

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

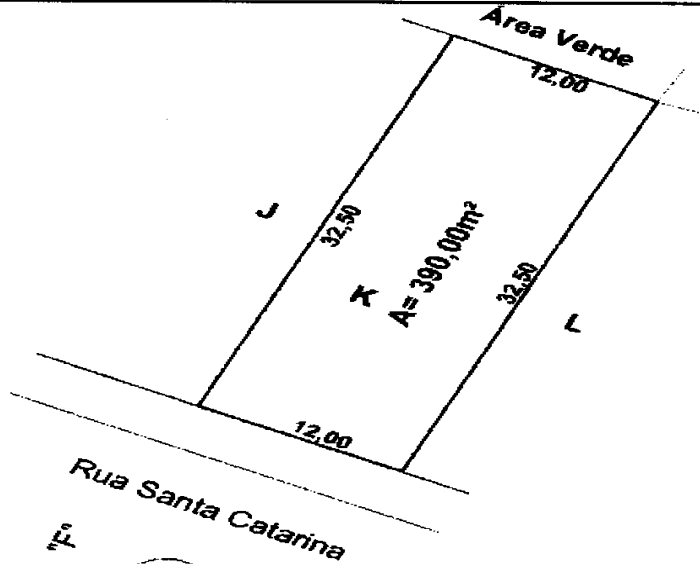
LIVRO Nº 2

FICHA Nº 001

MATRÍCULA nº 34.877, de 22 de julho de 2015. Prot. 124380

IMÓVEL URBANO: - **MEDINDO A ÁREA DE 390,00m²** (trezentos e noventa metros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO PELO LOTE "K" DESMEMBRADO DA UNIFICAÇÃO DOS LOTES 01 A 13, DA QUADRA Nº 01 (UM), LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "ACQUAVILLE 01" DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE.** Registro anterior Matrícula nº 29950, deste Ofício.

MAPA



LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE, medindo 12,00metros confronta-se com a Rua Santa Catarina; LADO DIREITO, medindo 32,50metros confronta-se com o lote "L"; LADO ESQUERDO, medindo 32,50metros confronta-se com o lote "J"; FUNDOS, medindo 12,00metros confronta-se com a área verde do Loteamento. Confrontações extraídas do processo de loteamento.

PROPRIETÁRIO: - **RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA**, CNPJ nº 10.833.714/0001-34, empresa de direito privado, no ato representada por sua sócia administradora ALICE HORST RINALDI, CI-RG nº756.011/SSP/PR e CPF nº706.266.429-49, brasileira, casada, comerciante, residente na Rua Manoel Ribas nº2.691, Laranjeiras do Sul-PR., com sede na Avenida Deputado Ivan ferreira do Amaral Filho, nº 1.050, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR.

Eu, MARCIO MONICH, Oficial Substituto que subscrevi e assino. Dou fé.

R-1-34.877, Prot. nº 128.276 de 19/08/2016. **COMPRA E VENDA.**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Edson Machado e Silva, em data de 19/07/2016, às fls. 074/075 do Livro nº 00350-N. Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

ADQUIRENTES:-LIZIANE DEVENS DETONI, CPF nº 055.784.369-35, CI/RG nº 9.034.473-0-SSP-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARCIO LUIZ DETONI**.

CONTINUA NO VERSO.



CPF nº **045.042.979-22**, CI/RG nº **8.146.083-7-SSP-PR**, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Xv de novembro, nº 1.154, centro, nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná.

TRANSMITENTE: RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA, CNPJ nº 10.833.714/0001-34, empresa de direito privado, no ato representada por sua sócia administradora ALICE HORST RINALDI, CI-RG nº756.011/SSP/PR, e CPF nº706.266.429-49, brasileira, casada, comerciante, residente na Rua Manoel Ribas nº2.691, Laranjeiras do Sul-PR., com sede na Avenida Deputado Ivan ferreira do Amaral Filho, nº 1.050, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR.

OBJETO DA COMPRA: -

IMÓVEL URBANO: MEDINDO A ÁREA DE 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), de terrenos, sem benfeitorias, na Rua Santa Catarina nº 1.555, CEP nº 85.302-190, **CONSTITUÍDO PELO LOTE "K", DESMEMBRADO DA UNIFICAÇÃO DOS LOTES 01 A 13, DA QUADRA Nº 01 (UM), LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO (RINALDI) "ACQUAVILLE 01", ÁGUA VERDE, DO QUADRO URBANO DE LARANJEIRAS DO SUL - PARANÁ**, e confrontações descritas na Matrícula.

INDICAÇÃO FISCAL nº **1.05.059.0001.000K.000**. Inscrição Municipal: **107773**.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

GR- Transferência municipal nº 1586057/2016, no valor de R\$9,80, quitada na agência do Banco do Brasil S/A, em 17/08/2016; GR-Funrejus sob nº 24000000001713433-5, no valor de R\$60,00, no Banco do Brasil S/A, em 19/07/2016. GR-ITBI sob nº 1586056/2016, no valor de R\$600,00, na agência do Banco do Brasil S/A, em data de 17/08/2016 (VALOR FISCAL DE R\$30.000,00). **Certidões fiscais apresentadas ao Notário, dispensada sua transcrição de conformidade com o Art. 59, da Lei nº 7.433 de 18/12/1985, alterada pela Lei nº 13.097/2015.** Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens, de acordo com o provimento 39/2014 do CNJ (Código HASH) em nome das partes envolvidas na presente escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$784,78; protocolo 10,00 VRC = R\$1,82; Arquivamento 07,00 VRC = R\$1,27. EMITIDA A DOI, conforme declarado na escritura. Cadastrado no Sistema pelo (Funcionário(a): **Magaly Monich**). Conferido por Tarcisio Monich Nesi. Dou fé. Eu, **Magaly Monich**, Escrevente Juramentada, que subscrevi e assino. Em 08 de setembro de 2016.



AV-2-34.877 (Protocolo 134.854 de 05/11/2018) **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. De conforme requerimento apresentado por Flávio Antonio Romani, OAB-PR nº42.990, para constar a existência da ação nos Termos do Artigo nº828 do CPC, Autos de Cumprimento de Sentença nº0001705-91.2008.8.16.0079.

EXEQUENTE: PAVICER TRANSPORTES RODOVIÁRIOS, CNPJ nº 06.953.101/0001-63.

EXECUTADOS: LIZIANE DEVENS - GLOBAL SUL INFORMATICA, CNPJ nº08.289.402/0001-60.

VALOR DA CAUSA: R\$ 19.194,60 (dezenove mil, cento e noventa e quatro reais e sessenta centavos). Emol.: 715,50VRC: R\$138,09 e Funrejus: R\$38,38 (ambos cotados a receber nos Autos).

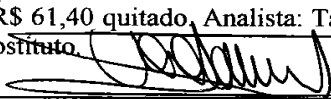
Analista: Tarcisio Nesi. Dou fé, em 12 de novembro de 2018. **Flavio Cesar Dal Bosco** Oficial Titular.

R-3-34.877 (Protocolo 138.584 de 05/02/2020) **PENHORA**. Conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado pelo Oficial de Justiça Mateus da Luz, em cumprimento ao mandado do MM Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca extraído de Carta Precatória de Autos nº0003643-31.2017.8.16.0104 dos Autos nº 0001705-91.2008.8.16.0079.

VALOR DA CAUSA: R\$ 30.700,00, em 05/02/2020. **EXEQUENTE: PAVICER TRANSPORTES RODOVIÁRIOS**, CNPJ nº 06.953.101/0001-63.

EXECUTADOS: LIZIANE DEVENS - GLOBAL SUL INFORMATICA. Foi procedido a penhora da área de **390,00 m²** de propriedade de Liziane Devens Detoni e Marcio Luiz Detoni. Emol.: 1.095,60VRC: R\$211,45.

Funrejus: R\$ 61,40 quitado, Analista: Tarcisio Nesi. Dou fé, em 02 de março de 2020. Marcio Monich – Oficial Substituto.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.JJ5PP.so4fW-
7bHJn.F677q
<https://selo.funarpen.com.br>

A presente compõe-se de **1 folha** e serve como **CERTIDÃO de INTEIRO TEOR** da Matrícula nº **34.877** deste Registro de Imóveis. **10 DE ABRIL DE 2024, ÀS 15:16 HS.**

(Pedido nº80131-Jhonatan Ribeiro de Souza).

FLAVIO DAL BOSCO - OFICIAL TITULAR.
 MARCIO MONICH - SUB. / JANIFER R. DE MATOS - SUB.
 JHONATAN R. SOUZA - JURAMENTADO / ANA C. FELINE JURAMENTADA

