

**2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS**
CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA

1

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA N.º 16.524

RUBRICA

05 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: "Residência 01" - que será erigida - CONDOMÍNIO PÔR DO SOL, sita à Rua Santos Dumont, encravado na parte do lote 08 da quadra 25, em Itapejara D'Oeste, Comarca de Pato Branco - PR. Composta pelas seguintes peças: 01 suíte, 02 quartos, sala de estar/TV, cozinha, banheiro social e circulação. Com área privativa de 69,93m², área total de 69,93m², quota do terreno de 280,50m², fração ideal do terreno de 0,504618271. Limites e confrontações: **NORTE:** Confronta com a Rua Santos Dumont; **SUL:** Confronta com os lotes 06 e 05; **LESTE:** Confronta com a Residência 02; **OESTE:** Confronta com o lote 07. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 183/2010, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 19.07.2007, Lº 56-N, às fls. 89/90, do Tabelionato de Itapejara D'Oeste - PR.

PROPRIETÁRIA: LUCIANA CORSO, brasileira, solteira, enfermeira, RG nº 17/R2.872.190 SSP-SC e CPF nº 000.095.419-50, residente e domiciliada à Rua Santos Dumont, em Itapejara D'Oeste-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. R.2, 3 e AV.4 - 9.137, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 52.251, Pato Branco - PR, 05/04/2011.

R.01 - 16.524 - Prot. nº 53.229 - 10/6/2011 - Compra/Venda - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. TRANSMITENTE: LUCIANA CORSO, brasileira, solteira, enfermeira, RG nº 2.872.190 SSP-SC e CPF nº 000.095.419-50, residente e domiciliada à Rua Rigoletto Andreoli, 114, Centro, em Marmeleiro-PR. **ADQUIRENTES: VOLNEI LAZZARETTI**, e sua esposa **LENAETE SALETE LAZZARETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele, gerente, RG nº 47287928 SSP-PR e CPF nº 724.583.649-34, ela, do lar, RG nº 93144376 SSP-PR e CPF nº 043.417.139-57, residentes e domiciliados à Linha Palmeirinha, S/N, em Itapejara D'Oeste -PR. **COMPRA E VENDA: Residência 01**, com sua composição área e fração, acima descritas. Cadastro Municipal nº 10102503000020. Cert. Neg. de Tributos Municipais da Prefeitura de Itapejara D' Oeste-PR, nº 305/2011. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 7632977-10; Cert. Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 17/03/2011. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor emitida em 09/06/2011. Cert. Neg. Vara do Trabalho nº 3674/2011. Particular de 6/6/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF nº 00.360.30580001-04. **VALOR:** R\$ 73.992,76. Composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 30.000,00, e o valor da construção de R\$ 43.992,76. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 600,00, guia do ITBI nº 109/2011 da Prefeitura de Itapejara D' Oeste-PR. Ref. mat. 16.524, acima. Funrejus R\$ 60,00, guia nº 11019003400171771. Emitida a DOI nesta Serventia. Dou fé. 432 VRC. R\$ 60,91. Pato Branco - PR, 13/6/2011.

R.02 - 16.524 - Prot. nº 53.229 - 10/6/2011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CONTRATO Nº 855551249518. DEVEDORES: VOLNEI LAZZARETTI, e sua esposa **LENAETE SALETE LAZZARETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele, gerente, RG nº 47287928 SSP-PR e CPF nº 724.583.649-34, ela, do lar, RG nº 93144376 SSP-PR e CPF nº 043.417.139-57, residentes e domiciliados à Linha Palmeirinha, S/N, em Itapejara D'Oeste -PR. **CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.** Agência de Pato Branco-PR. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.** Particular de 06/06/2011, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O valor da operação R\$ 73.992,76 composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 30.000,00, e o valor da construção de R\$ 43.992,76; Recursos próprios já pagos: R\$ 6.402,76; Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço- FGTS; Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço- FGTS, como desconto: R\$ 1.000,00; Financiamento concedido pela credora para pagamento do terreno: R\$ 30.000,00 e para construção: R\$ 36.590,00. Origem dos Recursos: FGTS/ UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH. 156.39 06/06/2011 - SUHAB/GECRI; Valor da operação: R\$ 67.590,00; Valor do desconto: R\$ 1.000,00; Valor da Dívida R\$ 66.590,00; Valor da Garantia: R\$ 74.000,00; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos em meses - De construção: 5, de amortização: 300; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,0000; Efetiva: 6,1679; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 554,91; Taxa de Administração R\$ 00,00; FGHAB: R\$ 12,86 - Total: R\$ 567,77; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/07/2011; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira do contrato. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais

MATRÍCULA Nº
16.524

CONTINUAÇÃO

condições constantes do contrato. Ref. R. 1 – 16.524, acima. Dou fé. 216 VRC. R\$ 30,45 . Pato Branco – PR, 13/06/2011.

AV.03 - 16.524 - Prot. nº 56.017 - 20/12/2011 - Benfeitoria. Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência Unifamiliar, "Residência 1", com área de **69,93m²**, estrutura em concreto armado, com 1 pavimento sobre pilatis, com fechamento em alvenaria revestida e pintura acrílica, piso cerâmico, forro em pvc e cobertura em telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira, aberturas com alumínio e vidro temperado, avaliada em R\$ 49.000,00. Alvará de Construção 024/2011, de 25.03.2011; Habite-se nº 22/2011 de 22.10.2011, ART nºs 20111476145. Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra – CVCO nº 061/2011. Cert. Negativa de Débitos Municipais nº 728/2011. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 209392011-14021060, emitida em 16.12.2011. **O imóvel está localizado à Rua Santos Dumont, nº 423.** Funrejus R\$ 98,00. Guia nº 11069062800171772. Ref. ao R. 01 e 2 – 16.524, retro. Dou fé. 1078 VRC. R\$ 151,99. Pato Branco – PR, 21/12/2011.

AV.04 - 16.524 - Prot. nº 90.364 - 04/05/2018 - CANCELAMENTO - Cancelamos o R. 02 – 16.524, acima, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal - CEF, Agência Pato Branco - PR, de 03/05/2018, devidamente assinado por Sílvia Padilha, gerente de atendimento, uma vez que o emitente saldou a dívida dele resultante. Dou Fé. 630 VRC. R\$ 121,59. Pato Branco-PR, 07/05/2018. Registrador de Imóveis Titular.

R.05 - 16.524 - Prot. nº 90.698 - 30/05/2018 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTES: VOLNEI LAZZARETTI e esposa **LENAETE SALETE LAZZARETTI**, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 65.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 16.209, Lº 3-F, deste Ofício, brasileiros, agricultores, ele, RG nº 4.728.792-8 SSP-PR e CPF nº 724.583.649-34, ela, RG nº 9.314.437-6 SSP-PR e CPF nº 043.417.139-57, residentes e domiciliados à Linha Palmeirinha, Casa, Localidade, Itapejara D'Oeste -PR. **ADQUIRENTE: DAYANE ANZILIERO**, brasileira, solteira, secretária, RG nº 13.055.242-0 SSP-PR e CPF nº 092.518.779-80, residente e domiciliada à Rua Santos Dumond, 423, Centro, Itapejara D'Oeste-PR. **COMPRA E VENDA: Residência 01 do Condomínio Por do Sol.** Com confrontações, área e fração acima descritas. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 637/2018. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 209B.1159.260B.6C35 e E162.BDC7.0498.0406. Certidão Negativa de Ônus emitida em 25/05/2018, selo nº PVRWc.u3IC6.GZsRp.HNczq.C4jwD. Consulta a Central de Indisponibilidade – Negativa – Código Hash nº 83aa.2b57.3c56.6ef5.43bf.2e8f.2446.66a8.b394.e178 e c0cf.88e3.3e74.817b.3a54.da08.77c8.3abd.fe13.1ed4. Público de 28/05/2018, lavrado no Livro 87-N, às fls. 136/138, da Serventia Distrital de Itapejara D'Oeste-PR. **VALOR: R\$ 90.075,00.** Pago em 25/05/2018 o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.801,50, ITBI nº 127/2018 da Prefeitura de Itapejara D'Oeste-PR. Funrejus pago em 25/05/2018 no valor de R\$ 180,15 guia nº 1400000003628884-0. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R. 01 - 16.524, acima. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$ 24,97. FADEP: R\$ 41,61. Pato Branco-PR. 07/06/2018. Registrador de Imóveis Titular.

R.06 - 16.524 - Prot. nº 90.698 - 30/05/2018 - USUFRUTO - Por Escritura Pública de Venda e Compra, com Instituição de Usufruto, lavrada no livro nº 87-N, fls. 136/138, da Serventia Distrital de Itapejara D'Oeste-PR, de 28/05/2018, foi instituído o usufruto vitalício deste imóvel. **OUTORGADOS USUFRUTUÁRIOS: VILMAR JOÃO ANZILIERO** e esposa **IDINEZ PILONETO ANZILIERO**, casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 10.674, no livro 3F, deste Ofício, brasileiros, agricultores, ele, RG nº 4.977.015-4 SSP-PR e CPF nº 706.525.899-87, ela, RG nº 8.078.217-9 SSP-PR e CPF nº 014.761.599-20, residentes e domiciliados à Linha Lageado Bonito, Itapejara D'Oeste-PR. **OUTORGANTE: DAYANE ANZILIERO**, brasileira, solteira, secretária, RG nº 13.055.242-0 SSP-PR e CPF nº 092.518.779-80, residente e domiciliada à Rua Santos Dumond, 423, Centro, Itapejara D'Oeste-PR. **Valor: R\$ 63.052,50.** Pago em 25/05/2018 o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 1.261,05, ITBI nº 128/2018 da Prefeitura de Itapejara D'Oeste-PR. Funrejus pago em 25/05/2018 no valor de R\$ 180,15 guia nº 1400000003628900-6. Ref. R. 05 - 16.524, acima. Dou fé 2.156 VRC R\$ 416,11. ISS: R\$ 12,48. FADEP: R\$ 20,81. Pato Branco-PR. 07/06/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AV.07 - 16.524 - Prot. nº 101.030 - 07/08/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.0610.01261776-IA-510, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de **D. ANZILIERO INDUSTRIA E COMERCIO DE OVOS (GRANJA LAZZARETTI)**, CNPJ nº 28.474.152/0001-45 e **DAYANE ANZILIERO**, CPF nº 092.518.779-80, processo nº 0000378-

SEGUE

PARA SI

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA COMARCA DE PATO BRANCO**

**LEONARDO LUIZ SELBACH
 OFICIAL TITULAR**

REGISTRO GERAL

FICHA

2

MATRÍCULA N.º 16.524

RUBRICA

93.2019.5.09.0072, emitido pela 1ª VARA DO TRABALHO DE PATO BRANCO-PR. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555, caput, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. 530 VRC. R\$ 121,59. FUNREJUS: R\$ 30,40. ISS: R\$ 3,65. FADEP: R\$ 6,08. Pato Branco-PR. 10/08/2020.

PARA SIMPLES CONFERÊNCIA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA N.º
16.524

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5KR JHBTC G5AHF UVJ7R

