

083246.2.0006151-94

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 6.151

RECEBIDA

Apartamento nr. 116, do 11º andar ou 12º pavimento, do tipo 6, do = Edifício Dona Verginia, localizado à Rua Barão de Antonina nº.522, nesta Cidade, com a área privativa de 74,26m2; área comum de 11,83 m2., e 27,64m2. de área destinada a abrigo de um veículo, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do referido Edifício, perfazendo a área correspondente de 113,73m2., com a fração ideal do solo de 0,01004479, do terreno foreiro nr.44-NE-A-49-50, configurado no croqui nr.6744 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 27,81m. de frente para a Avenida Cândido de Abreu, desta Cidade, fazendo esquina com a rua Barão de Antonina, em cuja frente mede 4lm perfazendo a área superficial de 1.210m2., confrontando do lado direito de quem da Av. Cândido de Abreu olha o lote, com imóvel pertencente ao Dr. Roberto Barroso Filho, numa extensão de 41,50m., e na linha de fundos da Avenida Cândido de Abreu 3lm., onde confronta com o imóvel pertencente a viúva Yolanda Moro e filhas Elair Moro e Elie te Moro, obedecendo a indicação fiscal de setor 32, quadra 077, lote 066.000 do Cadastro Municipal de Curitiba, havido pela transcrição = nr.38.529 do livro 3-AF deste Ofício, e a matrícula nr. 28 do livro/ 2 de Registro Geral deste Ofício.- As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel nos termos do art. 21 § 1º do Provimento nr.260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETÁRIO:- WEBER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., firma estabelecida nesta Cidade, CGC nr.75.041.962/0001-98.

R-1/M-6.151- WEBER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., firma estabelecida nesta Cidade, a Alameda Conselheiro Araujo nº.40, C.GC.nº.75.041.962/0001-98, "Vendeu" o imóvel a MAILOR LECIO DE AZEVEDO, brasileiro, casado, farmacêutico bioquímico, C.I.nº.1.065.375-Pr., C.P.F.nº.088.005.700/97, e sua mulher STELA MARIA PAIVA DE AZEVEDO, brasileira, do lar, C.I.nº.901.962-Pr., residentes nesta Cidade, a Av.Erasto Gaertner nº 2.540, ap.13, pelo preço de CR\$-591.000,00, sendo o valor da fração ideal do solo de CR\$-40.460,80.-Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 21 de setembro de 1.978, ficando uma via arquivada neste Cartório.-"Condições" Não há.-Sisa talão nº.1546832-0 no valor de CR\$-3.457,00.-Protocolo geral nº.21.304.-Protocolo auxiliar nº.04.072.-Certificado de Quitação do I.N.P.S.nº.573.442.-Curitiba, 28 de setembro de 1.978.- Custas-CR\$-538,00.-

R-2/M-6.151- MAILOR LECIO DE AZEVEDO, e sua mulher STELA MARIA PAIVA DE AZEVEDO, acima qualificados, "Hipotecaram" o imóvel registrado sob nº.01, desta matrícula a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CEF, filial do Paraná, C.G.C.nº.00.360.305/369, valor CR\$-531.771,31, equivalente a 1.905,71715 UPC, no prazo de 180 prestações mensais, aos juros de 10,00% ao ano, conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 21 de setembro de 1.978, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato.-Protocolo geral nº.21.305.-Protocolo auxiliar nº.34.072.-Curitiba, 28 de setembro de 1.978.- Custas-CR\$-538,00.-

MATRÍCULA N.º
6151

SEGUIE NO VERSO



083246.2.0006151-94

CONTINUAÇÃO

AV-3-6.151 - (Protocolo 353.454 de 01/04/2021) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento assinado em 30 de março de 2021, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida em 30 de março de 2021, pela Vara Cível de Guaraniaçu/PR, extraído dos autos n° **0000514-30.2021.8.16.0087**, em que figura como exequente DELMAR LEVISKI (CPF 742.337.859-34), e como executado MAILOR LECIO DE AZEVEDO (CPF 088.005.700-97), os quais ficam arquivados, averba-se a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO dos mencionados autos**. Valor atribuído à causa: R\$182.527,22 (cento e oitenta e dois mil e quinhentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos). FUNREJUS: guia n° 14000000006755799-1 paga de R\$365,05 sobre o valor de R\$182.527,22. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183785AVAA0000000852621J
Curitiba, 29 de abril de 2021. REGISTRADORA:


R-4-6.151 - (Protocolo 366.583 de 26/01/2022) - PENHORA - Conforme auto de penhora e depósito expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Guaraniaçu/PR, aos 25 de novembro de 2021, extraído dos autos n° **0000936-05.2021.8.16.0087**, tendo como **exequente** ROSELIA DE FATIMA DA MOTA e **executado** MAILOR LECIO DE AZEVEDO, acompanhado de mandado de penhora e avaliação expedido pelo aludido juízo aos 25 de novembro de 2021, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$146.041,86 (cento e quarenta e seis mil e quarenta e um reais e oitenta e seis centavos). FUNREJUS: guia n° 14000000007749293-0 paga de R\$314,03 sobre o valor de R\$157.015,74. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.FNqPp.uDra2-2FQxb.LU5Vb.
Curitiba, 04 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA:

R-5-6.151 - (Protocolo 366.828 de 01/02/2022) - PENHORA - Conforme auto de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Guaraniaçu/PR, aos 02 de dezembro de 2021, extraído dos autos n° **0000514-30.2021.8.16.0087**, tendo como **requerente** DELMAR LEVISKI e **requerido** MAILOR LECIO DE AZEVEDO, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$182.527,22 (cento e oitenta e dois mil e quinhentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos). **Observação:** a penhora do presente registro foi formalizada nos mesmos autos da existência de ação da AV-3. FUNREJUS: já recolhido na AV-3. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.FNqPp.uDAa2-2FQjc.LU5V9.
Curitiba, 14 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA:

R-6-6.151 - (Protocolo 379.051 de 28/11/2022) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 1ª Vara de Curitiba/PR, aos 05 de maio de 2022, extraído dos autos de Execução Fiscal sob n° 0012641-65.2019.8.16.0185, tendo como **exequente** MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ n° 76.417.005/0001-86) e **executado** MAILOR LECIO DE AZEVEDO (CPF n° 088.005.700-97), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: SEGUE



RUBRICA



083246.2.0006151-94


FICHA

02
Mat. 6.151

CONTINUAÇÃO


R\$1.638,04 (um mil e seiscentos e trinta e oito reais e quatro centavos). CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.hcqPx.sossI-nrCzH.ejM9w.

Curitiba, 02 de dezembro de 2022. REGISTRADORA: 

R-7-6.151 - (Protocolo 386.418 de 19/06/2023) - PENHORA - Conforme auto de penhora e depósito expedido por ordem do Juízo de Direito da Vara Cível de Guaraniaçu/PR, aos 16 de março de 2022, extraído dos autos sob nº 0000870-25.2021.8.16.0087, tendo como **exequente** ADECIR CASSOL e **executado** MAILOR LECIO DE AZEVEDO (CPF nº 088.005.700-97), acompanhado de mandado de penhora e avaliação expedido pelo aludido juízo aos 21 de janeiro de 2022, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor do débito: R\$132.782,84 (cento e trinta e dois mil e setecentos e oitenta e dois reais e oitenta e quatro centavos). FUNREJUS: guia nº 1400000009367270-0 recolhido o valor de R\$310,96 sobre R\$155.478,81. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.e5W0v.KKUIR-2ysLP.F378q.

Curitiba, 29 de junho de 2023. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.151, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 29 de junho de 2023. Certidão emitida às 14:33:43.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis/ Thais Regina Ramos Chandoha - Escreventes

