



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77  
TITULAR: NAZARENO CECCON  
C.P.F. 114100199  
OFIC. MAIOR:  
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

01.

MATRÍCULA Nº: 15.688.

RUBRICA

O lote de terreno sob nº 8(oito) da quadra "B", da Planta Santa Rita de Cassia, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de DOROTHEA NADOLNY, brasileira, viúva, do lar, filha de Pedro Nadolny e Maria Doska Nadolny, natural de Curitiba, com 60 anos de idade, T.E. nº 741-49ª zona, residente neste Município. Imóvel com as seguintes características: medindo 13,00 m de frente para a Rua São Sebastião, do lado direito com 40,00 m dividindo com o lote 06, do lado esquerdo com 40,00 m dividindo com o lote 10, fundos com 13,00 m dividindo com o lote 9, com área total de 520,00 m<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 02.2.273.0265. Havido pelas transcrições nºs 3.127, 3.154, 3.184, 2.985, 2.986, 2271, 3.365, 2964 e 3.428 do livro 3-A, deste Cartório, e inscrição nº 67, fls. 480 do livro 8-B, deste Cartório.

Colombo, 28 de Abril de 1981.

OFICIAL MAIOR.

R.1- 15.688., Conforme escritura pública de compromisso de compra e venda lavrada aos 22 de abril de 1.974, pelo Tabelião de Colombo-Pr. A sra. DOROTHEA NADOLNY, já acima qualificada. COMPROMISSA: o imóvel objeto desta matrícula à NATALINO GOIS, brasileiro, casado, operário, residente em Curitiba, filho de João Gois e Brandina Furquim Gois, com 34 anos de idade, natural de Rio Branco do Sul. Pelo valor de R\$ 15.600,00. Nas seguintes condições: 12 prestações de R\$ 100,00; 12 de R\$ 130,00; 12 de R\$ 160,00 mediante recibos; 12 de R\$ 190,00; 12 de R\$ 220,00 e 24 de R\$ 250,00. Que não estão vinculados à Previdência Social como empregadores.

Custas: R\$ 1.461,00.

Colombo, 28 de Abril de 1981.

OFICIAL MAIOR.

R.2- 15.688., Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 18 de março de 1981, pelo Tabelião de Colombo-Pr. TIT nº 2396512-3 de Colombo-Pr. Do Espólio de ANDREA NADOLNY, neste ato representado pela viúva inventariante DOROTHEA NADOLNY, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 080 223 219-15, residente neste município. VENDE: o imóvel objeto desta matrícula à NATALINO GOIS, brasileiro, casado, pintor, C.I. nº 282.159-Pr; CPF nº 059 211 719-72, residente neste município. Pelo valor de R\$ 15.600,00 e para efeitos fiscais R\$ 100.000,00. Sem condições. Que não estão vinculados à Previdência Social

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

Para consultar a autenticidade, acesse o site:  
[www.ricolombo.com.br/validar-documento](http://www.ricolombo.com.br/validar-documento)  
Código de Verificação: C1FNEJWE1J7F



Documento Assinado Digitalmente  
ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES  
CPF: 036.289.959-22



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

## CONTINUAÇÃO

como empregadores. Esta transação foi comunicada à Receita Federal pelo tabelião.

Custas: R\$ 2.839,00.

Colombo, 28 de Abril de 1981.

*José Roberto da Silva*  
OFICIAL MAIOR.

R.3-15.688.-COMPRA E VENDA, Conforme Escritura Pública de Compra e / Venda, lavrada pelo Cartório Distrital das Mercês, aos 30.03.89, GR-4-ITBI-S.E.F-PR nº277/89, de Colombo, os proprietários: NATALINO GOIS e sua mulher SELENE LUCCA GOES, brasileiros, casados, entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, ele zelador, ela do lar, portadores das CI. sob nº282.159-Pr e 822.514-Pr, e dos CPF. sob nºs.059.211.759-72 e 541.689.289-68, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Presidente Taunay, nº2.051, nesta Capital, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula á MAURO ADALCINO CARDOSO, brasileiro, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com DELVIS SOARES CARDOSO, mecânico, portador da CI. sob nº3.139.343-4-PR e do CPF. sob nº439.187.869-00, residente e domiciliado à Travessa Lapaz, nº52, Campo Pequeno, no Município de Colombo, neste Estado, aqui de passagem, pelo valor de / NCZ\$1.800,00 e para efeitos fiscais NCZ\$2.500,00.- Sem Condições. que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião. Custas.- 50.000 VRC.-

COLOMBO, 24 de abril de 1991.-

*José Roberto da Silva*  
Jurado Lavrante da Silva  
Empregada Juramentada

R-4/15.688-Protocolo nº 86.471 de 22/06/2.001: COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 25/05/2.001, as fls. 003 do livro nº 0272, ITBI-DAM sob nº 931/2.001 de Colombo, recolhimento R\$ 434,30. Como vendedores: MAURO ADALCINO CARDOSO e sua mulher DELVIS SOARES CARDOSO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 17/12/1983, ele mecânico, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.139.343-4-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 439.187.869-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 5.617.424-9-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 439.187.869-00, residentes e domiciliados na Rua Demétrio da Costa, nº 129, Santa Candida, Curitiba-PR, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula á FUEL TECHCNN EQUIPAMENTOS E MANUTENÇÃO DE BOMBAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua São Sebastião, nº 150, Santa Rita de Cassia, Colombo-PR, inscrita no CNPJ sob nº 02.248.256/0001-48, neste ato representada pelo seu sócio gerente: MAURO ADALCINO CARDOSO, brasileiro, casado, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.139.343-4-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 439.187.869-00, residente e domiciliado na Rua Demétrio da Costa, nº 129, Santa Candida, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 21.715,00 e para efeitos fiscais R\$ 21.715,00. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados a instituição de

SEGUE





## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

02/15.688

## CONTINUAÇÃO

Previdencia Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF. pelo Tabelião. Não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel. Custas: 4.312,00 (VRC). R\$ 330,00. COLOMBO, 26 de Junho de 2.001.

**R-5/15.688 - Protocolo nº 126.118 em 8/14/2011 - HIPOTECA:** Nos termos da Escritura Pública de Hipoteca, lavrada pelo 11º Tabelionato de Curitiba-PR, aos 25/10/2011, fls. 038/040 do livro 739-N. Como Hipotecante: **FUEL TECHCNN EQUIPAMENTOS E MANUTENÇÃO DE BOMBAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.248.256/0001-48, com sede na Rua São Sebastião nº 150, Santa Rita de Cassia, neste Município e Comarca de Colombo-PR, representada por seus socios: **MAURO ADALCINO CARDOSO**, brasileiro, casado, técnico em manutenção, portador da Cédula de Identidade sob nº 3.139.343-4-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 439.187.869-00, residente e domiciliado na Rua Padre João Wilinski nº 550, cs. 08, Curitiba-PR e **DOUGLAS FRANCISCO PEREIRA FILHO**, brasileiro, casado, eletrotécnico, portador da Cédula de Identidade nº 3.946.233-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 394.660.199-53, residente e domiciliado na Rua Margarida Dalarme nº 115, Curitiba-PR, **DA EM PRIMEIRA, UNICA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel objeto desta matrícula á **CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0001-27, com sede na Rua Torquato Tapajos nº 7503 em Manaus-AM, representada por seu procurador: **SANDRO LUCIO DIOGO**, brasileiro, solteiro, supervisor comercial, portador da Cédula de Identidade sob nº 702006-SSP-RO, inscrito no CPF/MF sob nº 453.226.191-00, residente e domiciliado na Rua Paes Leme nº 524, 16º andar, São Paulo-SP, procuração lavrada as fls. 61 do livro 3.398 do 14º Tabelionato de São Paulo-SP, e como **ANUENTES DEVEDORES:** denominada devedora: **FUEL RACING MOTOS LTDA-ME**, constituído sob a forma de sociedade limitada, com registro arquivado do instrumento particular do contrato social, por **MAURO ADALCINO CARDOSO** e **DOUGLAS FRANCISCO PEREIRA FILHO**, já qualificados. Valor R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Prazo 03 (três). Com demais cláusulas e condições constantes da escritura. Certidão Negativa de Débito do INSS sob nº 098142011-14001070 expedida pelo INSS. Guia de FUNREJUS nº 11078059200073772 no valor de R\$ 817,80. Custas (2.385 VRC) = R\$ 351,00. COLOMBO, 29 de novembro de 2011.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MS

**AV-6/15.688 - Protocolo nº 146.662 em 12/02/2015 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme requerimento datado de 28/01/2015 e Ofício 115/2015, expedido pela 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 26/01/2015, os quais ficam arquivados neste serviço, **fica QUITADA a hipoteca existente no R-5 desta Matrícula.** Custas R\$ 122,00 (VRC 630). COLOMBO, 06 de março de 2015.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MT

**AV-7/15.688 - Protocolo nº 199.030 em 11/10/2022:**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central

SEGUE

Para consultar a autenticidade, acesse o site:  
[www.ricolombo.com.br/validar-documento](http://www.ricolombo.com.br/validar-documento)  
Código de Verificação: C1FNEJWE1J7F



Documento Assinado Digitalmente  
ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES  
CPF: 036.289.959-22



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

## CONTINUAÇÃO

Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 2E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00002310620215090684 e protocolo de Indisponibilidade n° 202210.0615.02390407-IA-109, em data de 06/10/2022, como Executada: **FUEL TECHCNN EQUIPAMENTOS E MANUTENÇÃO DE BOMBAS LTDA (FUEL BOMBAS)**, CNPJ/MF n° 02.248.256/0001-48; o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício n° 1266/2022 à 2E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.z0qLV.km9a2-HXHRb.J4Vos. COLOMBO, 08 de novembro de 2022.

*Adriana Maria Alberti*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MC

**AV-8/15.688 - Protocolo n° 204.056 em 30/05/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 09E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo n° 00001057520205090009 e Protocolo de Indisponibilidade n° 202305.2917.02730893-IA-860, em data de 29/05/2023, como Executada: **FUEL TECHCNN EQUIPAMENTOS E MANUTENÇÃO DE BOMBAS LTDA (FUEL BOMBAS) - (CNPJ/MF n° 02.248.256/0001-48)**; o imóvel objeto desta matrícula **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício n° 510/2023 à 09E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFRTI DJqZP.F2IER-PrqMm.F305q. COLOMBO, 01 de junho de 2023.

*Adriana Maria Alberti*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

ARR

**AV-9/15.688 - Protocolo n° 209.868 em 12/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do STJ - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 1U Vara Descentralizada do Boqueirão de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo n° 00027551220198160195 e Protocolo de Indisponibilidade n° 202401.1112.03108038-IA-610, em data de 11/01/2024, como Executada: **FUEL TECHCNN EQUIPAMENTOS E MANUTENÇÃO DE BOMBAS LTDA (CNPJ/MF n° 02.248.256/0001-48)**; o imóvel objeto desta matrícula **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. O referido é verdade e dou fé. Encaminhado Ofício n° 99/2024 à 1ª Vara Descentralizada do Boqueirão/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFRTI.eJkYP.MrIyG-tKZMM.F305q. COLOMBO, 08 de fevereiro de 2024.

*Adriana Maria Alberti*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

ARR

**R-10/15.688 - Protocolo n° 211.302 em 13/03/2024 - PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora extraído dos Autos n° 0000105-

SEGUE





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

15.688/03F

CONTINUAÇÃO

75.2020.5.09.0009, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 16/02/2024; em que é **Exequente: CAIO VITOR ESTEVES DOS REIS**; e **Executada: FUEL TECHCNN EQUIPAMENTOS E MANUTENÇÃO DE BOMBAS LTDA E OUTROS (2)**; procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução da dívida no valor de R\$ 125.975,29 (cento e vinte e cinco mil, novecentos e setenta e cinco reais e vinte e nove centavos). Encaminhado Ofício nº 271/2024 à 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Selo Funarpen: SFR11.CJK/P.MS1ea-VWJMA.F305q. COLOMBO, 28 de março de 2024.

ARR

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 15.688, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 03 de abril de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
COLOMBO  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
Oficial  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
Oficial Substituta  
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR11.CJP7P.MG1ea-4WJMA.F305q  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br).

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Para consultar a autenticidade, acesse o site:  
[www.ricolombo.com.br/validar-documento](http://www.ricolombo.com.br/validar-documento)  
Código de Verificação: C1FNEJWE1J7F



Documento Assinado Digitalmente  
ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES  
CPF: 036.289.959-22



Documento assinado eletronicamente por ADAIR JOSE BOLZON, em 02/08/2024, às 15:28:40 - dd43030  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24080215282781900000134414477?instancia=1>  
Número do processo: 0000105-75.2020.5.09.0009  
Número do documento: 24080215282781900000134414477



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 COLOMBO - PARANÁ  
 R. PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77  
 TITULAR: NAZARENO GECCON  
 C.P.F. 114 100 199  
 OFIC. MAIOR  
 JURACY L. DA SILVA  
 DENISE APARECIDA DA S. ROSA  
 OFICIAL DESIGNADA

LIVRO 02

**Registro Geral**

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 35.700

RUBRICA

"UM lote de terreno sob nº05 (cinco), da quadra nº07 (sete), da PLANTA "JARDIM MARAMBAIA", sito no Município e Comarca de Colombo, deste Estado medindo 13,00 metros de frente para o prolongamento da Rua S. Sebastião, por 42,30 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº04 e pelo lado esquerdo com o lote nº06, tendo de extensão na linha de fundos 13,00 metros onde confronta com o lote nº11, sem benfeitorias, com a área de 549,90m2, devidamente cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob nº02.02.254.0287.001.

**PROPRIETÁRIOS:** MARCIO ANTONIO BICALHO, gerente, CI/RG.nº662.146-PR e sua mulher LINDAMAR MERHY GARCIA BICALHO, do lar, CI. nº834.862-6-PR, inscrito no CPF.017.667.759-34, brasileiros, casados entre si, residentes na rua Com. Correa Jr. 280, nesta Cidade, representados por seu procurador, NEY LUIZ DOS SANTOS, do comercio, CI.nº3.034.082-5-PR, brasileiro, casado, residente nesta cidade, Conforme instrumento público lavrado as fls.011 do livro 7-S, decorrente do instrumento lavrado as fls,011 do livro 114-P ambos destas Notas.

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela Transcrição sob nº14.729 do livro 3-G, deste Cartório. COLOMBO, 19 de fevereiro de 1.990.

" \_\_\_\_\_ "

*Denise Ap. da Silva Rosa*  
 Oficial

R.1-35.700., **COMPRA E VENDA**, Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião do Bacachei, aos 12.12.89, GR-4 nº2811/89 de Colombo, os proprietários: MARCIO ANTONIO BICALHO, neste ato representado por seu procurador NEY LUIZ DOS SANTOS, acima qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula á CLAUDIO ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, casado com "Vera Lucia dos Santos", pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, portador da CI/RG nº3.591.973-2-PR e inscrito no CPF/MF nº532.461.289-87, residente e domiciliado na rua Mario Beraldo, 80, Santa Candida, nesta Capital, pelo valor de NCZ\$ 5.000,00 . Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdencia Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião. Custas. 3,5 VRC .....  
 COLOMBO, 19 de fevereiro de 1.990. "

*Denise Ap. da Silva Rosa*  
 Oficial

R.2-35.700., **COMPRA E VENDA**, Conforme Escritura Pública de Compra e VENDA  
**SEGUIE NO VERSO**

MATRÍCULA N.º





## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

## CONTINUAÇÃO

Venda lavrada pelo Tabelião do Bacacheri, aos 20.12.89, GR-4 nº2.880/89, de Colombo, os proprietários: CLAUDUI ROBERTO DOS SANTOS, empresário, portador da carteira de identidade RG. sob nº3.591.973-2-PR, e sua mulher VERA LUCIA DOS SANTOS, do lar, portadora da carteira de identidade RG. nº4.988.889-p digo nº4988.889-9, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nº532.461.289-87, residentes e domiciliados na rua Mario Beraldi, nº80, Santa Cândida, nesta Capital, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula á ERMINDO ZACARIAS ZAMPIERI, pedreiro, portador da carteira de identidade RG. sob nº1.776.742-PR, brasileiro, casado com "EROTIDES MARIA ZAMPIERI", pelo regime da comunhão universal de bens, e inscrito no CPF/MF sob nº148.388.779-00, residente e domiciliado na rua Zumbi, nº101, Santa Cândida, nesta Capital, pelo valor de - NCZ\$25.000,00. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculasoa á instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião. Custas. 7º VRC..... COLOMBO, 19 de fevereiro de 1.990. "

*Denise Ap. da Silva Rosa*  
Oficial

**R-3/35.700-Protocolo nº 87.430 de 18/11/2.001: COMPRA E VENDA:**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Roça Grande, aos 01/10/2.001, as fls. 003 do livro nº N-30, ITBI-DAM sob nº 1660/2.001 de Colombo, recolhimento R\$ 200,00. Como vendedores: **ERMINDO ZACARIAS ZAMPIERI** e sua esposa **EROTIDES MARIA ZAMPIERI**, brasileiros, casados entre si, pelo regime de Comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, em data de 04/03/1.964, ele vendedor autônomo, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.776.742-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 148388779-00, ela do lar, portadora da cédula de Identidade RG. nº 1.766.181-7-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 921642699-34, residentes e domiciliados à Rua Zumbi, nº 101, Santa Cândida, Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula á FUEL **TEHCNN EQUIPAMENTOS E MANUTENÇÃO DE BOMBAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro, neste à Rua São Sebastião, nº 150, Santa Rita de Cassia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.248.256/0001-48, representada por seu sócio o Sr. **DOUGLAS FRANCISCO PEREIRA FILHO**, brasileiro, casado, eletrotécnico, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.946.233-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 394660199-53, residente e domiciliado à Rua Verdi, nº 203, São Braz, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 10.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 10.000,00. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião. 3.060,00 (VRC) - R\$ 236,00. COLOMBO, 18 de Outubro de 2.001.

*Juracy Lazerotto da Silva*  
Emplegada Juramentada

SÉGUE





## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

35.700/02F

CONTINUAÇÃO

**AV-4/35.700 - Protocolo n° 199.030 em 11/10/2022:**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 2E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00002310620215090684 e protocolo de Indisponibilidade n° 202210.0615.02390407-IA-109, em data de 06/10/2022, como Executada: **FUEL TECHCNN EQUIPAMENTOS E MANUTENÇÃO DE BOMBAS LTDA (FUEL BOMBAS)**, CNPJ/MF n° 02.248.256/0001-48; o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício n° 1266/2022 à 2E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305p.z0qV.kmTa2-HX6YL.J4VoR. COLOMBO, 08 de novembro de 2022.

Adriana Maria Alberti  
 Juramentada

MC

**AV-5/35.700 - Protocolo n° 204.056 em 30/05/2023 -**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 09E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo n° 00001057520205090009 e Protocolo de Indisponibilidade n° 202305.2917.02730893-IA-860, em data de 29/05/2023, como Executada: **FUEL TECHCNN EQUIPAMENTOS E MANUTENÇÃO DE BOMBAS LTDA (FUEL BOMBAS) - (CNPJ/MF n° 02.248.256/0001-48)**; o imóvel objeto desta matrícula está declarado **INDISPONÍVEL** até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício n° 510/2023 à 09E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFR11 DJGZP.F21ER-yrsMm.F305q. COLOMBO, 01 de junho de 2023.

Adriana Maria Alberti  
 Juramentada

ARR

**AV-6/35.700 - Protocolo n° 209.868 em 12/01/2024 -**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do STJ - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 1U Vara Descentralizada do Boqueirão de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo n° 00027551220198160195 e Protocolo de Indisponibilidade n° 202401.1112.03108038-IA-610, em data de 11/01/2024, como Executada: **FUEL TECHCNN EQUIPAMENTOS E MANUTENÇÃO DE BOMBAS LTDA (CNPJ/MF n° 02.248.256/0001-48)**; o imóvel objeto desta matrícula está declarado **INDISPONÍVEL** até nova determinação daquele Juízo de Direito. O referido é verdade e dou fé. Encaminhado Ofício n° 99/2024 à 1ª Vara Descentralizada do Boqueirão/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFR11 DJ3YP.MrIyG-CKGMM.F305q. COLOMBO, 08 de fevereiro de 2024.

Adriana Maria Alberti  
 Juramentada

ARR

**R-7/35.700 - Protocolo n° 211.302 em 13/03/2024 - PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora extraído dos Autos n° ATOrd 0000105-  
 SEGUE





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

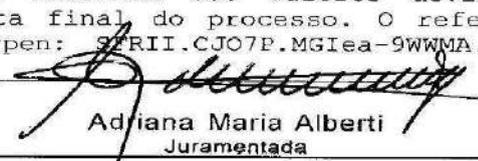


## CERTIDÃO

## CONTINUAÇÃO

75.2020.5.09.0009 expedido pela Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 16/02/2024; em que é **Exequente**: **CAIO VITOR ESTEVES DOS REIS**; e **Executada**: **FUEL TECHCNN EQUIPAMENTOS E MANUTENÇÃO DE BOMBAS LTDA E OUTROS (2)**; procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução da dívida no valor de R\$ 125.975,29 (cento e vinte e cinco mil, novecentos e setenta e cinco reais e vinte e nove centavos). Encaminhado Ofício nº 271/2024 à 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Selo Funarpen: SFRII.CJO7P.MG1ea-9WWMA.F305q. COLOMBO, 28 de março de 2024.

ARR

  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 35.700, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 03 de abril de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
COLOMBO  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
Oficial  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
Oficial Substituta  
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRII.CJO7P.MG1ea-cVWMA.F305q  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br).

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, acesse o site:  
[www.ricolombo.com.br/validar-documento](http://www.ricolombo.com.br/validar-documento)  
Código de Verificação: EE12TT9TW7FF



Documento Assinado Digitalmente  
ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES  
CPF: 036.289.959-22



Documento assinado eletronicamente por ADAIR JOSE BOLZON, em 02/08/2024, às 15:29:21 - 69be788  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24080215291156500000134414549?instancia=1>  
Número do processo: 0000105-75.2020.5.09.0009  
Número do documento: 24080215291156500000134414549