



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CHOPINZINHO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.180

FICHA

RUBRICA

DATA:-23/05/2016.

IMÓVEL: Lote nº 10, da Quadra nº 04, do Loteamento "Residencial Frei João", situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **273,65m²** (duzentos e setenta e três metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Silvio de Oliveira Chichorro, com as seguintes confrontações: NORTE: Confrontando com O LOTE Nº 08; LESTE: Confrontando com O LOTE Nº 09; SUL: Confrontando com A RUA SILVIO DE OLIVEIRA CHICHORRO; OESTE: Confrontando com O LOTE Nº 11. Descrição do Perímetro: Partindo do ponto P84, de coordenadas UTM N= 7139596,31 e E = 347.853,46, situado no limite com O LOTE Nº 09, seguindo com distância de 23,78 m e azimute plano de 178°55'38" chega-se ao ponto P87, confrontando com A RUA SILVIO DE OLIVEIRA CHICHORRO, seguindo com distância de 12,50 m e azimute plano de 268°55'38" chega-se ao ponto P88, confrontando com O LOTE Nº 11, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 358°55'38" chega-se ao ponto P81, confrontando com O LOTE Nº 08, seguindo com distância de 13,06 m e azimute plano de 72°05'42" chega-se ao ponto P84, ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Bach Topografia e assinados pela Responsável Técnica Débora C. N. Dalmut, CAU/BR nº.A23364-1.- Foi apresentada RRT Simples nº.0000003118558, do CAU/BR, e ART nº20150224283, do CREA/PR.- Matrícula anterior nº 27.736 deste Cartório.- Proprietário: **LOTEAMENTO CENCI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.423.562/0001-90, com sede na Avenida XV de Novembro nº 4.490, Sala 09, Centro, nesta cidade de Chopinzinho-PR.- Dou fé.- Chopinzinho, 23/05/2016.- Marcos Pascolat, Oficial.-

DATA:- 31/10/2018.-

R.1-28.180-Prot.98.088:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.097 à 100 do Livro nº 189, em data de 26.10.2018, nas Notas de Marcos Rogério Ferri, Tabelião desta cidade e Comarca de Chopinzinho, **LOTEAMENTO CENCI LTDA**, já qualificado, representado por seu sócio administrador HERMES CARLOS CENCI, portador da CI RG nº 3.223.859-9 PR, inscrito no CPF sob nº 472.960.549-72, vendeu toda a área supra, com **273,65 m²**, sem benfeitorias, pelo preço de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais), sem condições.- Dito imóvel está cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Chopinzinho sob nº.001.001.558.0202.1.- Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos e Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 22.10.2018, válida até 20.04.2019.- Certidões Negativas de Indisponibilidade de Bens, datadas de 31.10.2018.- O ITBI foi pago conforme Guia de Recolhimento Processo 000300/2018, quitada em data de 22.10.2018, no valor de R\$ 600,00 (Avaliação R\$ 30.000,00).- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 14000000004098551-8, quitada em data de 26.10.2018, no valor de R\$ 60,00.- Emitida a DOI.- Adquirente: **JAIR DIRCEU DRAGO**, brasileiro, divorciado, capaz, portador da CI RG nº 4.562.257-6 PR, inscrito no CPF sob nº 759.109.939-68, residente e domiciliado na Rua Andre Meneguzzi, nº 4.895, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho-PR.- Dou fé.- Chopinzinho, 01/11/2018.- Fernanda Freneda Busto Costa, Oficial.-

Cota: 3.510,00 VRC = R\$ 677,43.-

DATA:- 31/01/2022.-

Av.2-28.180-Prot.103.971:- Procedê-se a esta averbação conforme Ofício nº.29/2022, datado de 27.01.2022, assinado digitalmente por Neusa Salvador de Lima, Escrivã da Vara Cível e conforme a decisão proferida em 26.01.2022, pelo M.M. Juiz de Direito Rafael de Carvalho Paes Leme, ambos desta Comarca de Chopinzinho-PR, nos Autos nº. 0001970-72.2021.8.16.0068, para que fique constando a **existência de Ação de**

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA - 14/11/2022 16:49

MATRÍCULA Nº 28.180



CONTINUAÇÃO

Indenização por Dano Material, no valor de R\$ 7.000,00, tendo como Autora: CARLINE DEFAVERI, inscrita no CPF sob nº 044.309.179-06 e Réu: JAIR DIRCEU DRAGO, já qualificado, em atenção ao artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro.- Isento o FUNREJUS, conforme a Lei 12.216, Art. 3º "b" item "10" - Dou fé.- Chopinzinho, 01/02/2022.-Tamayara Christina Leirias, Escrevente.-
Selo Funarpen: 1530v.B7D5Z.k8xOW-Z9vZS.S517Y
Cota: Justiça Gratuita.-

DATA:- 08/11/2022.-

Av.3-28.180-Prot.105.407:- Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma obra residencial, em alvenaria, medindo **51,22 m2**, com frente para Rua Silvio de Oliveira Chichorro, nº.4.028, tudo de conformidade com Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Chopinzinho-PR.- Alvará de Construção Nova nº.026/2019, datado de 02.05.2019.- Certidão de Habite-se/Visto de Conclusão nº.95/2019, datada de 18.12.2019, ambos da mesma Prefeitura.- RRT simples nº.0000007815011 do CAU/BR.- Declaração assinada por Jair Dirceu Drago constando que a casa foi construída em regime de mutirão, sem mão de obra assalariada, conforme Artigo 44 do Decreto nº356, de 07/12/1991.- Valor venal declarado de aproximadamente R\$ 108.213,00.- Isento ao recolhimento do FUNREJUS conforme item 14, alínea "b" do art. 3º da Lei Estadual nº.12.216/98.- Dou fé.- Chopinzinho, 11/11/2022.- Tamayara Christina Leirias, Escrevente.-

Selo Funarpen: 1530V.TqqPZ.vxea2-oWZWc.dfscj
Cota: 2.156.02 VRC = R\$ 530,38.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.
Chopinzinho PR, 14 de novembro de 2022.

- () FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA - OFICIAL
- () ROBSON FRANK KLINKOSKI - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
- () TATIANA SALETE BONARDI - ESCRIVENTE
- () TAMAYARA CHRISTINA LEIRIAS - ESCRIVENTE



Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA - 14/11/2022 16:49