

**REGISTRO DE IMÓVEIS**Comarca de Palmas - Estado do Paraná  
Rua Coronel Rutilio de Sá Ribas, 639Titular: Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski  
CPF 857.566.369-00**REGISTRO GERAL**Ficha  
**13.622/01F**Matrícula Nº **13.622**

**MATRÍCULA Nº:** 13.622.- **DATA:** 05/04/2011.- Uma área de terreno, situada no quadra urbana nº 223 da quadra nº 94, medindo 169,25 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e nove metros e vinte e cinco centímetros quadrados), cadastrado sob nº 01.03.009.0223.001, localizado na Avenida Clevelândia no lado par do arruamento, a 20,00 metros da esquina com a Rua do Expedicionário Palmense, e seu número predial será 74, com as seguintes divisões e confrontações: Norte: divide com o lote n. 275, de Otacilio Bitencourt Marques, medindo 10,00 metros; ao Sul: onde faz frente com a Avenida Clevelândia, medindo 10,00 metros; a Leste: divide com o lote n. 213, de Davina de Paula Maciel, medindo 17,00 metros; e, a Oeste: divide com o lote n. 259, de Antonio Tadeu Buff, medindo 16,85 metros.- **PROPRIETÁRIA:** DAVINA DE PAULA MACIEL, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.842.673-7/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 015.318.699-20, residente e domiciliada na Rua Felipe Schell Loureiro, n. 755, Bairro Divino, em Palmas, PR.- **REGISTRO ANTERIOR Nº:** R-3-7.726, na Ficha 7.726 de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis.- **OBSERVAÇÃO:** As características, divisões e confrontações acima descritas foram fornecidas pela Certidão expedida pela Prefeitura Municipal, desta cidade, em data de 07 de julho de 2.006, pela Arquiteta e Urbanista Carolina Vezaro Lago, Cart. 65.754/D, CREA/PR, a qual fica arquivado neste Ofício, no Arquivo de Requerimentos, sob n. 0343.- Eu, Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 30 VRC - R\$4,23.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 05 de abril de 2011.-

Oficial

R-1-13.622.- Prot. 54.376.- Data: 10/03/2011.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 86 à 87, do Livro 90, em data de 22 de junho de 2.010, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por RUBENS ABREU DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, construtor, portador da Cédula de Identidade sob n. 4.222.123-6/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 557.926.009-10, residente e domiciliado na Rua Bituruna, nº 968, Bairro Hípica, em Palmas, PR, por compra feita de DAVINA DE PAULA MACIEL, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.842.673-7/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 015.318.699-20, residente e domiciliada na Rua Felipe Schell Loureiro, n. 755, Bairro Divino, em Palmas, PR, pelo preço de R\$18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 09079002000159772, no valor de R\$36,80 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97050101. A Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 115/2010, devidamente quitada em 22 de junho de 2.010; a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 410/2010, emitida em data de 22 de junho de 2.010, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; e, a Certidão Negativa expedida pelo Cartório Distribuidor de Palmas, PR, em data de 30 de março de 2.010, conforme item 16.2.8.1. do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, da qual o outorgado comprador tem pleno conhecimento, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Eu, Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 3.060 VRC - R\$431,46.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Palmas, 05 de abril de 2011.-

Oficial

**Av-2-13.622 - Prot. 77.528 - Data 12/06/2018 - MANDADO DE BLOQUEIO JUDICIAL -**

Em cumprimento à Decisão Judicial decisão prolatada nos Autos nº 0006176-03.2017.8.16.0123, pelo Excelentíssimo Juiz de Direito da Vara Cível, desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, Dr. Eduardo Ressetti Pinheiro Marques Vianna, em data de 11 de junho de 2018, foi procedido o **BLOQUEIO do imóvel constante da presente matrícula**, pelos Exequentes **MARIA CLARA OZILA MORTELE e PAULO HENRIQUE MORTELE**, em face do Executado **RUBENS ABREU DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro,

Continua no verso.





Continuação

construtor, portador da Cédula de Identidade sob nº 4.222.123-6/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 557.926.009-10.- Fica arquivado neste Ofício, uma via do Mandado Judicial, no Arquivo de Penhoras e Mandados Judiciais, de acordo com a numeração do Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: Isento de custas.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 12 de Junho de 2018.-  
Escrevente Substituto.

**Av-3-13.622 - Prot. 84.162 - Data: 28/09/2020 - SUSPENSÃO DE BLOQUEIO JUDICIAL** - Nos termos da Decisão, emitido em 23 de Setembro de 2020, pelo M.M Juiz de Direito Dr. Eduardo Ressetti Pinehiro Marques Vianna, da Vara Cível desta comarca de Palmas, Estado do Paraná, extraída dos Autos nº 0003226-16.2020.8.16.0123, em que figuram como Embargante FERNADO LEMES GOMES, contra os Embargados MARIA CLARA OZILA MORTELE e PAULO HENRIQUE MORTELE, representados por ROSENILDA LOPES CRUZ DA SILVA, **averba-se a suspensão do Av-2-13.622, até o julgamento dos embargos de terceiro.**- Fica arquivada nesta Serventia uma via da referida Sentença, no Arquivo de Penhoras e Mandados Judiciais.- Documentos arquivados conforme numeração do Protocolo.- Eu, Larissa Hupalo, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: Justiça Gratuita.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 29 de Outubro de 2020.-  
Escrevente Substituta.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMAS/PR**

CERTIFICO, nos termos do Art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 13622.-

O referido é verdade e dou fé.- Protocolo nº 121.609.-

Cota: 139,17 VRC - RS 1,24; FADEP: RS 1,71; ISS: RS 1,71; Selo: RS 8,00; Funrejus 25%: 8,56.-

Palmas, 05 de dezembro de 2025.

- ( ) PAULO OLIVET MARANHÃO - OFICIAL
- ( ) JOAILSON PASCKIEWICZ DE MIRANDA - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
- ( ) LARISSA HUPALO - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
- ( ) FELIPE ANTONIO CARNEIRO MORDHOST - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
- ( ) AMANDA DE MELLO LAHUD - ESCRIVENTE JURAMENTADA
- (x) ANA GABRIELE CARDOSO - ESCRIVENTE JURAMENTADA
- ( ) JONATHAN WILLIAN SANTOS DA SILVA - ESCRIVENTE JURAMENTADO

