

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Pernetá, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

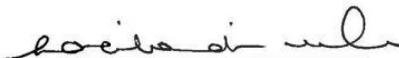
MATRÍCULA N.º 50.259

RUBRICA

Imóvel: Vaga de garagem n.º 38, localizada no primeiro subsolo do **Medical Arts Building**, situado na Rua da Paz n.º 195, nesta cidade, com a área real privativa de 10,0000m²; área real de uso comum 17,4288m²; área real total 27,4288m²; fração ideal do solo 0,0018388 do lote de terreno A-1 subdivisão do lote A da Planta Murray, nesta cidade, medindo 70,20 metros de frente para a rua Ubaldino do Amaral; 47,65 metros do lado direito onde faz frente para a rua Nilo Cairo; 49,77 metros do lado esquerdo de quem da rua Ubaldino do Amaral olha o terreno onde confronta com o lote 211A/212B; fechando no lado oposto a rua Ubaldino do Amaral, numa extensão de 91,65 metros e faz frente para a rua da Paz; com a área de 3.659,017m². Indicação fiscal n.º 12-086-015.000.

Proprietária: Construtora Nave Ltda, com sede na rua Reinaldino Schaffemberg de Quadros n.º 472, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 77.161.420/0001-84.

Registro anterior: matrícula 30.300, deste serviço. Curitiba, 22 de maio de 2013.



 Registradora

Av.1/50.259 - (Protocolo n.º 180.763 de 21/05/2013).

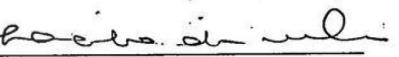
Indisponibilidade. Na conformidade do ofício n.º 7114271 expedido em 04 de abril de 2013 nos autos de Execução Fiscal n.º 2009.70.00.021024-3/PR da 2ª Vara Federal Execuções Fiscais - Justiça Federal desta comarca, que fica arquivado, em cujos autos é **exequente:** União - Fazenda Nacional e **executada:** Construtora Nave Ltda, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2013. Custas: nihil



 Registradora

Av-2/50.259 (Protocolo n.º 203.033 de 28/11/2016)

Cancelamento. Nos termos do despacho/decisão expedido em data de 20 de outubro de 2016, nos autos de Execução Fiscal n.º 5011416-86.2014.4.04.7000/PR (antigo 2009.70.00.021024-3/PR) da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, que fica arquivado, cancela-se a indisponibilidade constante da Av.1 acima. Isento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 07 de dezembro de 2016. Custas: nihil.



 Registradora

Av-3/50.259 (Protocolo n.º 227.372 de 26/05/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade n.º 202005.2517.01158002-IA-950, expedida em 25 de maio de 2020, no processo n.º 00035475420058160001, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Construtora Nave Ltda - ME.

Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 17 de junho de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).



 Registradora

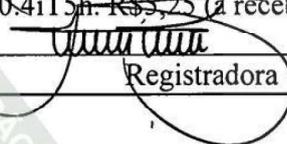
SEGUIE NO VERSO

 MATRÍCULA N.º
 50.259

CONTINUAÇÃO

Av-4/50.259 (Protocolo nº 239.359 de 26/08/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202108.2417.01785015-IA-840, expedida em 24 de agosto de 2021, no **processo nº. 34163009319955090009**, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Construtora Nave Ltda. - ME (Construtora Nave). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.0YnbW-CjE30.4iT5h. R\$5,25 (a receber).



 Registradora

SEGUE