

Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS



Raul Pinto Gaertner
RAUL PINTO GAERTNER
Titular



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.786.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTE DE TER-
RAS sob nº 4/C-2(quatro/C-dois), com a área de 25,00(vinte e
cinco) alqueires, paulistas, iguais a 60,50 hectares, parte/
do lote nº 4-C, da Gleba do RIBEIRÃO PINGUIM, sendo que des-
sa área, 15,00 alqs., ou 36,30 ha, estão localizados no muni-
cípio e comarca de Maringá, neste Estado, e o restante, 10,00
alqs., ou 24,20 ha, estão localizados neste município e co-
marca de Marialva; tendo o dito lote as seguintes divisas e
confrontações:-"Principiando num marco de madeira de lei, que
foi cravado na margem direita do Ribeirão Pinguim, segue con-
frontando com o lote nº 5, no rumo NO 35º05', com 825 metros
até um marco colocado numa linha seca; daí mede-se pela dita
linha seca no rumo NE 58º27' - 695 metros, até um marco seme-
lhante aos outros; deste ponto segue-confrontando com o lote
nº 4-C-3, no rumo SE 35º05', com 216 metros, até um marco =
cravado na margem direita do Ribeirão Pinguim, subindo por =
este segue até um marco na margem esquerda com os nºs. 4-C-2
e 4-C-1; deste ponto segue-confrontando com o lote nº 4-C-1,
no rumo SE 35º05', com 228 metros, e, em confrontação com o
lote nº 4-C, no rumo SO 54º55', com 634 metros e no rumo SO
30º41' com 315 metros, até um marco fincado na margem esquer-
da do Ribeirão Pinguim e, finalmente, descendo por este, se-
gue até encontrar um marco na margem direita, ponto de parti-
da desta descrição". - REG. ANTERIOR Nº 5.795, livro 3-I, deste
Ofício. INCRA Nº 715.107.012.084. - - - - -

PROPRIETÁRIO:- LUIZ MOREIRA DE CARVALHO, bras., casado, sob/
o regime de comunhão de bens, médico e agropecuarista, port.-
da ident. RG 83.255-PR e CPF 002767749-49, res. e domicilia-
do na cidade de Maringá(PR). Marialva, 18 de agosto de 1977.
O Oficial: *Raul Pinto Gaertner*

R. 1-3.786.- Prot. 9.301, de 18.8.77.- **Devedores:** LUIZ MOREI-
RA DE CARVALHO e sua mulher, dona ESMERALDA MORENO DE CARVA-
LHO, do lar, ident. RG 673.561-PR, casados.- **Credor:** BANCO =
DO BRASIL S.A., Ag. em Maringá-PR e com sede em Brasília-DF,
insc. no CGC sob nº 00.000.000/0352-20.- **HIPOTECA. Dívida:** -
R\$-117.000,00(cento e dezessete mil cruzeiros). **Escritura Pú-
blica de Aditivo de Re-Ratificação à Escritura Pública de =
Confissão e Assunção de Dívida, de 3.8.77, lavrada nas notas
do 3º Ofício da cidade de Maringá-PR, fls.165, do Lº nº 42-N.
Vencimento: 30.5.80. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do ven**

MATRÍCULA Nº 3.786.- continuação.....
vencimento retro estipulado, os Financiados se obrigam a re-
colher ao Financiador, em amortização da dívida: em 30.5.78
R\$-39.000,00; em 30.5.79- R\$-39.000,00.- PRIMEIRA E ESPECI-
AL HIPOTECA e sem concorrência de terceiros, o imóvel obje-
to desta matrícula. Demais condições: As do título. Emols.
R\$-410,00. Dou fé. Marialva, 18.8.77. O Oficial: *[Signature]*

R. 2-3.786.- Prot. 16.525, de 30.10.78.- Cédula Rural Pigno-
ratícia e Hipotecária nº EPI-78/01431-1, emitida em Maringá
-Pr, em 30.10.78.- Emitentes: LUIZ MOREIRA DE CARVALHO e s/
-esposa, dona ESMERALDA MORENO DE CARVALHO.- Financiador: BAN-
CO DO BRASIL S.A.- Valor do Crédito: R\$-120.000,00 (cento e
vinte mil cruzeiros).- Vencimento: em 20.7.82.- Juros: 15%=
-ao ano. Praça de Pagamento: Maringá(Pr).- Bens Vinculados:-
Em HIPOTECA CEDULAR DE "SEGUNDO GRAU" e sem concorrência de
terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- Forma de Paga-
-mento: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado, obrigam
-se os financiados a recolherem ao financiador, em amortiza-
ção da dívida: 40 prestações mensais, iguais e sucessivas
-de 3.000,00, vencendo-se a primeira em 20.4.79 e a última
em 20.7.82.- Emols. R\$-268,65.- Dou fé. Marialva, 30 de ou-
-tubro de 1.978.- O Oficial: *[Signature]*

AV.3-3.786 (Prot. nº 20.456, de 05.10.79). Procede-se a esta-
-averbação, nos tēr-
mos do Aditivo de Re-Ratificação, datado de 04.10.79, firma-
do pelo Financiador BANCO DO BRASIL S/A., Ag. Maringá, e pe-
-los Financiados LUIZ MOREIRA DE CARVALHO e s/mulher, ESME-
-RALDA MORENO DE CARVALHO, para constar que, tendo sido os FI-
-NANCIADOS autorizados a dispor do imóvel objeto desta matrí-
-cula, integrante da garantia do R.2-3.786, fica o mesmo LIBE-
-RADO como imóvel hipotecário, substituído pela HIPOTÉCA CE-
-DULAR DE 1º GRAU do lote nº 32-N, da Gleba Pinguim, Mun. e Co-
-marca de Maringá-Pr; os FINANCIADOS ficam autorizados a mu-
-dar a localização dos bens apenhados do imóvel (loté 4-C-2),
-para os lotes 133-A e 133-A-1, da Gleba Aurora, Mun. de Iguara-
-çu, Com. Astorga. A cédula em referência fica ratificada em
-todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamen-
-te alterados no documento ora averbado, que àquela se inte-
-gra, formando um todo único e indivisível para todos os fins
de direito. DOU FE. Marialva, 05 de outubro de 1979. O Ofici-
-al Maior: *[Signature]*

AV.4-3.786 (Prot. nº 20.457, de 05.10.79): Cancelamento. Cer-
-tificado, que se pro-
cede ao cancelamento do R.1-3.786, visto o BANCO DO BRASIL
S/A., Ag. Maringá, ter expedido NOTA DE DEBITO com autoriza-
-ção.

11/10/79

Visualização do Documento em www.registradores.org.br

Estado do Paraná - Comarca de Marialva.

REGISTRO DE IMÓVEIS

RAUL PINTO GAERTNER
- Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.786/2 - continuação...

autórização de baixa, datada de 04.10.79, a qual fica arqui-
vada neste Cartório. Dou fé. Marialva, 07/10.1979. O Ofi-
cial Maior: *Raul*

R.5-3.786 (Protocolo nº 21.434, de 10/01/1980) Por Escritura -
Pública de Com-
pra e Venda, de 24 de outubro de 1979, lavrada as fls.108/111,-
do Livro nº 54-N, nas Notas do 3º Tabelionato de cidade de Ma-
ringá-Pr., Luiz Moreira de Carvalho, médico, Cédula de Identida-
de RG.nº 299.418-PR, CPF.nº 002.767.749-49, e s/mulher, Esmeral-
da Moreno de Carvalho, serventaria de justiça, Cédula de Identi-
dade RG.nº 673.561/PR; brasileiros, res. e domiciliados na ci-
dade de Maringá-Pr., venderam a MARINGÁ AGRO-PASTORIL E MERCAN-
TIL INDUSTRIAL-Sociedade Anônima, com firma estabelecida na
cidade de Maringá-Pr., inscrita no CGC.MF.sob nº 79.124.137/000
1-08, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Esta-
do do Paraná, sob nº 25.346, pela importância de Cr.\$1.950.000,00
(hum milhão, novecentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel ob-
jeto desta matrícula, cuja importância é mais a importância de
Cr.\$1.950.000,00, correspondente ao valor do imóvel Lote nº 4-C,
também vendido (Mat.nº 3.787), perfazendo um total de Cr.\$.....
\$3.900.000,00, que será pago da seguinte maneira: Cr.\$900.000,00
(novecentos mil cruzeiros) no ato, em moeda corrente nacional,
ficando a quantia restante de Cr.\$3.000.000,00 (três milhões-
de cruzeiros), para ser paga em três prestações iguais de Cr
\$1.000.000,00, cada uma, vencíveis em 17-03-1980, 17.09.1980 e
17-03-1981, representadas por notas promissórias de iguais va-
lores e vencimentos, emitidas pela outorgada compradora e ava-
lizadas por Carlos Alberto Borges, CPF nº 108.019.879-20; Mário
Augusto Borges, CPF.108.022.589/72; Ivó Tupán Borges, CPF nº...
108.019.959-49 e Tupã de Aguiar Borges, CPF.nº 108.022.409-34, a
favor do outorgante varão, as quais acham-se vinculadas a refe-
rida escritura. As notas promissórias referidas, foram emiti-
das em caráter "pro solvendo", pela outorgada compradora, Ma-
ringá-Agro Pastoral e Mercantil Industrial S/A., e assim, o não
pagamento das mesmas, nos respectivos vencimentos, dará causa a
rescisão do negócio, com a perda da quantia já paga. (Guia do -
imp. Inter-Vivos nº 1876581-8, de 16.10.1979, no valor de Cr.\$...
-\$27.300,00, e GR.nº 1819953-4, de 15-10-1979, no valor de Cr.\$..
-\$11.700,00, ambas exps.pela Ag.de Rendas desta cidade. FUNRURAL:

-MATRÍCULA nº3.786, continuação, - - - - -

Certificado de Quitação-CQ, sob nº633.965, exp. em Maringá-Pr., - aos 09/10/1979). Emols.: Gr. \$1.824,00. - Dou Fé, Marialva, 10 de janeiro de 1980. Oficial: *[Assinatura]*

R.6/3.786 (Protocolo nº70.954/de 31.10.1994): Outorgante: Maringá Agro Pastoral e Mercantil Industrial S/A., CGC. nº79.124.137/0001-08. Outorgada: COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, sociedade de economia mista estadual, CGC. nº76.484.013/0001-45. Título: CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ONEROSA. Forma do título: Escritura Pública de 6 de setembro de 1994, lavrada as fls. 071 a 072 do livro 176-N, nas Notas do 3º Tabelionato desta cidade. Objeto: uma faixa de servidão de passagem do emissário ETE 02 com largura da faixa de 12,00 metros, extensão da faixa de 1.125,70 metros, e área total de 13.508,40 m², no imóvel desta matrícula, cuja faixa tem as seguintes descrições: "O ponto de partida, ESTAÇÃO 0=PP, foi estabelecido na linha divisória dos lotes 4-C e 4-C-2, seguindo desse ponto no rumo Az 1º 12', por terras do lote 4-C-2, numa distância de 62,00 metros até a Estação 1; Da estação 1, segue pelo referido lote no rumo Az 344º 32', numa distância de 117,00 metros até a estação 2; da estação 2, segue através do lote 4-C-2, numa distância de 87,71 metros e no rumo de Az 5º 37', até encontrar a estação 3; Da estação 3, segue no rumo Az 28º 22', por terras do lote 4-C-2, numa distância de 149,82 metros até a estação 4; Da estação 4, segue no rumo Az 49º 16', numa distância de 305,71 metros, por terras do lote 4-C-2 até a estação 5; Da estação 5, segue no rumo Az 72º 42', por terras do lote 4-C-2, numa distância de 185,00 metros até a estação 6; Finalmente, da estação 6 segue por terras do lote acima citado, no rumo Az 87º 24' numa distância de 218,00 metros, até a estação final localizada nas divisas dos lotes 4-C-2 com o 4-C-1. Os rumos acima descritos definem o eixo de uma faixa de servidão de passagem do emissário de esgoto, e os azimutes mencionados referem-se ao Norte Magnético". - Valor: R\$1.685,45 (hum mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Condições: as da escritura. Custas: R\$46,58. Dou Fé, Marialva, 31 de outubro de 1994. Oficial: *[Assinatura]*

AV. 7-3.786.-(Protoc. nº 126.664 de 16.11.2015): INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos da determinação, extraída dos Autos do Processo 31122200701209003, Protocolo na Central de Indisponibilidade em 08.06.2015, sob nº 201506.0817.00058680-IA-360, tendo como Emissor da Ordem Gerson Galvão Pagani, PR - Tribunal-Regional do Trabalho da 9ª Região, 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-Pr., Averbo no imóvel desta Matrícula, a indisponibi-

- segue à fl. 03 -

Matrícula nº 3.786 - continuação

idade de bens de MARINGA AGRO PASTORIL E MERCANTIL INDUSTRIAL S/A.-
Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 16 de novembro de 2015.- Oficial:-

Deixe in atemp

Av.-8/3.786.- Protocolo nº 130.481.- 01/12/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da determinação, extraída dos autos dos processos 06775003320075090015 e 34148200701409006, Protocolos na Central de Indisponibilidade em 21/09/2016 e 30/11/2016, sob nºs 201609.2115.00191092-IA-060 e 201611.3012.00217630-IA-350, tendo como Emissor da ordem Antonio Carlos Gedeon Gagliano Junior, PR - 15º Vara do Trabalho de Curitiba-PR e Eliane Schmidmeier - 14º Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Averbo no imóvel desta matrícula, a indisponibilidade de bens de MARINGA AGRO PASTORIL E MERCANTIL INDUSTRIAL S/A APMISA - EM LIQUIDAÇÃO (APMISA) - CNPJ nº. 79.124.137/0001-08.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 02 de dezembro de 2016.- Oficial:-

Deixe in atemp

Av.-9/3.786.- Protocolo nº 141.278.- 11/09/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201611.3012.00217630-IA-350.- Nº do Processo: 34148200701409006.- Nome do Processo: Cosme Batista de Oliveira - 34148-2007.- Data de Cadastramento: 30.11.2016, tendo como Emissora da Ordem/Aprovado por: Eliane Schmidmeier, TST - Tribunal Superior do Trabalho/ PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/ PR - Curitiba/ PR - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de MARINGA AGRO PASTORIL E MERCANTIL INDUSTRIAL SA APMISA - EM LIQUIDAÇÃO (APMISA), inscrita no CNPJ sob nº 79.124.137/0001-08.- Código HASH: f3d5.a4d7.4bd8.b48f.989b.50d3.f9a5.36dd.a705.2337.- Custas e Funrejus: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 12 de setembro de 2019.- Oficial:-

Justina da Rosa

Av.-10/3.786.- Protocolo nº 141.278.- 11/09/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201909.0914.00925076-IA-011.- Nº do Processo: 00992000220055090657.- Nome do Processo: Adir Schultz.- Data de Cadastramento: 09.09.2019, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Alberto Kengi Yuki, TST - Tribunal Superior do Trabalho/ PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/ PR - Colombo - PR - 2ª Vara do Trabalho de Colombo, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de MARINGA AGRO PASTORIL E MERCANTIL INDUSTRIAL SA APMISA - EM LIQUIDAÇÃO (APMISA), inscrita no CNPJ sob nº

segue no verso

MATRICULA Nº3.786 - Continuação -

79.124.137/0001-08.- Código HASH: f3d5.a4d7.4bd8.b48f.989b.50d3.f9a5.36dd.a705.2337.- Custas e Funrejus: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 12 de setembro de 2019.- Oficial:-

Justina de Alencar

Av.-11/3.786.- Protocolo nº 143.484.- 15/05/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202005.1217.01144359-IA-071.- Nº do Processo: 00063978120148160190.- Nome do Processo: APMISA MARINGA AGRO PASTORIL MERC IND S/A.- Data de Cadastramento: 12.05.2020, tendo como Emissora da Ordem/Aprovado por: Fernanda Marcela de Souza Rizzo, STJ - Superior Tribunal de Justiça/ PR - Paraná/ PR - Maringá/ PR - 1ª Vara da Fazenda Pública, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de MARINGA AGRO PASTORIL E MERCANTIL INDUSTRIAL SA APMISA - EM LIQUIDAÇÃO (APMISA), inscrita no CNPJ sob nº 79.124.137/0001-08.- Código HASH: 76b0.e24e.b4fe.b1d5.ed83.20f7.2f8e.78f0.7477.76ab.- Custas e FUNREJUS: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 15 de maio de 2020.- Oficial:-

Justina de Alencar

Av.-12/3.786.- Protocolo nº 146.774.- 12/03/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202103.0914.01344074-IA-550.- Nº do Processo: 00191077520118160017.- Nome do Processo: Execução Fiscal.- Data de Cadastramento: 06/10/2020, tendo como Emissora da Ordem: Josiane Burdini Margonato Martins, PR - 2ª Vara da Fazenda Pública, de MARINGÁ/PR /Aprovado por: Nicola Frascati Junior, PR - 2ª Vara da Fazenda Pública, de MARINGÁ/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de MARINGA AGRO PASTORIL E MERCANTIL INDUSTRIAL SA APMISA - EM LIQUIDAÇÃO (APMISA), inscrita no CNPJ nº 79.124.137/0001-08.- Código HASH: 1b4f.f147.62a3.9cfb.eea0.3929.f877.60f8.6f9e.1172.- Enviado Ofício nº 075/2021, datado de 15.03.2021, para inclusão de Custas e Funrejus na conta da liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas: R\$41,01 = 204,10 VRC; FUNDEP: R\$2,0505; ISSQN: R\$1,2303 e Funrejus: (á receber final do processo).- Selo = 0187795SVAA0000000010821M.- Dou Fé.- Marialva, 15 de março de 2021.- Oficial:-

Justina de Alencar

Av.-13/3.786.- Protocolo nº 151.122.- 25/02/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202202.2412.02027416-IA-041.- Nº do Processo:

Continua na folha 04

MATRICULA Nº3.786 - Continuação -

06775003320075090015.- Nome do Processo: DIRCEU MARCONDES.- Data de Cadastramento: 24.02.2022, tendo como Emissora da Ordem/Aprovado por: GERALDA DO VALLE CORDEIRO, PR - 15ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de MARINGA AGRO PASTORIL E MERCANTIL INDUSTRIAL SA APMISA - EM LIQUIDAÇÃO (APMISA), inscrita no CNPJ sob nº 79.124.137/0001-08.- Código HASH: 0130.14da.6a9b.1c4c.3299.a403.ef4a.e886.d9a4.8981.- Enviado Ofício nº 105/2022 aos 04.03.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Funrejus R\$38,75 recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7.7494; ISSQN: R\$4,6494 (à receber).- Selo = F779V.CyqP7.I54a2-Mttop.J4Med.- Dou Fé.- Marialva, 04 de março de 2022.- Oficial:-

[Handwritten signature]

R-14/3.786. Prenotação nº 156.554 de 21/07/2023. PENHORA. Conforme Ofício nº 165/2023, expedido pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 12 de julho de 2023, nos autos 3414800-54.2007.5.09.0014 e auto de penhora realizado aos 28/05/2023 nos autos da Carta Precatória 0000252-69.2018.5.09.0010 da 04ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, na qual constou como Autor Agenor Dias da Ressurreição e como Réu Maringa Agro Pastoral e Mercantil Industrial SA APMISA - em liquidação, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 23.941,91 (vinte e três mil e novecentos e quarenta e um reais e noventa e um centavos), atualizada até 28/02/2018. Valor de avaliação do imóvel R\$3.125.000,00. Emolumentos: 715,50 VRC igual a R\$ 176,01. FUNDEP: R\$ 8,8005. ISS: R\$ 5,2803 e FUNREJUS 0,2%. SELO: R\$ 8,00 SFRIL.yJJvP.mCjNO-6wdeu.F779q. (diferidos, conforme art. 555 do Código de Normas). Dou fé. Marialva - PR, 05 de setembro de 2023. Oficial: *J. B. Bentacini.*

R-15/3.786. Prenotação nº 157.063 de 25/08/2023. PENHORA. Conforme Ofício, expedido pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 25 de agosto de 2023, no qual consta o Auto de Penhora, emitido aos 28 de maio de 2018, extraído dos autos nº ATOOrd 2062100-09.2007.5.09.0010, sendo Reclamante: AGENOR DIAS DA RESSURREIÇÃO, CPF nº 591.976.929-72, e reclamada: MARINGA AGROPASTORIL E MERCANTIL INDUSTRIAL S/A. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 32.377,15 (trinta e dois mil, trezentos e setenta e sete reais e quinze centavos), atualizado em 08/09/2023. Emolumentos: 918,00 VRC igual a R\$ 225,83. FUNDEP: R\$ 11,2915. ISS: R\$ 6,7749. FUNREJUS 0,2% (diferidos, conforme art. 555 do Código de Normas). SELO: SFRIL.yJPvP.mCjNO-mwDeu.F779q. lb. Dou fé. Marialva - PR, 11 de setembro de 2023. Oficial: *J. B. Bentacini.*

R.16/3.786. Prenotação nº 160.536 de 10/05/2024. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora, datado de 23/04/2024 e Auto de penhora e Avaliação lavrado aos 08/05/2024, expedidos pelo tribunal regional do trabalho da 9ª região, 04ª vara do trabalho de Maringá-PR, extraído dos autos de CartPrecCiv nº 0000493-17.2024.5.09.0662. sendo Autor: JOÃO SILVINO DOS SANTOS SOBRINHO, e réu: MARINGA AGRO - PASTORIL E MERCANTIL INDUSTRIAL S/A. APMISA, em liquidação, procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia de pagamento da dívida de R\$ 192.895,56 (cento e noventa e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e seis centavos). FUNREJUS e Emolumento Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165, ISS: R\$ 10,7499. (diferidos, conforme art. 555, §1º e § 2º do Código de Normas). SELO: SFR12.Z5z3v.Oafwr-2aUZO.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 20 de maio de 2024. Oficial: *J. Bertacini.*

R.17/3.786. Prenotação nº 161.722 de 19/07/2024. PENHORA. TÍTULO: Conforme Auto de Penhora lavrado em 18/07/2024 e Mandado de Penhora de 03/07/2024, ambos expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraídos dos Autos ATOOrd 0263100-21.1994.5.09.0020, nos quais figuram como reclamante LUZINETE DOS SANTOS CABRAL DE OLIVEIRA e Outros (8) e como reclamada CIPATÉ COMPANHIA DE PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLENAGEM e Outros (5), procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para o pagamento da dívida no valor de R\$ 220.068,00 (duzentos e vinte mil e sessenta e oito reais). Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165, ISS: R\$ 10,7499. FUNREJUS 0,2% à recolher. (diferidos, conforme art. 555, §1º do Código de Normas). SELO: SFR11.VJDTP.NyUVO-MfkLO.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 29 de julho de 2024. Oficial: *J. Bertacini.*

PARA CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis