

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA  
01 (um)REGISTRO DE IMÓVEIS  
CHOPINZINHO - PR

MATRICULA N. 13.622

RUBRICA

S

DATA:-03.12.87.-

**IMÓVEL:-**Lote rural nº.43 da Gleba nº.4 da Colônia "K", situada neste município e comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de 18,1903 ha (dezoito hectares,dezenove ares e três centiares),cadastrada no INCRA sob nº.722 049 061 832-0, com as seguintes confrontações:-NORTE:-Lotes 46 e 18 (da Gleba 03 Canto).LESTE:-Lotes 15 (Gleba 03), 14 (Gleba 03) e 44 e 77 (canto).SUL:-Lotes 44 e 50. OESTE:- Lote nº.46.

**Proprietário:-**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA, Autarquia federal criada pelo Decreto-Lei nº. 110 de 09.07.70.-Dou fe.-Chopinzinho, 03.12.87.- Oficial:-

DATA:-03.12.87.-

**R.1-13.622-Prot.33.907:-**Nos termos do Título de Propriedade sob nº 003604, expedido em data de 26/06/87, pelo INCRA, através de seu Superintendente Estadual Sr.Francisco Lutero Luehring, foi vendida toda a área supra,pelo preço de Cz\$.27.734,00, pagavel em 4(quatro) prestações anuais de Cz\$.6.932,00, com juros de 6,0%, vencendo-se a primeira prestação em 26.06.89, prestação sujeita a atualização/nos termos da Lei.

**Adquirente:-**ALCINDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG.nº.1897685-PR e do CPF nº.396 244 129-87, não consta residência.-Dou fe.-Chopinzinho, 03.12.87.- Oficial:-

cota,Cz\$.892,80 - F.P.Cz\$.190,40.-

DATA:-31.08.93.-

**R.2-13.622-Prot.44902:-**1º grau.-CRPH 03/000198-0.-EMITENTE:-Alcindo dos Santos e s/m.Guilhermino Lemes e Marli Josana dos Santos.-FINANCIADOR:-Banco do Estado do Paraná SA.ag.de Chopinzinho.-VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:-08.06.96,Chopinzinho.-VALOR DO CRÉDITO:Cz\$.860.000,00.-EMISSÃO:-Chopinzinho,06.08.93.Referência:-R.13.383 do livro 3-12.-Dou fe.-Chopinzinho,31.08.93.-Oficial:-

DATA:22.07.96

**AV.3-13.622:** Cancelada a hipoteca referente ao R.2-13.622, de conformidade com o recibo do Banco credor, datado de 21.07.96.Dou fe.-Chopinzinho,22.07.96. Oficial:-

DATA:-22.07.96.-

**R.4-13622-Prot.50586:-**1º grau.-CRPH 325/01974-1.-EMITENTE:-Alcindo dos Santos e s/m.Marli Josana B.dos Santos e Guilhermino Lemes dos Santos.-FINANCIADOR:-Banco do Estado do Paraná SA.ag.de Chopinzinho.-VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:-31.10.2002,Chopinzinho.VALOR DO CRÉDITO:-R\$.11.463,22.-EMISSÃO:-Chopinzinho, 22.07.96.Referência:R.16.375 livro 3-16.-Dou fe.-Chopinzinho,22.07.96.-Oficial:-

CANCELADO  
CFE RECIBO

DATA:-27.10.2000.-

**Av 5-13622:-**Por aditivo datado de 15.09.00 do Banco do Estado do

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Paraná S/A, foi prorrogado o vencimento da CRPH 325/01974-11, constante do R.4-13622, passando o seu vencimento final para 31.10.2004. - Dou fé. - Chopinzinho, 27.10.00. - Oficial Designado: -

DATA: -08/04/2008.-

AV.6-13.622-Prot.73.552: Cancelada a hipoteca de 1º grau, constante do R.4-13.622 e AV.5 desta matrícula, referente ao registro nº 16.375 do Livro 3-16, de conformidade com Autorização do Banco Banestado S/A, datada de 25.03.2008. - Dou fé. - Chopinzinho, 08/04/2008. - O Oficial. -

Cota: 63,00 VRC = R\$ 6,61.-

DATA: -20/06/2008.-

R.7-13.622-Prot.74.057: HIPOTECA 1º Grau.- Área: 18,1903 ha.- CRH nº 0009318.2008.0083580.- EMITENTES: ALCINDO DOS SANTOS, retro qualificado, e sua esposa MARLI JOSANA BOCH DOS SANTOS, brasileira, agricultora, portadora da CI RG 5.918.133 PR, inscrita no CPF sob nº 021.410.179-71, residentes e domiciliados em Chopinzinho.- FINANCIADOR: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPL0, inscrita no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, por sua Agência de Chopinzinho-PR.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 15.10.2009, Chopinzinho-PR.- VALOR DO CRÉDITO: 41.831,40.- JUROS: 6,75% ao ano.- EMISSÃO: Chopinzinho-PR, 18.06.2008.- Referência: R. 24.320 do Livro nº 03.- Dou fé, Chopinzinho, 20/06/2008.- Escrevente. -

Cota: 630,00 VRC = R\$ 66,15.-

DATA: -20/06/2008.-

R.8-13.622-Prot.74.059: HIPOTECA 2º Grau.- Área: 18,1903 ha.- CRH nº 0009318.2008.0083597.- EMITENTES: ALCINDO DOS SANTOS e sua esposa MARLI JOSANA BOCH DOS SANTOS, já qualificados.- FINANCIADOR: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPL0, acima qualificado.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 15.11.2009, Chopinzinho-PR.- VALOR DO CRÉDITO: 50.751,00.- JUROS: 6,75% ao ano.- EMISSÃO: Chopinzinho-PR, 18.06.2008.- Referência: R. 24.321 do Livro nº 03.- Dou fé, Chopinzinho, 20/06/2008.- Escrevente. -

Cota: 630,00 VRC = R\$ 66,15.-

DATA: -01/09/2009.-

R.9-13.622-Prot.77.307: HIPOTECA 3º Grau.- Área: 18,1903 ha.- CRH nº 0009318.2009.0136836.- EMITENTES: ALCINDO DOS SANTOS, e sua esposa MARLI JOSANA BOCH DOS SANTOS, já qualificados.- FINANCIADOR: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPL0, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º Andar, Centro na cidade de Curitiba-PR, por sua Agência de Chopinzinho-PR.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 05.07.2010, Chopinzinho-PR.- VALOR DO CRÉDITO: R\$ 85.815,60.- JUROS: Taxa de 15,48% ao ano.- EMISSÃO: Chopinzinho-PR, 01.09.2009.- Referência: R. 25.261 do Livro nº 03.- Dou fé.- Chopinzinho, 01/09/2009.- Marcos Pascolat, Oficial. -

Cota: 630,00 VRC = R\$ 66,15.-

DATA: -09/11/2009.-

Av.10-13.622-Prot.77.869: Canceladas as hipotecas de 1º e 2º graus, constantes dos R.7 e R.8-13.622 desta matrícula, referente aos registros nºs. 24.320 e 24.321 ambos do Livro 03, de conformidade com Autorizações do HSBC Bank Brasil S.A, datadas de 22.09.2009.- Dou fé.- Chopinzinho, 09/11/2009.- Marcos Pascolat, Oficial. -

Cota: 98,86 VRC = R\$ 10,38.-

DATA:- 24/08/2010.-

R.11-13.622-Prot.80.248:- **HIPOTECA** 2º Grau.- Área: 18,1903 ha.- GRH nº 0009318.2010.0124460.- **EMITENTES: ALCINDO DOS SANTOS**, e sua esposa **MARLI JOSANA BOCH DOS SANTOS**, retro qualificados.- **FINANCIADOR: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO**, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º Andar, Centro, na cidade de Curitiba-PR, por sua Agência de Chopinzinho-PR.- **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 15.07.2011, Chopinzinho-PR.- VALOR DO CRÉDITO: R\$ 85.815,60.- JUROS: Taxa de 6,75% ao ano.- EMISSÃO: Chopinzinho-PR, 16.08.2010.- Referência: R. 26.673 do Livro nº 03.- Dou fé.- Chopinzinho, 24/08/2010.- Marcos Pascolat, Oficial.-**

Cota: 630,00 VRC = R\$ 66,15.-

DATA:- 17/12/2010.-

R.12-13.622-Prot.81.386:- **HIPOTECA** 3º Grau.- Área: 18,1903 ha.- CPRF nº 2010/0035511.- **EMITENTES: ALCINDO DOS SANTOS**, e sua esposa **MARLI JOSANA BOCH DOS SANTOS**, retro qualificados.- **FINANCIADOR: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, inscrito no CNPJ sob nº 75.904.383/0001-21, com sede na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, na cidade de Campo Mourão-PR.- **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO 02.06.2011, Campo Mourão-PR.- IDENTIFICAÇÃO DO PRODUTO: 91.579 kg de Soja.- EMISSÃO: Cantagalo-PR, 15.12.2010.- Referência: R. 26.361 do Livro nº 03.- Dou fé.- Chopinzinho, 20/12/2010.- Marcos Pascolat, Oficial.-**

Cota: 630,00 VRC = R\$ 66,15.-

DATA:- 01/06/2011.-

R.13-13.622-Prot.82.784:- **HIPOTECA** 4º Grau.- Área: 18,1903 ha.- CPRF nº 2011/0035515.- **EMITENTE: ALCINDO DOS SANTOS**, e sua esposa/interveniente hipotecante **MARLI JOSANA BOCH DOS SANTOS**, já qualificados.- **FINANCIADOR: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, inscrita no CNPJ sob nº 75.904.383/0001-21, com sede na Rua Fioravante João Ferri nº 99, Jardim Alvorada, na cidade de Campo Mourão PR.- **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 31.05.2012, Campo Mourão PR.- IDENTIFICAÇÃO DO PRODUTO: 58.601 kg de Soja Consumo.- EMISSÃO: Cantagalo-PR, 31.05.2011.- Referência: R. 26.774 do Livro nº 03.- Dou fé.- Chopinzinho, 01/06/2011.- Marcos Pascolat, Oficial.-**

Cota: 630,00 VRC = R\$ 88,83.-

DATA:- 06/07/2011.-

Av.14-13.622-Prot.83.112:- Cancelada a hipoteca de 3º grau, constante do R.12-13.622 desta matrícula, referente ao registro nº 26.361 do Livro 03, de conformidade com Autorização da Coamo Agroindustrial Cooperativa, datada de 27.06.2011.- Dou fé.- Chopinzinho, 06/07/2011.- Marcos Pascolat, Oficial.-

Cota: 62,98 VRC = R\$ 8,88.-

DATA:- 03/08/2012.-

Av.15-13.622-Prot.86.904:- Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, para ficar constando o ajuzizamento da Ação de Execução, distribuída sob nº.132/2012 e numeração única 0000721-04.2012.8.16.0068, em data de 27.03.2012, pelo Cartório Distribuidor desta Comarca de Chopinzinho, no valor de R\$ 25.566,27, movida pelo **BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A**, contra **ALCINDO DOS SANTOS**, e **ILDO FERREIRA DE SOUZA**, para os fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, conforme Certidão do Cartório Distribuidor desta Comarca, datada de 28.05.2012.- Dou fé.- Chopinzinho, 03/08/2012.- Marcos Pascolat, Oficial.-

CONTINUAÇÃO

Cota: 1.227,59 VRC = R\$ 173,09.-

DATA:- 08/05/2014.-

**R.16-13.622-Prot.90.682:-** Nos termos do Auto de Arresto e Depósito datado de 28.03.2014, assinado por Alexandre Radin, Oficial de Justiça e Rodolfo Rafael Conceição, Depositário Público, ambos desta Comarca de Chopinzinho, extraído dos Autos nº 790-02.2013.8.16.0068 de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 79.094,56, em que é Exequente: **BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A** e Executada: **MARLI JOSANA BOCH DOS SANTOS**, procedo o registro do **arresto** na área constante desta matrícula com 181.903,00 m2, de propriedade de Alcindo dos Santos. O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 14012067830050000, quitada em data de 08/05/2014, no valor de R\$ 158,19 (incluído neste valor o imóvel da matrícula nº 13.630 deste Cartório). Dou fé. Chopinzinho, 08/05/2014. Marcos Pascolat, Oficial.

Cota: 1.293,60 VRC = R\$ 203,10.

DATA:- 11/06/2015.-

**Av.17-13.622-Prot.92.748:-** Procedo-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, para ficar constando o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob nº 150/2014 em data de 13.05.2014, pelo Cartório Distribuidor desta Comarca de Chopinzinho, no valor de R\$ 48.218,55, movida por **AGROPECUÁRIA DOIS VIZINHOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.385.876/0001-35, contra **ALCINDO DOS SANTOS**, retro qualificado, para os fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, conforme Certidão de Cartório Distribuidor desta Comarca, datada de 10.06.2015.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 2400000000650807-7, quitada em data de 11.06.2015, no valor de R\$ 96,44.- Dou fé.- Chopinzinho, 11/06/2015.- Marcos Pascolat, Oficial.

Cota: 1.293,59 VRC = R\$ 216,03.

DATA:- 04/08/2021.-

**Av.18-13.622-Prot.103.027:-** Procedo-se a esta averbação para ficar constando a **Indisponibilidade** somente sobre a área pertencente à **MARLI JOSANA BOCH DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 021.410.179-71, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de **MARLI JOSANA BOCH DOS SANTOS**, protocolo de indisponibilidade nº 202106.3012.01698141-IA-350, em data de 30.06.2021, às 12:56:30, Processo nº 00007900220138160068, da **VARA CIVIL DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CHOPINZINHO/PR**, tudo conforme Provimento nº 39/2014, Art.14, § 3º.- Dou fé.- Chopinzinho, 04/08/2021.- Fernanda Freneda Busto Costa, Oficial.- Selo Funarpen: 1815305MJAA00000000103212

Cota: 630,00 VRC = R\$ 136,71.-

DATA:- 28/09/2021.-

**Av.19-13.622-Prot.103.334:-** Procedo-se a esta averbação para ficar constando a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **ALCINDO DOS SANTOS**, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de **ALCINDO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 396.244.129-87, protocolo de indisponibilidade nº 202108.1614.01768328-IA-330, em data de 16.08.2021, às 14:01:49, Processo nº 00012458320168160060, do **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - VARA CRIME DE CANTAGALO/PR**, tudo conforme Provimento nº 39/2014, Art.14, § 3º.- Dou fé.- Chopinzinho, 28/09/2021.- Fernanda Freneda Busto Costa, Oficial.- Selo Funarpen: 1530v.B7D5Z.58zOW-Z9hhS.S517f

Cota: 630,00 VRC = R\$ 136,71.-

DATA:- 14/06/2022.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CHOPINZINHO

3

FICHA

CONTINUAÇÃO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13.622

KUBRICA

**Av.20-13.622-Prot.104.630:-** Procede-se a esta averbação para ficar constando a **Indisponibilidade** somente sobre a área, pertencente à **ALCINDO DOS SANTOS**, do imóvel constante desta matrícula, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de **ALCINDO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº.396.244.129-87, protocolo de indisponibilidade nº.202206.0815.02187705-IA-640, em data de 08.06.2022, às 15:09:16, Processo nº.00007346620138160068, do **VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA DE CHOPINZINHO-PR**, tudo conforme Provimento nº.39/2014, Art.14, § 3º.- Dou fé.- Chopinzinho, 15/06/2022.- Tamayara Christina Leiras, Escrevente.- Selo Funarpen: 1530v.B7D5Z.E8AOW-Z9XiS.S517E  
Cota: 630,00 VRC = R\$ 154,98.-

DATA:- 14/06/2022.-

**Av.21-13.622-Prot.104.631:-** Procede-se a esta averbação para ficar constando a **Indisponibilidade** somente sobre a área, pertencente à **MARLI JOSANA BOCH DOS SANTOS**, do imóvel constante desta matrícula conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de **MARLI JOSANA BOCH DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº.021.410.129-71, protocolo de indisponibilidade nº.202206.0815.02187705-IA-640, em data de 08.06.2022, às 15:09:16, Processo nº.00007346620138160068, do **VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA DE CHOPINZINHO-PR**, tudo conforme Provimento nº.39/2014, Art.14, § 3º.- Dou fé.- Chopinzinho, 15/06/2022.- Tamayara Christina Leiras, Escrevente.- Selo Funarpen: 1530v.B7D5Z.i86OW-Z9iAS.S517E  
Cota: 630,00 VRC = R\$ 154,98.-

DATA:- 21/09/2023.-

**Av.22-13.622-Prot.107.253:-** Procede-se a esta averbação para ficar constando a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, sobre a área pertencente à **ALCINDO DOS SANTOS**, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de **ALCINDO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº.396.244.129-87, protocolo de indisponibilidade nº.202309.2018.02939318-IA-310, em data de 20.09.2023, às 18:18:23, Processo nº.00008570620098160068, do **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA DE CHOPINZINHO-PR**, tudo conforme Provimento nº.39/2014, Art.14, § 3º.- Custas a receber por ocasião da liquidação do processo.- Dou fé.- Chopinzinho, 21/09/2023.- Samuel Vargas Colla, Escrevente.- Selo de Fiscalização: SFRI2.x5FV.M5zqE-U634Q.1530q  
Cota: 630,00 VRC = R\$ 154,98.-