

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALMAS - EST. DO PARANÁ

Rua Sete de Setembro, 1.200

TITULAR: Antonio Francisco Carvalho de Oliveira

CPF 006299019-53

Registro Geral

FICHA
4.011.-

Matricula N.º 4.011.-

RUBRICA

MATRICULA Nº 4.011.- DATA: 02 de outubro de 1.984.- Uma área de terras rurais, constituída de matos de cultura, com 795.674 metros quadrados, situada no Quinhão nº 7, da Gleba nº 2, do Quinhão nº 2, do imóvel denominado Cacumbangue, sito neste município e comarca de Palmas, cujo quinhão nº 7, tem no seu todo a área de 1.037.674 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo de um marco de Pedra à margem direita do Arroio Bonito, segue no rumo de 65º 28 NE, dividindo com o Quinhão nº 6 de Ary Marcondes Guimarães; - aos 808,00 metros marco de Tarumã; daí, segue no rumo de 32º 13 NO, dividindo com o Quinhão nº 8 de Jacy Ferreira Marcondes; aos 768,00 metros, marco de Cabriuva; daí, segue no rumo de 57º 47 SO, dividindo com o Quinhão nº 1, pertencente ao Espólio de Arquimedes Pires; aos 1.386,00 metros marco de Canjarana; daí, segue no rumo de 32º 13 SE, dividindo com o Quinhão nº 2 de Iracy Marcondes Guimarães; aos 932,00 metros, marco de Angico à margem esquerda do Arroio Bonito; daí, segue dividindo com o Quinhão nº 6 de Ary Marcondes Guimarães, pelo Arroio Bonito abaixo, até o ponto de partida.- Todos os rumos supra são verdadeiros sendo a declinação da agulha magnética de 7º 30 Ocidental.- Cadastrada no INCRA sob nº 724 068 004 120-9.- **PROPRIETÁRIO ANTONIO GUIMARÃES DA SILVA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 015 040 379-87 **REGISTRO ANTERIOR:** Nº. 10.891, às folhas 248, do livro nº 3-N, deste cartório.- **OBSERVAÇÃO:** A presente matrícula foi efetuada de acordo com o Provimento nº 264/76 da Corregedoria Geral da Justiça, datado de 20 de abril de 1.976.- As divisas e confrontações acima descritas são as constantes da certidão extraída dos Autos nº 123/55, de Ação de Divisão, em data de 18 de setembro de 1.984, pelo Escrivão do Cível Carlos Orlando Motta, desta cidade, cuja certidão fica arquivada neste cartório.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 02 de outubro de 1.984.-

Antonio Francisco Carvalho de Oliveira

OFICIAL.

R-1-4.011.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 01 de junho de 1.984, pela Escrevente Juramentada, Marli Fátima Magistralli, da comarca de Clevelândia, deste Estado, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ DE AGOSTINHO HILÁRIO**, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 214 278 879-34, por compra feita de **ANTONIO GUIMARÃES DA SILVA** e sua mulher **MARIA ZILDA DA SILVA**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele pecuarista, ela do lar, portadores do CPF sob nº 015 040 379-87, pelo preço de Cr\$ 6.400.000,00 (seis milhões e quatrocentos mil cruzeiros sem condições.- Cota: Cr\$ 77.520,00 + EPC Cr\$ 3.876,00 + FP Cr\$ 15.504,00 Total: Cr\$ 96.900,00.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 02 de outubro de 1.984.-

Antonio Francisco Carvalho de Oliveira

OFICIAL.

R-2-4.011.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 30 de maio de 1.986, pelo Tabelião José Orley Machado, do Distrito de Ubaldo Leques, deste município e comarca de Palmas, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **LEODISLAU SILVEIRA LEHMANN**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 098 020 669-68, por compra feita de **JOSÉ DE AGOSTINHO HILÁRIO** e sua mulher **ELEMERY APARECIDA HILÁRIO**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele do comércio, ela do lar, portadores do CPF sob nº 214 278 879-34, pelo preço de Cz\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos cruzados), sem condições.- Cota: Cz\$ 448,62 + CPC Cz\$ 22,43 + FP Cz\$ 89.

SEGUIE NO VERSO

72, Total. Cz\$ 560,77.-----

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 04 de junho de 1.986.-

Carineu Augusto Moraes
Auc. Oficial

OFICIAL.

R-3-4.011.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 15 de agosto de 1.988, pelo Empregado Juramentado José T. de Siqueira Guérios, do Cartório Distrital do distrito de Cél. Domingos Soares, deste município e comarca de Palmas, VIVALDINO REBESCHINI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 065.865.629-53, adquiriu por compra feita de LADISLAU SILVEIRA LEHMANN e sua mulher ANA TEREZINHA TONIAL LEHMANN, brasileiros, casados entre si, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados na localidade denominada Iratim, neste município e comarca de Palmas, portadores do CPF sob nº 099.020.669-68, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, uma parte do quinhão nº 7, constituído de terras de matos de cultura, com a área de 397,837 metros quadrados, parte integrante de uma área maior em comum com outros, situado na Gleba nº 2, do quinhão nº 2, do imóvel denominado Cacumbangue, sita neste município e comarca de Palmas, com toda a flora remanescente que lhe reveste o solo, pelo preço de Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados), sem condições: Cota: Cz\$ 15.247,68 + CPC Cz\$ 2.054,65 = Total: Cz\$ 17.302,33.-----

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 26 de janeiro de 1.989.-

Carineu Augusto Moraes
Auc. Oficial

OFICIAL.

R-4-4.011.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 09 de fevereiro de 1.989, pelo Tabelião Emar José Leinig desta cidade, RODRIGO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Identidade sob nº 1.618.323, expedida pelo Instituto de Identificação deste Estado, e CPF nº 747.137.959-68, adquiriu por compra feita de VIVALDINO REBESCHINI e sua mulher ZILDA MARIA ZANDONÁ REBESCHINI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele industrial, portador da Cédula de Identidade nº 12R/563.193, expedida pelo Instituto de Identificação do Estado de Santa Catarina e CPF sob nº 065.865.629-53, ela professora, portadora da Cédula de Identidade nº 12/R.563.932, expedida pelo Instituto de Identificação do Estado de Santa Catarina, o imóvel constante do registro R-3-4.011, da presente matrícula, ou seja, uma parte do quinhão nº 7, constituído de terras de matos de cultura com a área de 397.837 metros quadrados, parte integrante de uma área maior em comum com outros, situado na Gleba nº 2 do quinhão 2 do imóvel denominado Cacumbangue, situado neste município e comarca de Palmas, com toda a flora remanescente que lhe reveste o solo, pelo preço de NCz\$ 1.000,00 (um mil cruzados novos), sem condições.- Cota: NCz\$ 19,57 CPC NCz\$ 21,62.-----

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 20 de fevereiro de 1.989.-

Carineu Augusto Moraes
Auc. Oficial

OFICIAL.

R-5-4.011.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 26 de Junho de 1.996, pelo Escrivão de Paz, Rodrigo A. Lustoza, do Distrito de Cel. Domingos Soares, deste Município e comarca de Palmas, o imóvel constante do registro R-4-4.011, da presente matrícula foi adquirido por JOÃO DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do CPFME sob nº 564.511.999-15, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita de RODRIGO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do CPFME sob nº 747.137.959-68, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais), importância essa que o outorgado comprador pagará ao outorgante vendedor no dia 26/07/96, cujo valor é representado por uma nota promissória, emitida nesta data em favor do outorgante vendedor, tendo como-

SEGUI

CONTINUAÇÃO

praça de pagamento da cidade de Palmas-Estado do Paraná, a qual é -- entregue neste ato ao outorgante vendedor e fica vinculada a presente escritura, sem condições.- Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR- 1.995, área total: 39,7 ha; Mod. Rural: 59,8 Ha; Nº. - Mod. Rurais: 0,40 ; Mod. Fiscal: 24,0 Ha; Nº. Mod. Fiscais: 1,65; F. Min. Parc. 3,0 Ha; Talão do ITR- 1.994- Código do Imóvel: 724.068.00 4.120-9; e Certidão Negativa do IAP, sob nº 1619, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná = IAP, na cidade de Pato Branco-Pr, em data de 28/06/96, cujos documentos ficam arquivados neste cartório sob nº 000874.- Cota: R\$ 141,34 + CPC R\$ 7,43 = Total: R\$ 148,77

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 22 de Julho de 1.996 ..

OFICIAL.

Av-6-4.011.- Prot. 40.724.- Data:01/08/2005.- Proceder-se a esta averbação para ficar constando que, através do Termo de Compromisso de Manutenção de Reflorestamento, passado e assinado nesta cidade de Palmas, em data de 25 de julho de 2005, por JOÃO DE OLIVEIRA JÚNIOR, que em atenção ao disposto pelas normas legais administrativas do Instituto Ambiental do Paraná, por este Termo, o emitente compromete-se a manter integralmente o reflorestamento implantado no imóvel constante do registro R-5-4.011 da presente matrícula, ficando a área vinculada ao Instituto Ambiental do Paraná até a completa exaustão das árvores, cuja rotação é inicialmente prevista para o ano de 2.020, conforme o Levantamento circunstanciado apresentado. O cancelamento da averbação do presente termo, somente poderá ser feito com a anuência da Diretoria de Desenvolvimento Florestal do Instituto Ambiental do Paraná.- Denominação do Imóvel: Fazenda Kirizal - Junior I; Proprietário do Imóvel João de Oliveira Júnior; Área do Projeto: 39,7837 hectares, Área de Efetivo Plantio: 4,3981 hectares; Ano de Plantio: 2000; Responsável Técnico pela Elaboração do L.C.: Eng. Ftal. Glenn Sérgio Gonçalves; Registro no CREA: 4.102-D/PR; Registro no SERFLOR: 0401010004403.- Ficam arquivados neste Ofício uma via do referido termo e uma via do aludido mapa/croqui, sob n. 010607.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, Escrevente Substituta, a digitei conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 04 de agosto de 2005.-

Adriana de Fátima Almeida Rufatto Oficial.

Av-7-4.011.- Prot. 42.831.- Data:22/08/2006.- Proceder-se a esta averbação, para constar o Termo de Compromisso de Reserva Legal Sisleg n. 1.060.611-1, assinado na cidade de Pato Branco, PR, em data de 04 de abril de 2006, pelo proprietário JOÃO DE OLIVEIRA JÚNIOR, e, pelo Senhor NORMÉLIO BONATTO, Representante do Escritório Regional de Pato Branco, PR, do Instituto Ambiental do Paraná. O proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 7,9567 ha, correspondendo a 20,00% da área do imóvel constante do registro R-5-4.011, da presente matrícula, ou seja da área de 39,7837 ha, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste Ofício do Cartório do Registro de Imóveis. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs 387/99 e 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário firma o presente Termo por si e por seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- Ficam arquivados neste Ofício uma via do referido termo e uma via do aludido mapa/croqui, sob n. 011957.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 01 de setembro de 2006.-

Oficial.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Av-8-4.011 - Prot. 47.864 - Data: 06/11/2008 - Nos termos do artigo 615-A, da Lei n. 11.382/2006, averba-se a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é requerente BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S. A. BICBANCO, com inscrição no CNPJ sob nº 07.450.604/0001-89, e requeridos SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S/A, com inscrição no CNPJ sob nº 76.912.492/0001-53, JOÃO DE OLIVEIRA JÚNIOR, inscrito no CPF/MF sob n. 564.511.999-15; CLAUDIA APARECIDA DE OLIVEIRA MOTTER, inscrita no CPF/MF sob n. 006.130.779-38, e JAIR FRANCISCO MOTTER, inscrito no CPF/MF sob nº 427.393.499-04, distribuída sob n. 258 no Livro n. 13, em data de 14 de maio de 2008, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$190.968,57, conforme Certidão expedida em data de 21 de julho de 2008, pela Distribuidora Leila Fátima de Lima, desta Comarca de Palmas, PR.- Fica arquivada neste Ofício a Certidão retro mencionada sob n. 014537.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R\$135,82.-

O referido é verdade e dou fé.
Palmas, 07 de novembro de 2008.-

Oficial.

R-9-4.011 - Prot. 48.805 - Data: 08/04/2009 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 181, do Livro 47, em data de 12 de janeiro de 2001, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, o imóvel remanescente do registro R-24.011, da presente matrícula, ou seja, a área de 397,837,00 m² (trezentos e noventa e sete mil e oitocentos e trinta e sete metros quadrados) foi adquirido por JACIR ANTONIO POMPERMAYER, brasileiro, casado com LOURDES PIOVEZAN POMPERMAYER, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob n. 12/C-824.074/SC, inscrito no CPF/MF sob n. 346.220.559-53, residente e domiciliado na Rua da Consolação, nº 200, em Xanxerê, SC, por compra feita de LADISLAU SILVEIRA LEHMANN e sua mulher ANA TEREZINHA TONIAL LEHMANN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão total de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF sob n. 099.020.669-68, residentes e domiciliados na Fazenda Arroio Bonito, em Coronel Domingos Soares, PR, pelo preço de R\$13.144,00 (treze mil e cento e quarenta e quatro reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 15977110000360-40, no valor de R\$26,28 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 9750101. Foram apresentadas a Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 29/2001, devidamente quitada em 11 de abril de 2001; a Certidão Negativa sob n. 560911, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 22 de abril de 2009; válida até 16 de maio de 2009, a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 81BE.21AA.A05F.A9F3, emitida em data de 13 de abril de 2009, válida até 10 de outubro de 2009, com o nº. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.104.386-9 e área registrada: 39,7 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.114.060.500-1, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 1,6541, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 39,7 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício sob n. 015042.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R\$452,76.-

O referido é verdade e dou fé.
Palmas, 07 de maio de 2009.-

Oficial.

Av-10-4.011 - Prot. 49.053 - Data: 19/05/2009 - Em data de 12 de maio de 2009, a requerimento do proprietário JACIR ANTONIO POMPERMAYER, que juntou uma

Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Coronel Domingos Soares, PR, datada de 08 de maio de 2.009, devidamente assinada por seu Prefeito Municipal Sr. Mauro Correa de Almeida, averba-se que o imóvel constante da presente matrícula, faz parte integrante do território do Município de Coronel Domingos Soares, desta Comarca de Palmas, PR, conforme memorial descrito na Lei Estadual de criação do Município de nº 11.265 de 21 de dezembro de 1.995.- O referido requerimento fica arquivado neste Ofício, juntamente com a certidão retro mencionada, sob n. 015090.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$33,07.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 20 de maio de 2009.-

Oficial.

R-11-4.011 - Prot. 49.705 - Data: 13/08/2009 - Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, expedido em data de 23 de junho de 2.009, nesta cidade de Palmas, PR, pelo Oficial de Justiça Marcel Reis Pires, extraído dos autos n. 376/2006 de Busca e Apreensão, em trâmite nesta Vara Cível, em cumprimento ao mandado do M.M. Juiz de Direito da Única Vara Cível, foi procedida a penhora pelo autor BANCO RURAL S.A. aos executados SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A. e outro, do imóvel constante do registro R-5-4.011, da presente matrícula, ou seja, a área de 397.837,00 m² (trezentos e noventa e sete mil e oitocentos e trinta e sete metros quadrados).- Feita a penhora foi nomeado como fiel depositário Sr. João de Oliveira Júnior, a qual aceitou os encargos de fiel depositário, prometendo não abrir mãos dos bens, sem ordens expressas do M.M. Juiz de Direito, que ordenou o feito e sob as penas da lei.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 08037013200159172, no valor de R\$609,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020201.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 015456.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R\$135,82.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 17 de agosto de 2009.-

Oficial.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR**

Disponibilizado em www.registradores.org.br