº EPI-76/102, emitida em data de 04 de junho de 1.976, nesta cidade de Palmas-Pr., o imóvel constante da presente matrícula, foi, por MIRALDO DE CARLI e sua mulher EVERZITA LUSTOSA DE CARLI, brasileiros, casados, professores e pecuaristas, residentes e domiciliados nesta cidade de Palmas-Pr., dado em hipoteca cedular em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sendo o valor do crédito - Cr\$ 128.350,00 (cento e vinte e oito mil, trezentos e cinquenta cruzeiros).- **DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO:-** 25 de maio de 1.981, na praça de Palmas, Estado do Paraná.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** Sem prejuízo do vencimento supra estipulado, obrigam-se os emitentes a

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
127.-

CONTINUAÇÃO

recolher ao Banco, em amortização desta dívida: Em 25.07.77 - Cr\$ ---
12.800,00; em 25.07.78 - Cr\$ 19.300,00; em 25.07.79 - Cr\$ 25.600,00;
em 25.07.80 - Cr\$ 32.100,00; em 25.05.81 - Cr\$ 38.550,00. - JUROS: ---
Os juros são devidos a taxa de 15% (quinze por cento) ao ano, calculados ao fim de cada semestre civil e exigíveis juntamente com a prestação anual e/ou no vencimento, na liquidação desta Cédula. ---
O referido é verdade e dou fé. ---
Palmas, 04 de junho de 1978. ---

OFICIAL. ---

AV-1-127.- Procede-se a esta averbação para ficar constando que, nos termos da carta particular, datada de 14 de agosto de 1.979, devidamente assinada pelos Administradores da Agência do Banco do Brasil S.A., nesta cidade, Reni Carlos Bergamo - Gerente e Leoclécio B. Marin Supervisor, dirigida a este Ofício de Imóveis, foi autorizado o cancelamento do R-3-127, constante da presente matrícula, cuja carta particular, fica arquivada neste cartório.
O referido é verdade e dou fé. ---
Palmas, 14 de agosto de 1.979. ---

OFICIAL. ---

AV-2-127.- Procede-se a esta averbação para ficar constando que, nos termos da certidão de edificação, expedida em data de 15 de abril de 1980, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Palmas, foi procedida a verificação e foi constatado que no imóvel constante da presente matrícula, existe uma casa destinada a moradia, construída de madeira, coberta com chapas de eternit, medindo 8,00 metros de frente, por 10,00 metros de fundos, perfazendo uma área total de 80,00 metros quadrados. A referida casa, encontra-se construída 5,00 metros afastada do alinhamento da rua e o terreno acha-se cercado na frente com muro de tijolos de barro e laterais com muro pré fabricado. OBSERVAÇÃO: Foi apresentado o certificado de Quitação sob nº 361284, Série C, expedido pela Agência do IAPAS, na cidade de Pato Branco, deste Estado, em data de 08 de abril de 1980. A certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Palmas, bem como o certificado de quitação, ficam arquivados neste cartório, juntamente com um requerimento firmado pelo requerente.
O referido é verdade e dou fé. ---
Palmas, 15 de abril de 1980. ---

OFICIAL. ---

R-4-127.- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipotecas - P.E.S., emitido em data de 25 de junho de 1980, na cidade de Pato Branco, deste Estado, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VANDERLEI MENDES ANDRADE e sua mulher ALICE SANTOS ANDRADE, brasileiros, casados, ele funcionário público municipal, ela professora, residentes e domiciliados na cidade de Mangueirinha-Pr., portadores do CPF sob nº 165 041 519-20 por compra feita de HIRALDO DE CARLI e sua mulher EVERZITA DE CARLI, brasileiros, casados, ele professor, ela professora, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF sob nº 171 141 369-00, ficando o mesmo imóvel, bem como a construção nele edificada, constante da AV-2-127, da presente matrícula, hipotecados a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública dotada de personalidade jurídica de direito privado, constituída nos termos do Decreto Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969 e Decreto nº 66.303 de 6 de março de 1970, com Estatuto Arquivado na Junta Comercial de Brasília sob o nº 1, inscrita no CGC do MF sob o nº 10.060.201, com sede em Brasília, DF., neste ato representada na forma legal por seu Presidente GIAMPAOLO MARCELLO FALCO, nomeado por Decreto de 28 de julho de 1970, a qual figura como Credora no instru

OFICIAL. ---

SEGUE

RUBRICA

FICHA
127/1.-



CONTINUAÇÃO
mento objeto do presente registro, conforme cláusulas e condições constantes do seu registro integral sob nº R-726, ficha 726, do Registro Auxiliar deste cartório.-----
O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 30 de junho de 1980.-

Jovani Postal OFICIAL.-
Ass. Oficial da.

AV-3-127.- Procede-se a presente averbação para ficar constando que, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Hipoteca Integral, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CGC nº 00.360.305/0602-71 Agência de Pato Branco-Pr., A, Tupi 2361, por VANDERLEI MENDES DE ANDRADE, brasileiro, casado, funcionário público municipal, CPF sob nº 165.041.519-20, residente em Mangueirinha-Pr., conforme Cédula Hipotecária Integral sob nº 60373, Série 01, sendo o valor da dívida Cr\$ 600.000,00, pago na Agência da CEF, em Pato Branco-Pr.-----
O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 30 de junho de 1980.-

Jovani Postal OFICIAL.-
Ass. Oficial da.

R-5-127.- Prot. 61.677.- Data: 24/05/2013.- Nos termos do Auto de Penhora expedido em data de 24 de julho de 2.012, nesta cidade de Palmas, PR, pelo M.M. Juiz Substituto FÁbio Luis Decoussau Machado, extraído dos autos n. 0004578-24.2011.8.16.0123, em trâmite nesta Vara Cível, foi procedida a penhora pelo requerente VALFRIDO DOS REIS e requerida ALICE SANTOS ANDRADE, do imóvel constante da presente matrícula.- A Sra. Alice Santos Andrade, aceitou o encargo de fiel depositária, prometendo não abrir mãos dos referidos bens, sem ordens expressas do M.M. Juiz Substituto.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 121060085001597172, no valor de R\$18,90, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020201, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo de Funrejus, sob nº 776.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora, no Arquivo Geral, sob n. 019313.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 513 VRC - R\$72,33.-
O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 21 de junho de 2013.-

Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski Oficial.

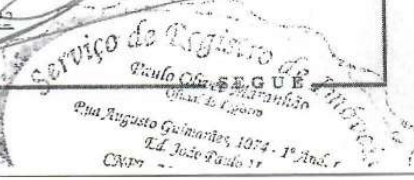
R-6-127 - Prot. 88.400 - Data 15/02/2021 - PENHORA - Nos moldes do Mandado de Penhora, expedido em 16/12/2021, extraído dos Autos nº 0004485-61.2011.8.16.0123 - Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juizado Especial Cível, deste Município e Comarca de Palmas/PR, com valor da causa de R\$ 25.513,65 (vinte e cinco mil e quinhentos e treze reais e sessenta e cinco centavos), foi procedida a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, pelo Exequente CEZERLEI DOS SANTOS, portador da Cédula de Identidade sob nº 3.501.272-9/PR, inscrito no CPF/MF nº 487.017.349-20; contra as Executadas ADRIANA SANTOS ANDRADE, CPF/CNPJ Não cadastrado, e ALICE SANTOS ANDRADE, inscrita no CPF/MF nº 984.712.109-59.- Foi paga a Guia do Funrejus, sob nº 48410617-4, quitado em 15/02/2022, no valor de R\$ 51,03, arquivada em Funrejus 0,2% - Receita 7.1.- Documentos arquivados conforme numeração do Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 715,50 VRC - R\$ 116,01; FUNREJUS: R\$ 8,80; ISS: R\$ 8,80; SELO: R\$ 5,95. O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 09 de Março de 2022.-

Felipe A. C. Mordhost Escrevente Substituto.

Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Palmas/PR
Certifico que o presente Registro/Averbação foi realizado por meio do Prot. nº 88.400, Data: 09/03/2022, utilizando o selo digital, com base na Funarpen - Lei 13.228 de 18.07.2001 - Selo Digital Nº F869J.CvqP7.yPCp9-eCowk.azRdu
Consulte seu selo em <http://funarpen.com.br>

Data de Emissão: 09/03/2022

Felipe A. C. Mordhost
Escrevente Substituto





CNPJ.: 77.779.585/0001-14

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Augusto Guimarães, 1074 - Sala 105/106 - Fone/Fax(0XX46) 3263-7500

Comarca de Palmas - Estado do Paraná

Agente Delegado - Paulo Olivet Maranhão

Recibo - Via Usuário



CERTIFICO que o presente título foi prenotado sob o número **88400**
em **15/02/2022** deu origem ao(s) seguinte(s) ato(s) nesta Serventia:

CEZERLEI DOS SANTOS

Ato	Qtd.	Data	VRC	Emolumentos	FUNREJUS	ISSQN	FUNDEP	Valor Total
R-9/127	1	09/03/2022	715	R\$ 176,01	R\$0	R\$ 8,8	R\$8,8	R\$ 199,56
Prenotação	1	09/03/2022	10	R\$ 2,46	R\$0,62	R\$ 0,12	R\$0,12	R\$ 3,32

TOTAL CUSTAS	R\$	202,88
VALOR DEPOSITADO	R\$	202,88
SALDO A DEVOLVER	R\$	0,00

EMOLUMENTOS	SELO	ISSQN	Funrejus	FADEP	TOTAL
R\$ 178,47	R\$ 5,95	R\$ 8,92	R\$ 0,62	R\$ 8,92	R\$ 202,88





EXTRATO PARA USO DA UNIDADE ARRECADADORA

Interessado: CEZERLEI DOS SANTOS

Banco: Caixa Econômica Federal
 Número do Documento: 00000000048410617-4
 Nosso Número: 14000000007794143
 VALOR DO IMÓVEL: R\$ 25.513,65

PROTOCOLO Nº 88.399
 MATRÍCULA Nº 127
 PENHORA

7.1 - 0,2% sobre o Valor do Título do Imóvel

R\$ 51,03

TOTAL

R\$ 51,03

Emitido em 15/02/2022



FUNDO DE REEQUIPAMENTO DO PODER JUDICIÁRIO

Recibo do Sacado

Representação Numérica 10493.42155 20000.100048 00779.414390 2 890000000005103	Beneficiário FUNREJUS-FUNDO DE REEQUIPAMENTO DO PODER JUDICIARIO - 15.303.302/0001-06 - NOSSA SENHORA DE SALETTE.			Vencimento 18/02/2022
Data do Documento 15/02/2022	Número do Documento 00000000048410617-4	Espécie Doc RC	Aceite N	Data do Processamento 15/02/2022
Instruções (Texto de Exclusiva responsabilidade do Beneficiário)				Agência / Código Beneficiário 3162/342152-0
PALMAS - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 51,03				Nosso Número 14000000007794143-3
7.1 - 0,2% sobre o Valor do Título do Imóvel 51,03				(=) Valor do Documento 51,03
TOTAL: 51,03				(-) Desconto / Abatimento
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 25.513,65				(-) Outras Deduções
PROTOCOLO Nº 88.399				(+) Mora / Multa
MATRÍCULA Nº 127				(+) Outros Acréscimos
PENHORA				(=) Valor Cobrado
<u>SR. CAIXA, NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA GUIA.</u>				Parcelamento

10492890000000051033421520000100040077941439

Autenticação Mecânica

Pagador
 CEZERLEI DOS SANTOS - CPF 487.017.349-20
 RUA BARAO DO RIO BRANCO, 242
 CENTRO - Mangueirinha/PR - CEP 85540-000

loterias CAIXA loterias CAIXA loterias CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, às 15h

046-785248004-8

15/FEV/2022 HORA DE 15:40:47

TERM 055841

LOT: 14.003407-2

LOCALIDADE: PALMAS

AG. VINCULADA: 1319

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO CAIXA

INST. EMISSORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

BANDO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CODIGO DE BARRAS

1049342155 20000100040

00779414390 2 890000000005103

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: FUNDO DE REEQUIPAMENTO DO P

RAZAO SOCIAL: FUNDO DE REEQUIPAMENTO DO P

CNPJ: 15.303.302/0001-06

PAGADOR

NOME: CEZERLEI DOS SANTOS

CPF: 487.017.349-20

DATA DE VENCIMENTO: 18/FEV/2022

DATA DE PAGAMENTO: 15/FEV/2022

VALOR NOMINAL: 51,03

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 51,03

VALOR DO PAGAMENTO: 51,03

TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIE

VIA DO CLIENTE 046-785248004-8

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JL3B VPK4R TQHSS 36923